

ZARZĄDZENIE Nr 0050.76.2016

Wójta Gminy Bieliny

z dnia 20.09.2016r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Lechów.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

§1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Lechów, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIII/137/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Lechów.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§2.

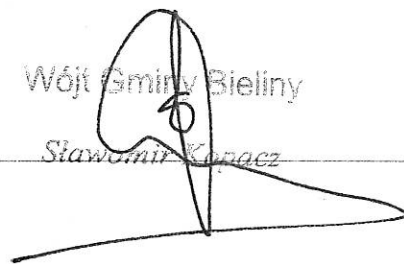
Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Koracz




Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.76.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI LECHÓW
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.


Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016r. do 16.08.2016r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.08.2016r.

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.08.2016	Dariusz Lewandowski	Zmiana przeznaczenia części terenów działki oznaczonych jako RM.MN (tereny zabudowy o charakterze mieszkaniowym oraz zabudowy na tereny MNU (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) i UT (tereny usług turystycznych)	Dz. Nr 172 (część)	1.RM.MN.2	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia na przedmiotowych nieruchomościach terenów MNU oraz UT, z uwagi na fakt, iż opisane przez Wnioskodawcę przeznaczenie terenu mieści się w ramach ustaleń projektu planu w jego obecnym kształcie.


Lokalnej	Grupy	która	funkcjonuje	na terenie	Gminy	Bieliny.	Planują	uruchomienie	działalności	usługowej i	prowadzenia	usług	turystycznych	z	związanych	z	agroturystyką	co wiąże	się z	koniecznością	dokonania	inwestycji na	ww.	działalce.	Proponowana	zmiana	umożliwi	im, ale	także	innym	właścicielom	sąsiednich	działek na	rozbudowę	istniejących	lub	budowę	nowych	obiektów.	Rozwój	funkcji	turystyczno-	rekreacyjnej	podniesie	atrakcyjność	Gminy i	przyczyni	się do	wykorzystania	jej	atutów	przyrodniczo-	kulturowych,	stworzy	miejsc	dodatkowe	pracy	oraz	przyciągnie	większą	ilość	osób	chcących	odwiedzić	region.	Nadmieniają,	iż	zgodnie	ze	Studium	i	Uwarunkowań	i	Kierunków	Zagospodarowania	Przestrzennego	Gminy	Bieliny	–	Kierunki	Zagospodarowania	Przestrzennego,	gmina	została	zaliczona	do	obszaru	F	–	rozwoju	z	wielofunkcyjnego

					<p>przewagą turystyki co powoduje iż staje się ona jednym z głównych kierunków rozwoju Gminy.</p>
<p>2</p> <p>24.08.2016</p>	<p>Aneta Paterniti</p> 	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki numer 606/01, obręb geodezyjny 7, Nr Księgi Wieczystej K11L/00016545/4, oznaczonej symbolem RMZ.1 (tj. tereny rolnicze, na których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej) na MN, względnie RM.MN. Niniejszy wniosek motywuje tym co następuje: Dnia 25.07.2002 postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty Wydz. I Cywilny spadek po zmarłej w 2000r. Władysławie Czerwień ówczesnej właścicielki gruntu nabyły: Aneta Chorobik obecnie Paterniti, Ewelina Chorobik i Danuta Chorobik. Osoby te aktualnie mieszkają poza gminą i poza granicami kraju nie posiadają uprawnień rolniczych, jak również nie mają możliwości zakładania i prowadzenia gospodarstwa rolnego. Niemniej jednak są zainteresowane</p>	<p>Dz. Nr 606/1</p> <p>1.RMZ.12</p> <p>UWAGA UWZGLĘDNIONA</p>		


