

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Porąbki.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

**§1.**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Porąbki, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIII/141/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Porąbki.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny


Sławomir Kopacz




**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.79.2016**  
**Wójta Gminy Bieliny**  
**z dnia 20.09.2016r.**

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI PORĄBKI**  
**W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU**  
**- WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.**

**Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016r. do 16.08.2016r.**  
**Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.08.2016r.**

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE-RUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGA UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23.08.2016	Justyna Saletra 	Zgłasza uwagę do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny, a konkretnie do przeprowadzenia drogi 2.KDW.1 wzdłuż wsi Porąbki. Zaprojektowana droga przecina jej działkę o numerze ewidencyjnym 339/5 w połowie co sprawia, że po wybudowaniu drogi działka ze względu na swoje rozmiary staje się bezużyteczna. Proponowana przez nią zmiana niewie-	Dz. Nr 339/3, 339/5 Droga 2 .KDW.1	2 .KDW.1	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez korektę przebiegu drogi w sposób zapewniający jej ciągłość oraz właściwe parametry techniczne. Ostateczne rozwiązania planistyczne w tym zakresie uzależnione są od uzgodnień i opinii Zarządu Dróg Powiatowych.

2	11.08.2016	Kalwat Wiesław [REDACTED]	<p>le zmienia w projekcie drogi, natomiast dla niej jest bardzo istotna ze względu na małą powierzchnię działki. W związku z tym uwaga dotyczy obniżenia drogi w projekcie najlepiej do granicy działki 339/3, 339/5 lub usytuowanie jej na granicy działek 339/3 i 339/5.</p> <p>Zwraca się z prośbą o zmianę przeznaczenia części działki nr 272 od strony południowej w miejscowości Porąbki 81, przy nowo planowanej drodze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Chciałby aby wymieniony wyżej fragment działki został przekształcony z działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, podobnie jak sąsiednie działki. Nadmienia iż na tym terenie znajdują się słabe gleby – klasy IV.</p>	Dz. Nr 272	1.R.7	<p style="text-align: center;"><b>UWAGA UWZGLĘDNIONA</b></p>		
3	30.08.2016	Grzegorz Kатуза [REDACTED]	<p>W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Porąbki nie wyraża zgody na:</p> <p>1. Drogę o symbolu 2.KDW.1 przebiegającą przez jego działkę</p> <p>2. Na przekształcenie terenu</p>	Ad.1. 355/9 – obręb Porąbki; 174/4, 174/7 – obręb Kakonin, Ad.2. działki nr 227	1.MN.1. 2.KDW.1	<p style="text-align: center;"><b>AD.2 UWAGA UWZGLĘDNIONA</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>AD.1 UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</b></p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie pkt 1 i przebiegu drogi 2.KDW.1 przez działkę 355/9. Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego warunkujący przeznaczenie nowych terenów na cele budowlane.</p>

				rolniczego na działki budowlane o symbolu 1.MN.1.					Ostateczne rozwiązania planistyczne w tym zakresie uzależnione są od uzgodnień i opinii Zarządu Dróg Powiatowych.
4	30.08.2016	Wiesława Kobyłecka Rafał Kobyłecki Damian Kobyłecki 	Proszę o przekształcenie oznaczonej części działki nr 257 położonej w miejscowości Porąbki Gmina Bieliny z działki rolnej na budowlaną. Zaznaczony obszar znajduje się w polu 1.RMZ.1 Załącznik: - mapa	Dz. nr 257	1.RMZ.1				Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia wnioskowanej części działki na cele budowlane z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozprószeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego. Zgodnie z obowiązującym brzmieniem ustawy o brzmieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę warunkowane jest zapotrzebowaniem wynikającym z analiz środowiskowych, ekonomicznych i demograficznych, i w pierwszej kolejności realizowane winno być w obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, z zapewnioną obsługą komunikacyjną oraz wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.
5	30.08.2016	Referat Inwestycji, Gospodarki Przemysłowej i Zamówień publicznych	Wnosi o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia korekt oznaczonych kolorami w tekstach projektów uchwał MPZP, stanowiących załącznik do pisma	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości				Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

Bieliny, 20.09.2016r.

Wójt Gminy Bieliny  
.....  
.....  
WÓJT GMINY BIELINY

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Porąbki w Gminie Bieliny.