

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.85.2016**  
**Wójta Gminy Bieliny**  
**z dnia 27.09.2016r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

**§1.**

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/37/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

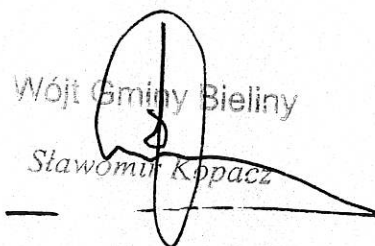
**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

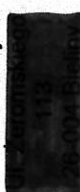
Wójt Gminy Bieliny  
Sławomir Koppacz



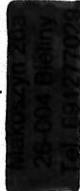
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.85.2016  
Wójt Gminy Bieliny  
z dnia 27.09.2016r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY


Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26.07.2016 r. do 16.08.2016 r.  
Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 06.09.2016 r.

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU STUDIUM DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UWAGA UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24.08.2016	Tomasz Brożyna 	W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Bieliny o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, kwestionuje powyższy projekt w części dotyczącej przeprowadzenia drogi przez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 404/7, położoną przy ulicy Żeromskiego. Nie wnosi zastrzeżeń odnośnie wyodrębnienia	Dz. Nr 404/7 Droga 2.KDW.21			Uwaga nie uwzględniona z zastrzeżeniem	Rozpatrzenie uwagi nie wymaga korekty w projekcie studium bowiem kwestionuje rozwiązanie projektowe przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zaś w projekcie studium, którego szczegółowość nie zakłada wyznaczenia układu komunikacyjnego na poziomie dróg wewnętrznych.  Uwaga zostanie uwzględniona w ramach korekty miejscowego planu zagospodarowania

			<p>drogi wzdłuż granicy działek 404/7 i 405/1 od strony ul. Żeromskiego – w projekcie oznaczonej numerem 2.KDW.21. Kwestionuje natomiast ustanowienie drogi w poprzek działki 404/7, tj. od drogi 2.KDW.21 w kierunku miejscowości Huta nowa (w załączniku oznaczonej kolorem czerwonym).</p> <p>W jego ocenie przeprowadzenie drogi w poprzek działki nr 404/7 w sposób bezzasadny i niekorzystny dla niego dzieli powyższą nieruchomości, a przez to zmniejsza jej użyteczność i atrakcyjność.</p> <p>Ustanowienie tej drogi nie jest konieczne, bowiem wszystkie nieruchomości sąsiadujące z działką nr 404/7 mają zapewniony dostęp do dróg publicznych albo od strony ul. Żeromskiego, albo ul. Świętokrzyskiej.</p> <p>Wyodrębnienie drogi w poprzek jego nieruchomości uniemożliwiłoby wykorzystanie całej działki na cele rolnicze – tak jak jest ona użytkowana aktualnie. Nadto urządzenie drogi wymagałoby odstąpienia</p>					<p><u>przestrzennego.</u></p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	-------------------------------

			<p>pasa gruntu o szerokości min. 8 metrów. W razie zaistnienia potrzeby zapewnienia dojazdu do działek, które ewentualnie w przyszłości zostałyby wydzielone z nieruchomości nr 404/7, będzie on możliwy od strony ul. Żeromskiego wydzieloną drogą o numerze 2.KDW.21. Prosi o uwzględnienie powyższych uwag przy prowadzeniu ostatecznych zmian w studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny.</p>				
2	01.09.2016	Ewelina Szczepaniak 	<p>Wnioskuje o objęcie całej działki nr 460/16 w położonej w miejscowości Makoszyn, obszarem zabudowy letniskowej (ML) lub terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Cisowsko-Ortowińskim Parku Krajobrazowym (ZN.MN).</p>	Dz. Nr 460/16	1.R.15, 1.ZN.27, 1.RMZ.7, 1.ML.11	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na części wnioskowanych terenów, z zastrzeżeniem iż ostateczne rozwiązania planistyczne uzależnione są od uzgodnienia Regionalnej Dyirekcji Ochrony Środowiska.

Bieliny, 27.09.2016r.

Woj Gminy Bieliny  
  
 .....  
**WOJCI GMINY BIELINY**

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Wprowadzenie zmian w projekcie studium, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2016r. poz. 778].
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie studium - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny.