					<p>zniesieniem i współwłasności i działki i ewentualnie osiedleniem się w ww. miejscowości. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki jest konieczna celem realizacji wspomnianych zamierzeń.</p>			
3	24.08.2016	Ewelina Ewa Chorobik	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki numer 606/01, obręb geodezyjny 7, Nr Księgi Wieczystej K11L/00016545/4, oznaczonej symbolem RMZ.1 (tj. tereny rolnicze, na których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej) na MN, względnie RM.MN.</p> <p>Niniejszy wniosek motywuje tym co następuje:</p> <p>Dnia 25.07.2002 postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty Wydz. I Cywilny spadek po zmarłej w 2000r. Władstawie Czerwień ówczesnej właścicielki gruntu nabyły: Aneta Chorobik obecnie Paterniti, Ewelina Chorobik i Danuta Chorobik.</p> <p>Osoby te aktualnie mieszkają poza gminą i poza granicami kraju nie posiadają uprawnień rolniczych, jak również nie mają możliwości</p>	Dz. Nr 606/1	1.RMZ.12	<p>UWAGA UWZGLĘDNIONA</p>		

					<p>i zakładania prowadzenia gospodarstwa rolnego. Niemniej jednak zainteresowane są zniesieniem współwłasności i podziałem działki i ewentualnie osiedleniem się w ww. miejscowości. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki jest konieczna celem realizacji wspomnianych zamierzeń.</p>	
4	29.08.2016	Marzena Szczykutowicz 	Dz. nr 181, Dz. nr 61	1.RMZ.16	<p>Zwraca się z prośbą o zmianę planu zagospodarowania jego działek znajdujących się w miejscowości Lechów Gmina Bieliny. Na działce nr 181 oznaczonej jako 1.RM.MN.5 prosi o zmianę na MNU (teren zabudowy mieszkalniowo – usługowej) oraz na działce nr 61, na której w tym miejscu istnieje obecnie pas 1.RMZ.16 zmienić na UT (teren usług turystycznych). Prosi również o dopuszczenie w terenach MNU produkcji przemysłowej, tj. rys. wkłady kominowe. Prośbę swą motywuje chęcią przeniesienia przez męża działalności i prowadzenia jej na działce nr 181. Zaś na działce nr 61 nie wyklucza w przyszłości</p>	<p>UWAGA UWZGLĘDNIONA</p>

			<p>5</p> <p>26.08.2016</p>	<p>Jarosław Bęben, Dorota Bęben</p>	<p>prowadzenia działalności agroturystycznej.</p> <p>W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lechów do publicznego wglądu wnoszą o przekształcenie części działki rolnej o nr ewidencyjnym 279, położonej w obrębie 0007 Lechów, gmina Bieliny przylegającej do drogi gminnej nr ewidencyjny 259, na działkę przeznaczoną pod zabudowę o charakterze zagrodowym oraz mieszkaniowym jednorodziennym.</p> <p>Nadmienia się, iż ww fragment działki bezpośrednio przylega do terenów, które zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny – miejscowości Lechów jako tereny zabudowy o charakterze zagrodowym oraz mieszkaniowej jednorodziennym. W związku z powyższym proszą o pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wniosku.</p>	<p>Dz. nr 279</p>	<p>1.R.7</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez wyznaczenie pizenzaczonego pod zabudowę o charakterze zagrodowym oraz mieszkaniowym jednorodziennym na większości wnioskowanego terenu. Na pozostałej części wyznaczono pas zieleni izolacyjnej w związku z sąsiedztwem projektowanej drogi ekspresowej.</p>
--	--	--	----------------------------	---	---	-------------------	--------------	---	--	--

					<p>Załącznik: mapa z geoportalu wskazująca fragment działki.</p>			
				<p>Dz. nr 606/1</p>	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki numer 606/01, obręb geodezyjny 7. Nr Księgi Wieczystej KI1L/00016545/4, oznaczonej symbolem RMZ.1 (tj. tereny rolnicze, na których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej) na MN, względnie RM.MN.</p>	<p>Niniejszy wniosek motywuje tym co następuje: Dnia 25.07.2002 postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty Wydz. i Cywilny spadek po zmarłej w 2000r. Władysławie Czerwień ówczesnej właścicielki gruntu, nabyły: Aneta Chorobik obecnie Paterniti, Ewelina Chorobik i Danuta Chorobik.</p>	<p>Osoby te, aktualnie mieszkające poza gminą i poza granicami kraju nie posiadają uprawnień rolniczych, jak również nie mają możliwości zakładania i prowadzenia gospodarstwa rolnego. Niemniej jednak zainteresowane są zniesieniem są i współwłasności i</p>	<p>6 29.08.2016</p>
		<p>UWAGA UWZGLĘDNIONA</p>	<p>1.RMZ.12</p>			<p>Danuta Chorobik</p> 		

7	31.08.2016	Marian Bęben [REDAKTED]	podziałem działki i ewentualnie osiedleniem się w w/w miejscowości. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki jest konieczna celem realizacji wspomnianych zamierzeń.	Dz. Nr 235 i 231	1.ZR.9	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez wyznaczenie przeznaczonych pod zabudowę na większości wnioskowanego terenu. Z uwagi na ukształtowanie terenu i potrzebę zachowania otuliny terenów leśnych część nieruchomości pozostawiono jako tereny użytków zielonych.
8	31.08.2016	Tadeusz Matok [REDAKTED]	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki rolnej nr 255 na działkę budowlaną	Dz. Nr 255	1.ZR.13, 1.ZL.18, 1.R.6	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona. Większość nieruchomości położona jest na gruntach leśnych, pozostała część nie została zakwalifikowana jako tereny budowlane gdyż teren położony bezpośrednio przy drodze, z uwagi na konieczność zachowania linii nieprzekraczalnej zabudowy od strony drogi oraz od terenów leśnych nie spełnia parametrów pozwalających na realizację zabudowy. Reszta gruntów położona jest w oddaleniu od zwartych terenów przeznaczonych pod zabudowę.	

9	31.08.2016	<p>Ewelina Ewa Chorobik</p> 	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki numer 606/01, obręb geodezyjny 7, Nr Księgi Włeczystej K11L/00016545/4, oznaczonej symbolem RMZ.1 (tj. tereny rolnicze, na których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej) na MN, względnie RM.MN. Niniejszy wniosek motywuje tym co następuje: Dnia 25.07.2002 postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty Wydz. I Cywilny spadek po zmarłej w 2000r. Władysławie Czerwień ówczesnej właścicielki gruntu nabyły: Aneta Chorobik obecnie Paterniti, Ewelina Chorobik i Danuta Chorobik. Osoby te aktualnie mieszkają poza gminą i poza granicami kraju nie posiadają uprawnień rolniczych, jak również nie mają możliwości zakładania i prowadzenia gospodarstwa rolnego. Niemniej jednak zainteresowane są zniesieniem i współwłasności i podziałem działki i ewentualnie osiedleniem się w ww. miejscowości.</p>	Dz. Nr 606/1	1.RMZ.12	<p>UWAGA UWZGLĘDNIONA</p>		
---	------------	---	--	--------------	----------	--------------------------------	--	--

					<p>Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki jest konieczna celem realizacji wspomnianych zamierzeń.</p>			
10	31.08.2016	Aneta Paterniti	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia działki numer 606/01, obręb geodezyjny 7, Nr Księgi Wieczystej K11L/000/16545/4, oznaczonej symbolem RMZ.1 (tj. tereny rolnicze, na których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej) na MN, względnie RM.MN.</p> <p>Niniejszy wniosek motywuje tym co następuje:</p> <p>Dnia 25.07.2002 postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Nowej Huty Wydz. I Cywilny spadek po zmarłej w 2000r. Władysławie Czerwień ówczesnej właścicielki gruntu nabyły: Aneta Chorobik obecnie Paterniti, Ewelina Chorobik i Danuta Chorobik.</p> <p>Osoby te aktualnie mieszkają poza gminą i poza granicami kraju nie posiadają uprawnień rolniczych, jak również nie mają możliwości zakładania i prowadzenia gospodarstwa rolnego. Niemniej jednak są zainteresowane</p>	Dz. Nr 606/1	1.RMZ.12	<p>UWAGA UWZGLĘDNIONA</p>		

12	30.08.2016	Referat Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Zamówień publicznych	zniesieniem współwłasności i podziałem działki i ewentualnie ostedleniem się w ww. miejscowości. Wnioskowana zmiana przeznaczenia działki jest konieczna celem realizacji wspomnianych zamierzeń.	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości	UWAGA UWZGLĘDNIONA	Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.
----	------------	---	---	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------	---

Bieliny, 20.09.2016r.

Województwo Lubelskie
Województwo Lubelskie
Starosta KAPACZ
.....
WÓJT GMINY BIELINY

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lechów w Gminie Bieliny.