

ZARZĄDZENIE Nr 0050.70.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny miejscowości Makoszyn.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

§1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny miejscowości Makoszyn, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/38/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Makoszyn.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§2.

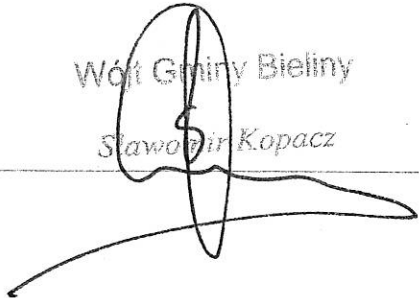
Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz





Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.70.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.


WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI MAKOSZYN
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.


Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016r. do 16.08.2016r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.08.2016r.


LP.	DATA WPŁY- WU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOST- KI ORGANIZACYJ- NEJ I ADRES ZGLA- SZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- RUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PRO- JEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						WÓJT W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	19.08.2016	Jacenty Bęben 1072 0050 Makoszyn	Po zapoznaniu się z wyłożonym planem zagospodarowania przestrzennego w Makoszynie – Boskowińy dotyczącego działek nr 442 oraz 460/17 wnoszący uwagi: - działka nr 442 oznaczona na planie 1R wnioskuję o przekształcenie w całości na RM,MN tj. tereny zabudowy o charakterze zagrodowym oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lub ML tj. zabudowy rekreacji indywi-	Dz. Nr 442, 460/17	1.R.15, 1.ZN.27, 1.RMZ.7, 1.ML.11	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na części wnioskowanych terenów, z zastrzeżeniem iż ostaficzne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Brak możliwości przeznaczenia na cele budowlane nieruchomości w całości z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozpro-

									szeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w z Planie Województwa Świętokrzyskiego.
2	10.08.2016	Magdalena Baran- Lasek 	Działka nr 460/17 (stary numer 460/14) oznaczona na planie RMZ wnioskuję o przekształcenie w całości na RM.MN lub ML pod zabudowę rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej. Wniosek swój motywuje tym, iż są to tereny o bardzo słabej klasie ziemi tj. V, na której to uprawa roślin oraz zbior jest nieopłacalna ekonomicznie. Prosi o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Dz. Nr 500/4	1.KDX.7 1.ML.18, 1.ML.19 1.ZN.20	UWAGA UWZGLĘDNIONA			
3	26.08.2016	Kupisz Bogdan 	Ma pięcioro dzieci i chciałby w przyszłości je [działki] zagospodarować lub postawić domy. Działki nie zostały przekształcone, a chciałby je kiedyś wykorzystać. W tej chwili dzieci są małe i ma czas na podjęcie decyzji. Dokładnie chodzi mu o powiększenie tego terenu 1ML.9. w stronę południową (lasu) jeszcze o 100m. Tak aby cały teren ML.9 miał 150m od drogi.	Dz. Nr 452/3, 453/6	1.ML.9, 1.ZR.22, 1.ZL.25	UWAGA CZEŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA CZEŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA		Uwaga uwzględniona częściowo poprzez poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę, z zastrzeżeniem iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Brak możliwości przeznaczenia na cele budowlane nieruchomości w całości z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozpro-


									szeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w z Planie Województwa Świętokrzyskiego.
4	30.08.2016	Dariusz Brożyna [REDAKTED]	Zgłasza uwagę do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny w miejscowości Makoszyn, dotyczący działki nr 499. Nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi o nr 1.KDX.7 i nr 1.KDX.6 na działce nr 499. Wyznaczone drogi przecinają jego działkę o nr 499 na kilka części. Powoduje to, że działka traci swoje walory turystyczne i ekologiczne. Akceptowanym przez niego rozwiązaniem pozostaje droga 1.KDW.8. Załącznik: -fragment MPZP	Dz. nr 499 Drogi: 1.KDX.7 i 1.KDX.6	1.KDX.7 1.KDX.6	UWAGA UWZGLĘDNIONA			
5	30.08.2016	Ryszard Olbromski [REDAKTED]	Będąc właścicielem działki nr 174/6 o pow. 2,0590 ha położonej w obrębie wioski Makoszyn, po zapoznaniu się z planem zagospodarowania przestrzennego, chciałby wnieść własne uwagi w przedmiotowej sprawie: W planie proponuje się przekształcenie nie w całości w/w nieruchomości. Musi nadmienić, że	Dz. nr 174/6	1.R.5	UWAGA UWZGLĘDNIONA			

6	30.08.2016	<p>Mariusz Durlej</p> 	<p>kiedy składał podanie do Wójta Gminy Bieliny /trzy lata temu/ z prośbą o przekształcenie tej działki sugerował się linią zabudowy na działce nr 176 usytuowanej po drugiej stronie drogi lokalnej /wówczas jeszcze szutrowej/. Granica od strony północnej dz. 174/6 /jego/ jest w równej linii z zabudową na dz. 176. Działki te położone są po obu stronach już docelowej drogi i ewentualna zabudowa na całej Dz. 174/6 urbanistycznie nie stanowiłaby kolizji. Biorąc powyższy stan pod uwagę, zasadne jest przekształcenie pełnej pow. Dz. 174/6 jednocześnie unikając pozostawienie części tej działki w postaci zaniedbanego gruntu rolnego /V lub VI kl./</p>	<p>Dz. Nr 14 Droga 1.KDD.11</p>	<p>1.U.1, 1.KDD.11</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części poprzez korektę przebiegu drogi dojazdowej. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w całości ze względu na konieczność zachowania ciągłości i poprawności technicznej projektowanego układu komunikacyjnego.</p>
---	------------	---	--	-------------------------------------	------------------------	--	---	--

7	30.08.2016	Mariusz Durlej 	<p>Uzasadnienie: Tereny, które objęte są w miejscowym planie jako tereny 1.PU.1 znajdują się w miejscowym planie jako teren zabudowy usługowej oraz z przeznaczeniem do puszczałnym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiekty magazynowe i składowe, parkingi ogólnodostępne. Teren pod drogę na sąsiednich działkach prowadzony jest w granicach działek, więc wnosi o to by tak było również na jego działce. Od terenu objętego w planie jako droga należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy jak również od strony lasu, co w jego przypadku ma istotne znaczenie. Zatem wnosi o przesunięcie osi pasa drogowego w granicę działki.</p>	Dz. Nr 61	1.ML.44, 1.R.1	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO NIEWZGLĘDNIONA</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona poprzez rozszerzenie i zmianę lokalizacji terenu budowlanego na przedmiotowej nieruchomości. Brak możliwości przeznaczenia na cele budowlane całej powierzchni wnioskowanej działki, ze względu na konieczność zachowania przepisów obowiązujących w granicach strefy krajobrazowej B Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru</p>
---	------------	---	---	-----------	----------------	---	--	--

8	30.08.2016	Zaliński Czesław 	jako tereny 1.ML.44 znajdują się w miejscowym planie jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wszystkie działki, które ułożone są w jednej linii od północy do południa mają takie same przeznaczenie a tylko na jego działce i działce nr 62 został wydzielony pas nie wiadomo w jakim celu i oznaczony jako 1.R.1. Jeżeli istnieje możliwość zabudowy tych działek to w jakim celu została zabrana mu część pod działkę rolną. Wnosi aby cała działka była objęta jako teren 1.ML.44.	Dz. Nr 62 1.ML.43, 1.R.1			Chronionego Krajobrazu. Wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę nie mogą w ramach zwartego kompleksu przekraczać powierzchni 0,5ha. Ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
			Prosi o wniesienie zmian w części graficznej planu. Aktualnie działka częściowo oznaczona jest jako teren 1.ML.43 oraz 1.R.1. Wnosi o uwzględnienie całej działki jako terenu 1.ML.43. Należy wnieść uwagę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzasadnienie: Tereny, które objęte są w miejscowym planie jako tereny 1.ML.43 znajdują się w miejscowym planie jako prze-			UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona – brak możliwości przeznaczenia na cele budowlane całej powierzchni wnioskowanej działki, ze względu na konieczność zachowania przepisów obowiązujących w granicach strefy krajobrazowej B Cisowsko-Ortowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę nie mogą w ramach zwartego kompleksu przekraczać powierzchni 0,5ha.

9	30.08.2016	Grzegorz Durlej [REDAKCYJNA]	<p>Znaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej oraz przeznaczenie dopuszczalne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Wszystkie działki, które ułożone są w jednej linii od północy do południa mają takie same przeznaczenie a tylko na jego działce i działce nr 61 został wydzielony pas nie wiadomo w jakim celu i oznaczony jako 1.R.1. Jeżeli istnieje możliwość zabudowy tych działek to w jakim celu została zabrana mu część pod działkę rolną. Wnosi aby cała działka była objęta jako teren 1.ML.43.</p>	Dz. Nr 351	1.RMZ.4, 1.ZL.10, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.5	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO NIEWZGLĘDNIONA</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod rozwój zabudowy rekreacyjnej, z zastrzeżeniem iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p> <p>Brak możliwości przeznaczenia na cele budowlane nieruchomości w całości z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozprószeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego.</p>
---	------------	---------------------------------	--	------------	---	---	---	---

			<p>dlność przekształcić w typowo rekreacyjną. Jest ona bardzo dobrze położona i nadaje się do wypoczynku. Świetnie nadaje się pod budowę ośrodka wypoczynkowego . Kolorem niebieskim zaznaczył obszar na którym powstaną obiekty wypoczynkowe, natomiast kolorem czerwonym zaznaczył całą swoją posiadłość o powierzchni 10,50 ha. Na ławkach zaznaczonych kolorem zielonym powstaną stawy.</p>					
10	01.09.2016	Ewelina Szczepaniak 	<p>Wnioskuję o objęcie całej działki nr 460/16 położonej w miejscowości Makoszyn, obszarem zabudowy letniskowej (ML) lub terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Cisowsko-Orłowińskim Parku Krajobrazowym (ZN.MN).</p>	Dz. Nr 460/16	1.R.15, 1.ZN.27, 1.RMZ.7, 1.ML.11	UWAGA UWZGLĘDNIONA		Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na części wnioskowanych terenów, z zastrzeżeniem iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
11	30.08.2016	Referat Inwestycji, Gospodarki Przemysłowej i Zamówień Publicznych	<p>Wnosi o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia korekt oznaczonych kolorami w tekstach projektów uchwał MPZP, stanowiących załącznik do pisma</p>	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości	UWAGA UWZGLĘDNIONA		Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

Bieliny, 20.09.2016r.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Makoszyn w Gminie Bieliny.