

**UCHWAŁA NR XVIII/138/20
RADY GMINY BIELINY**

z dnia 31 marca 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1003) dokonuje się zmiany treści Rozdziału 9. Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który uzyskuje brzmienie:

§ 19. 1. Gmina może przeznaczać z mieszkaniowego zasobu gminy wolne lokale mieszkalne na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz na wykonywanie innych zadań gminy określonych ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. W celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Bielinach składa do Wójta umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania dotyczące dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu, wysokości nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1 podejmuje Wójt po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki
Józef Gawęcki

UZASADNIENIE

Ustalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny oraz zmiana należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy Bieliny.

W uchwale Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1003), zapisana w załączniku treść Rozdziału 9. nie określa w sposób wymagany przepisami zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Zgodnie z treścią art. 7 ustawy o pomocy społecznej pomocy udziela się osobom i rodzinom w szczególności z powodu ubóstwa, bezdomności czy też niepełnosprawności, natomiast zgodnie z treścią art. 3 ust.1 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej wynika, iż obowiązek wspierania rodziny przeżywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo- wychowawczych oraz organizacji pieczy zastępczej, w zakresie ustalonym ustawą, spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej.

Mając na względzie treść art.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym obowiązkiem Gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym gospodarstw domowych o niskich dochodach, uregulowanie zasad przeznaczania lokali dla beneficjentów pomocy udzielanej przez gminę w ramach pomocy społecznej oraz wspierania rodziny jest niezbędne.

W okresie od 10 marca do 23 marca 2020 roku projekt uchwały został przekazany do konsultacji społecznych. Konsultacje zostały przeprowadzone w trybie Uchwały Nr XLVI/284/10 Rady Gminy Bieliny z dnia 23 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2020 r. Nr 232, poz.2338). W odpowiedzi na ogłoszenie o konsultacjach nie wpłynęła żadna opinia.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki