

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Huta Nowa.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

§1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Huta Nowa, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIII/139/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Nowa.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.78.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.


**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI HUTA NOWA
 W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU
 - WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016r. do 16.08.2016r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.08.2016r.



LP.	DATA WPŁY- WU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOST- KI ORGANIZACYJ- NEJ I ADRES ZGŁA- SZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- RUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PRO- JEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	17.08.2016	Skrzyniarz Barbara	Wnosi uwagę, gdyż działka nr 522/1 została dotychczasowo uznana za teren zalewowy i nie było na niej budowane. Działka ta znajduje się około 200 m od koryta małej rzeki i w stosunku do niej jest ternem podniesionym. Uwaga dotyczy przekształcenia tej działki na działkę budowlaną, jeżeli nie w całości to chociaż w części znajdującej się przy pasie drogowym, tak by można było rozpocząć budowę.	Dz. Nr 522/1	1.ZR.13, 1.ZR.ZZ.4	UWAGA CZEŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA CZEŚCIOWO NIE UWZGLĘDNIONA	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością drogi oraz możliwości uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów klasy chronionej na cele nierolnicze. Brak możliwości przeznaczenia całej działki na cele budowlane z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozproszonemu zabudowy, według wytycznych

zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego a także położenie przedmiotowej nieruchomości w granicach terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami wyznaczonych wzdłuż rzeki.							2	18.08.2016
Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi.		UWAGA UWZGLĘDNIONA	1.ZR.3	Dz. Nr 35/2	Zwraca się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki nr 35/2 ma budowlaną. Działka ta w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego ujęta jest jako teren zalewowy. Nadmieniam, że działkę tą potrzebuje do prowadzenia działalności gospodarczej. Planuje wybudować tam warsztat samochodowy, nie zamierza budować tam budynków mieszkalnych. Chce poinformować, że w razie ewentualnego zalania nie będzie znosił żadnych roszczeń wobec gminy. Całe ryzyko związane z zalaniem bierze na siebie.	Skrzyniarz Marek [REDAKTOWANE]	18.08.2016	
Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi.		UWAGA UWZGLĘDNIONA	1.RM.MN.15	Dz. Nr 315/1	W związku z prowadzoną przez niego działalnością, prosi o wprowadzenie zmian w MPZP msc. Huta Nowa i umożliwienie imi w terenie 1.RMMN/14 prowadzenie działalności związanej z transportem. Chciałby w przyszłości na swojej działce wybudować budynek (hale) i myjnię związaną z tą	Transport Drogowy Sławomir Kopacz [REDAKTOWANE]	25.08.2016	3

					działalnością, a wyłożony do publicznego wglądu plan tego nie dopuszcza. Hala byłaby o wysokości ok 10m. i służyłaby do przechowywania w niej samochodów ciężarowych i innych sprzętów budowlanych (koparek) oraz umożliwiłaby mu ich naprawę wewnątrz budynku.		
4	25.08.2016		Dz. Nr 493/1, 494/1, 517/1, 494/1, 517/1, 518/1, 521/1, 522/1, 525/1, 526/1.	Powyższe działki zawieszono w sprawie budowlanej jako działki budowlane dla nich i ich dzieci.	W poprzednim planie zagospodarowania po- traktowanie zostały jako teren zalewowy pomimo, że nigdy nie były zalane, a występująca z koryta rzeka mieści się w zakresie przylegających łąk.	Zdzisław Władysław Klusek Władysław Bąk Marcin Bąk Józefa Mochocka Bogusław Zieliński Barbara Skrzyniarz Jan Bąk Jacek Banakiewicz	
			1.ZR.13, 1.ZR.ZZ.4			UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	
						UWAGA CZĘŚCIOWO NIE UWZGLĘDNIONA	
						Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi oraz możliwości uzyskania zgody na przeznaczanie gruntów klasy chronionej na cele nie-rolnicze.	
						Brak możliwości przeznaczenia całej działki na cele budowlane z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozproszeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego a także położenie przedmiotowej nieruchomości w granicach terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami wyznaczonych wzdłuż rzeki.	

5	29.08.2016	Jacek Banakiewicz 	Informuję, iż jako właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Huta Nowa, działka 526/1 pismem z dnia 27.06.2008r., zwracał się do Wójta Gminy Bieliny z wnioskiem o przekształcenie ww terenu na działkę budowlaną. Pismem z dnia 18.04.2013r., ponowił	Dz. nr 526/1	1.ZR.13, 1.ZR.ZZ.4	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA CZĘŚCIOWO NIE UWZGLĘDNIONA	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi oraz możliwości uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów klasy chronionej na cele rolnicze.									
nego	własnymi	dysponowania	gruntami,	krzywdząc ich i ich dzieci.	Od kilku lat były zamierzenia zabudowy tych działek, od dawna na ich podwórkach zalegają materiały budowlane zakupione na planowane inwestycje.	W związku z tym zwracają się ponownie z prośbą do Pana Wójta aby przywrócić możliwość zabudowy tego terenu:	Działka 493/1 Zdzisław Władysław Klusek	Działka 494/1 Władysław Bąk	Działka 517/1 Marcin Bąk	Działka 518/1 Józefa Mochocka	Działka 521/1 Bogusław Zieliński	Działka 522/1 Barbara Skrzyniarz	Działka 525/1 Jan Bąk	Działka 526/1 Jacek Banakiewicz.			

					<p>działki. Ponadto należy podkreślić, iż działka nr ewidencyjny 526/1 przylega do drogi wzdłuż której istnieje już zabudowa a teren ten jest oznaczony symbolem 1.RM.20. W związku z powyższym wnosi o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dokonania przekształcenia działki 526/1 oraz danych działek usytuowanych wzdłuż drogi na działki budowlane. Załączniki: Poprzednie pisma, umowa, wyrys mapy</p>																																																			
6	30.08.2016				<p>Prosi o przekształcenie jego działki nr 436/1 na tereny usługowe. Za takim stanowiskiem przemawia fakt, iż działka ma bezpośrednio dostęp do drogi Wojewódzkiej nr 753, przez teren działki przebiega sieć wodno – kanalizacyjna oraz w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna. Prosi o pozytywne rozpatrzenie pisma.</p>	Dz. nr 436/1	1.ZR.ZZ.3																																																	

	7	30.08.2016	Maciej Banakiewicz 	W związku z wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta Nowa, proszę o dopuszczenie w przedmiotowym planie w obrębie terenów 1.ML.1 – dz. nr ewid. 620/16 możliwości wybudowania otwartego basenu zewnętrznego. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie jego uwagi.	Dz. nr 620/16	1.ML.1	UWAGA UWZGLĘDNIONA	granicach terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami wyznaczonych wzdłuż rzeki.
8	30.08.2016	Ewelina Mazur-Rubak 	Zwraca się z prośbą o wyznaczenie terenu przemysłowego na zachodniej części działki nr ewidencyjny 253 w miejscowości Huta Nowa przy ciągu pieszo jezdowym 1.KDX.2. Jej prośba jest podjętowa tym, iż w przyszłości planuje podział działki na dwie części przy czym część zachodnią działki chciałaby przeznaczyć na budowę halo przemysłowej na przetwarzanie odpadów włókienniczych i produkcji włókien tekstylnych w celu przeniesienia działalności na przedmiotową działkę	Dz. nr 253	1.R.5	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozprószeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego. Zgodnie z obowiązującym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę warunkowane jest zapotrzebowaniem wynikającym z analiz środowiskowych, ekonomicznych i demograficznych, i w pierwszej kolejności realizowane winno być w obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnioną obsługą komunikacyjną oraz wyposażeniem	

9	30.08.2016	Teresa i Józef Mazur [REDACTED]	Zwraca się z prośbą o wyznaczenie terenu budowlanego 1.MN.5 na całości działki nr ewidencyjny 291 w miejscowości Huta Nowa. Ich prośba podyktowana jest tym, iż zamierzają podzielić działkę na dwie równe części z przeznaczeniem na budowę domów jednorodzinnych. Ponadto zaznaczają, iż od strony wschodniej działki przebiega droga wewnętrzna nr 81, która jest połączona z drogą nr 236 w Hucie Nowej i drogą nr 1 w Hucie Starzej.	Dz. nr 291	1.R.6	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozproszonemu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego. Zgodnie z obowiązującym brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę warunkowane jest zapotrzebowaniem wynikającym z analiz środowiskowych, ekonomicznych i demograficznych, i w pierwszej kolejności realizowane winno być w obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnioną obsługą komunikacyjną oraz wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.
10	30.08.2016	Jacek Gawęcki [REDACTED]	Zwraca się z prośbą o przekształcenie działki rolnej o nr 439/1 położonej w miejscowości Huta Nowa gim. Bieliny pod cele usługowe. Informuje, iż w/w działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 753. Przez jej teren przebiega sieć wodno-kanalizacyjna. W bezpośrednim jej sąsiedztwie znajduje się sieć elektroenergetyczna. Nad-	Dz. nr 439/1	1.ZR.ZZ.3	UWAGA CZEŚCIOWO UWZGLĘDNIONA UWAGA CZEŚCIOWO NIE UWZGLĘDNIONA	Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi oraz możliwości uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów klasy chronionej na cele rolnicze. Brak możliwości przeznaczenia całej działki na cele

11	30.08.2016	Referat Inwestycji, Gospodarki Przemysłowej i Zamówień Publicznych	<p>mienia, że w/w nieruchomości jest jedną z niewielu działek w Hucie Nowej o takiej powierzchni na których można wybudować lokale usługowo-handlowe z dogodnym parkingiem dla okolicznej ludności. Ponadto informuje, że na terenie działki nie było zdarzeń związanych z wystąpieniem wody poza koryto rzeki.</p> <p>Wnosi o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia korekt oznaczonych kolorami w tekstach projektów uchwał MPZP, stanowiących załącznik do pisma</p>	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości	Uwaga uwzględniona	Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.	<p>budowlane z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozproszeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego a także położenie przedmiotowej nieruchomości w granicach terenów zagrożonych powodzią i podtopieniami wyznaczonych wzdłuż rzeki.</p>
----	------------	--	---	--------------------------	--------------------------	--------------------	---	---

Bieliny, 20.09.2016r.

Woj. Gminy Bieliny

WOJ. GMINY BIELINY

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Huta Nowa w Gminie Bieliny.