

**Uchwała Nr XVIII/142/20  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 31 marca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bieliny, położonej w Bielinach Poduchownych – na czas do 3 lat.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.; Dz. U. z 2020 roku, poz. 65), art. 18 ust 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn.; Dz. U. z 2019 r, poz. 506 ze zm.; Dz.U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1571, poz.1696 i poz.1815), Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy lokalu położonego w budynku posadowionym w Bielinach przy ul. Żeromskiego 2 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 713/1 ( obręb Bieliny Poduchowne ) z przeznaczeniem na świadczenie przez dzierżawcę usług telekomunikacyjnych.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Gawęcki*  
Józef Gawęcki

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o kontynuowanie umowy wystąpił dotychczasowy dzierżawca tj. Orange Polska Spółka Akcyjna.

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenie się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkład niepieniężny (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1(w/w), a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Besliny  
Józef Gawęcki