

**Zarządzenie Nr 0050.2.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 4 stycznia 2016 r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów i najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r, poz. 1515 z późn. zm.) oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych i najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy , zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

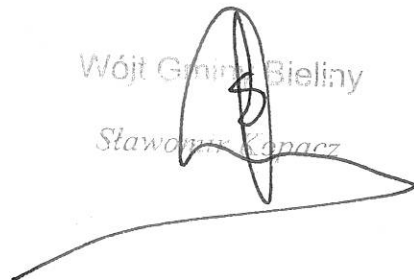
1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Stawki czynszu będą waloryzowane od następnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika przez GUS.
2. Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego wg. stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.
4. Zasady waloryzacji czynszu mają zastosowanie do wszystkich umów.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.39.2015 Wójta Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2015r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów i najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2016 r.

Wójt Gminy Bieliny

Stawomir Kopacz



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.2.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 4 stycznia 2016 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów i najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe będących własnością wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

L p.	Przedmiot dzierżawy – grunt; przedmiot najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowym	Powierzchnia gruntu w m ²	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) za 1m ² w złotych / okres płatności
1	2	3	4
1	Grunty wydzierżawione czasowo pod działalność usługową: skup truskawek itp.	za 1 m ²	3,03 zł/dzień
2	Części dróg wewnętrznych wydzierżawione czasowo pod miejsca parkingowe.	1 m ²	0,22 zł/miesiąc
3	Wynajem sal: konferencyjnej Urzędu Gminy, sal w strażnicach, świetlicach dla potrzeb organizacji konferencji, szkoleń, warsztatów lub innego typu spotkań.	20,18 zł/godzina	
4	Grunt wydzierżawiany na cele kulturalno - rozrywkowe – np. cyrk	1m ²	0,51 zł/dzień
5	Grunty dzierżawione na cele rolne: - grunty rolne i użytki zielone kl. I - III - grunty rolne i użytki zielone kl. IV - VI	1m ²	0,02 zł/rocznie 0,01 zł/rocznie
6	Reklamy; a) wolno stojące (np. plansze reklamowe, stelaże itp.) czasowo lub trwale związane z gruntem, b) ściennie malowane lub instalowane na obiektach lub ogrodzeniach (np. tablice, banery, gabloty, konstrukcje świetlne, przestrzenne, wysięgniki, itp.)	za 1m ² powierzchni tablicy powyżej 1m ² powierzchni tablicy	15,14 zł/miesięcznie 5,05 zł za każdy rozpoczęty m ² powierzchni tablicy miesięcznie

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz