

ZARZĄDZENIE Nr 0050.73.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Czaplów.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

§1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Czaplów, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIII/134/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Czaplów.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.73.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI CZAPLÓW
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.


Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016r. do 16.08.2016r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.08.2016r.

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	29.08.2016	Stefan Skrzyński [REDAKTOWANE]	Po pierwsze zgłasza uwagi do pozostawienia rowu melioracyjnego przebiegającego przez jego działki w obecnym kształcie. Na chwilę obecną oraz w nowym planie zagospodarowania row melioracyjny tworzy na jego działkach zygzak, który znacząco ogranicza możliwości zarówno użytkowania jak i zagospodarowania w/w działek. Wnosi, aby zaprojektować row melioracyjny po	Dz. nr. 234/3, 238/1	1.MN.4, 2.MN.1., 1.ZR.1.	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	

zachodniej granicy jego działek 234/3, 238/1 tak, aby nie przechodził zygakiem w jej środek. Proszę swą motywuje tym, że to przez jego działkę przebiega rów meliorujący większość pól po wschodniej stronie Czaplowa, co służy dobru całej społeczności.

Pozostawienie go w obecnym kształcie jest dla niego krzywdzące i niekorzystne, ponadto znacząco utrudnia korzystanie z działek dzieląc je niepotrzebnie wzdłuż na pół (konieczność wymuszonych nawrotów przy koszeniu łąki, konieczności powrotów na mostki do przejazdów co generuje już finansowe straty po jego stronie chociażby w postaci większego zużycia paliwa i roboczo godzin).

Po drugie zgłasza uwagi do nie objęcia w całości obydwoch działek planem przekształcenia na obszary 1.MN.4 lub 2.MN.1wnosi o włączenie obydwu działek w całości do tych obszarów. Proszę swą motywuje tym, że wyłączenie z jego działek część terenu i zaklasyfikowanie ich do

2	30.08.2016	Sikora Ryszard 	<p>obszarów .ZR.1 było podyktowane prawdopodobnie rowem melioracyjnym przechodzącym w środek działek. Jego przesunięcie i poprowadzenie po północnej granicy działki da możliwość objęcia obydwóch działek w całości obszarami 1.MN.4 lub 2.MN1, a do tego wytyczy logiczną granicę dla obydwóch obszarów.</p> <p>Warto nadmienić, że stara się pomagać Społeczności lokalnej oraz Gminie w realizacji przedsięwzięć służących dla dobra i na rzecz rozwoju Gminy.</p> <p>Chciałby poprzez odsprzedaż części w/w działki na przepompownię ścieków czy też zgodę na wprowadzenie przepustu przez jego działkę celem umożliwienia odprowadzenia wód opadowych z pól po drugiej stronie drogi.</p>	Dz. Nr 66	1.MN.7	UWAGA UWZGLĘDNIONA		
---	------------	---	---	-----------	--------	-----------------------	--	--

jest pod zabudowę i jednorodzinna i wprowadzenie przebiegu dodatkowej drogi powoduje przecięcie jego działki na dwie części.

Na działce prowadzona jest działalność gospodarcza. Ustalenia takie gdyby zostały przyjęte spowodowałyby brak rozszerzenia działalności gospodarczej, powierzchnia działki jest i tak mała i dzielenie jej jest nieuzasadnione.

W związku z powyższym proponuje lokalizację drogi przesunąć go granic z Hutą Nową, nie spowoduje to nieuzasadnionego i sztucznego podzielenia działki, której zagospodarowanie jest znacznie trudniejsze przy obecnym projekcie, a dla niektórych rodzajów działalności w ogóle nie możliwe.

Proponuje przekształcenie działki, jako działka usługowo-mieszkalniowa. Mając powyższe na względzie uważa, że jego uwagi są w pełni uzasadnione w kontekście społeczno-gospodarczym w zagospodarowaniu nieruchomości.

Zwraca się z uprzejmą

3	30.08.2016	Referat Inwestycji, Gospodarki Przemysłowej i Zamówień publicznych	prośbą o uwzględnienie jego uwag, a przynajmniej przed podjęciem ostatecznej decyzji umożliwienie mu głębszego uzasadnienia jego uwag i ewentualnie przedyskutowanie tego problemu.	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości	UWAGA UWZGLĘDNIONA		Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.
			Wnosi o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia korekt oznaczonych kolorami w tekstach projektów uchwał MPZP, stanowiących załącznik do pisma	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości	UWAGA UWZGLĘDNIONA		Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

Bieliny, 20.09.2016r.

Wojt Gminy Bieliny

WÓJT GMINY BIELINY

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzenia planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czplów w Gminie Bieliny.