

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BIELINY z dnia 28 marca 2006 r.
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU MIEJSCOWEGO PLANU GMINY BIELINY - NAPEKÓW**

Rada Gminy Bieliny po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Bieliny w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

- o dz. nr 73 i 74 – treść uwagi: wyznaczenie terenów budowlanych (budownictwo jednorodzinne) na działkach. Przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce dla umożliwienia wybudowania na niej budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bieliny – postanawia się uwagi **nie uwzględnić**. Nieuwzględnienie uwagi wynika ze zbyt małej odległości od drogi powiatowej co nie pozwala na wystarczające zbliżenie linii zabudowy tak, aby działka nr 73 mogła być samodzielnie zabudowana. Działka nr 74 leży na zakręcie drogi powiatowej i uwzględniając linie zabudowy od drogi powiatowej jak i od projektowanej drogi klasy S nie pozwoli na zabudowanie zachowując warunki prawa budowlanego.

- o dz. nr 357/3 – treść uwagi: prośba o dopuszczenie realizacji parkingów, drogi dojazdowej i usług (hotel, motel, gastronomia) na przedmiotowej działce.

Sposób rozpatrzenia przez Wójta Gminy Bieliny – postanawia się uwagi **nie uwzględnić** w części dotyczącej przeznaczenia działek pod usługi. Nieuwzględnienie uwagi w części wynika z położenia terenu w obszarze zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi.