

ZARZĄDZENIE Nr 0050.77.2016

Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Napęków.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 17 pkt 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

§1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Napęków, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXIII/138/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Napęków.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopycz






Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.77.2016
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 20.09.2016r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI NĄPĘKÓW
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016r. do 16.08.2016r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 30.08.2016r.

LP.	DATA WPŁY- WU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOST- KI ORGANIZACYJ- NEJ I ADRES ZGLA- SZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIE- RUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PRO- JEKTU PLANU DLA NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	04.08.2016	Maria Kosakowska [REDAKTOWANE]	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości: Makoszyn, Belno, Bieliny, Czaplów, Górki Napękowskie, Kakonin, Lechów, Napęków, Huta Nowa, Huta Podłysica, Porąbki, Huta Stara, Huta Koszary w gminie Bieliny, uprzejmie proszę o zmianę zasady zagospodarowania działki o nr ewid. 110/2 w miejscowości Napęków na	Dz. Nr 110/2	1.ZI.2	UWAGA UWZGLĘDNIONA		Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi.

			<p>teren zabudowy usługowej (1.U.1 – 1.U.3). W obecnie wyłożonym do wglądu planie zagospodarowania terenu działka 110/1 określona jest jako teren zieleni izolacyjnej (1.ZI.2). Uzasadnienie: Położenie działki nr 110/2 w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 74 oraz stacji benzynowej, stwarza potencjalne możliwości wykorzystania tego terenu dla zabudowy usługowej (np. handlowej lub gastronomicznej). Jeżeli inne przepisy i wymogi nie uniemożliwiają przeznaczenia działki nr 110/2 dla zabudowy usługowej, uprzejmie proszę o uwzględnienie jej prosby.</p>	<p>Dz. nr 642/3</p>	<p>1.RM.MN.10, 1.R.5</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA</p>		<p>Uwaga uwzględniona częściowo poprzez częściowe poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę. Brak możliwości przeznaczenia na cele budowlane nieruchomości w całości z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozprószeniu zabudowy, według wytycznych zawartych w Planie Województwa Świętokrzyskiego.</p>
<p>2</p>	<p>29.08.2016</p>	<p>Piotr Brzeziński  Anna Brzezińska </p>	<p>Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Napęków proszę o uwzględnienie w nim przekształcenia działki nr 642/3 położonej przy drodze nr 825 w miejscowości Napęków z działki rolnej na budowlaną. Proszę swą motywację zamieścić w wydzieleniu trzech działek budowlanych z działki 642/3. Po</p>						

	3	29.08.2016	Tomasz Łojek 	<p>2000m² dla dwóch córek oraz siostry (Piotra Brzezińskiego) celem budowy domów jednorodzinnych.</p> <p>Z projektu tego wynika, że tylko fragment działki 642/3 (ok 100m długości działki) jest powierzchnią budowlaną co nie wystarczy na dokonanie takiego podziału. Wystarczającym byłoby, aby przekształceniu uległo co najmniej 300m długości działki 642/3, jeżeli nie jest możliwe dokonanie przekształcenia całej działki.</p> <p>Istotnym jest także fakt, że działka 642/3 to gleby V i VI klasy co nie stanowi znaczącej wartości ich uprawy.</p> <p>Prosi o pozytywne rozpatrzenie w/w prośby.</p> <p>Załączniki: Mapa z podziałem nieruchomości</p>	Dz. nr 361, Dz. nr 731	1.ZZL.3	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA</p>	<p>UWAGA CZĘŚCIOWO NIEUWZGLĘDNIONA</p>	<p>W zakresie działki nr 361 uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem, iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnień i opinii zarządcy sąsiadującej z nieruchomością dogi.</p> <p>W zakresie działki nr 731 uwaga nieuwzględniona z uwagi na konieczność przeciwdziałania rozproszonemu zabudowaniu, według wytycznych</p>
--	---	------------	---	--	---------------------------	---------	---	--	---

4	30.08.2016	<p>Tomasik Urszula Tomasik Zbigniew</p>	<p>Nie zgadzają się z planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż sprawa poprawności ich działki nr 457 (457/1) jest obecnie przedmiotem postępowania administracyjnego w Starostwie Powiatowym w Kielcach.</p> <p>Nie wyrażają zgody w planie zagospodarowania przestrzennego na rezerwację gruntu pod drogę (poszerzenie drogi) lub inne inwestycje oraz sytuowanie jakichkolwiek linii poza ogrodzeniem ich działki.</p> <p>Obecnie nie ma konkretnego planu i czasu realizacji inwestycji, a jest to podstawą do różnej manipulacji ich gruntem.</p> <p>O każdym zmianach powinien być informowany właściciel gruntu. Bezprawnie zostały zmienione granice ich działki, które stanowią jednocześnie granice wsi Bieliny Poduchowne - Huta Nowa i pasa drogowego, na co nie wyrażali i nie wyrażają zgody a granice muszą powrócić do stanu pierwotnego. Nie wyrażają zgody w planie zagospodarowania przestrzennego na żadne zmiany dotyczące działki 457 (457/1), położonej w</p>	Dz. nr 771/31	1.MN.7	<p style="text-align: center;">UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona – nieruchomości położona jest w terenach dla których projekt planu podtrzymuje ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu z obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/270/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006 r.</p>
---	------------	--	---	---------------	--------	--	--

	miejsowości Bieliny Poduchowne, oraz działki 771/31 położonej w miejscowości Napęków. Proszą o nie podejmowanie żadnej decyzji w w/w sprawie bez zgody właściciela.								Uwagę uwzględniono w zakresie wprowadzenia korekt w zapisach, z uwzględnieniem ich zgodności z obowiązującymi przepisami.
5	30.08.2016	Referat inwestycji, Gospodarki Przemysłowej i Zamówień publicznych	Wnosi o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia korekt oznaczonych kolorami w tekstach projektów uchwał MPZP, stanowiących załącznik do pisma	Cały obszar miejscowości	Cały obszar miejscowości	UWAGA UWZGLĘDNIONA			

Bieliny, 20.09.2016r.

Wójt Gminy Bieliny

 WÓJT GMINY BIELINY

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzenia planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Napęków w Gminie Bieliny.