

**UCHWAŁA Nr XXV/187/16**  
**Rady Gminy Bieliny**  
**z dnia 28 października 2016r.**

**w sprawie: aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Bieliny.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

**§1.**

Przyjmuje się przedstawione przez Wójta Gminy Bieliny, zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną wyniki analiz i ocen dotyczących aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Bieliny.

**§2.**

Na podstawie dokonanej przez Wójta Gminy Bieliny „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:

- 1) Nieaktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny przyjętego uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 września 2000r. i zmienionego uchwałą XXXI/214/05 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 listopada 2005r.
- 2) Brak aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny:
  - a) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Belno, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/271/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162, poz. 1938 z dnia 5 lipca 2006r.),
  - b) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Bieliny, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/247/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i uchwałą Nr XXXIX/269/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162 poz. 1933 i 1934 z dnia 5 lipca 2006r.),
  - c) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – sołectwa Czaplów, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/248/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. i Uchwałą Nr XXXIX/268/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162 poz. 1935 i 1936 z dnia 5 lipca 2006r.),
  - d) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/249/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1761 z dnia 19 czerwca 2006r.),
  - e) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Koszary, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/250/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1762 z dnia 19 czerwca 2006r.),
  - f) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Nowa, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/251/06 Rady Gminy Bieliny



- z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1763 z dnia 19 czerwca 2006r.),
- g) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Podłysica, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/252/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1764 z dnia 19 czerwca 2006r.),
  - h) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Stara, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/253/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1765 z dnia 19 czerwca 2006r.),
  - i) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Kakonin, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/255/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1767 z dnia 19 czerwca 2006r.),
  - j) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Lechów, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/272/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162 poz. 1939 z dnia 5 lipca 2006r.),
  - k) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Makoszyn, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/273/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162 poz. 1940 z dnia 5 lipca 2006r.),
  - l) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Napęków, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/270/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162 poz. 1937 z dnia 5 lipca 2006r.),
  - m) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Porąbki, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/259/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149 poz. 1768 z dnia 19 czerwca 2006r.).
- 3) aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Huta Szklana, zmienionego uchwałą nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2012r. poz. 1963).

### §3

1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Bieliny do wykonania prac zmierzających do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny w zakresie określonym uchwałą nr VII/37/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Bieliny do wykonania prac zmierzających do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny w zakresie określonym uchwałami:
  - 1) Nr VII/38/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny - miejscowości Makoszyn,
  - 2) Nr XXIII/132/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Belno,



- 3) Nr XXIII/133/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Bieliny,
- 4) Nr XXIII/134/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Czaplów,
- 5) Nr XXIII/135/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowskie,
- 6) Nr XXIII/136/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Kakonin,
- 7) Nr XXIII/137/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Lechów,
- 8) Nr XXIII/138/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Napęków,
- 9) Nr XXIII/139/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Nowa,
- 10) Nr XXIII/140/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Podłysica,
- 11) Nr XXIII/141/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Porąbki,
- 12) Nr XXIII/142/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Stara,
- 13) Nr XXIII/143/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Koszary.

#### §4.

Załącznik do niniejszej uchwały stanowi „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny” z sierpnia 2016r.

#### §5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

#### §6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Gawęcki*



## UZASADNIENIE

Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), zobowiązuje Wójta Gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Bieliny dokonał oceny aktualności obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny oraz obowiązujących planów miejscowych, w szczególności: zbadał aktualny stan zagospodarowania przestrzennego, spójność opracowań planistycznych z planami inwestycyjnymi, a także ich zgodność z przepisami aktów prawnych. Na bazie dokonanej „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny” z sierpnia 2016r. przygotowanej przez MGGP S.A. Kraków, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdzono częściową nieaktualność obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, za wyjątkiem mppz miejscowości Huta Szklana. Założono, że zmiany aktualizujące nastąpią w związku z podjętymi przez Radę Gminy Bieliny uchwałami z dnia 27 maja 2011r. i 24 września 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny wszystkich miejscowości za wyjątkiem Huty Szklanej.

„Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny”, została pozytywnie zaopiniowana na posiedzeniu w dniu 13.10.2016r. przez powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Bieliny nr 0050.25.2011 z dnia 11.05.2011r. i Zarządzeniem nr 0050.88.2016 z dnia 05.10.2016r. Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

Zgodnie z art. 32. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), wyniki analiz i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (o których mowa w art. 32. ust. 1), wójt po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje radzie gminy co najmniej raz w okresie kadencji, a rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

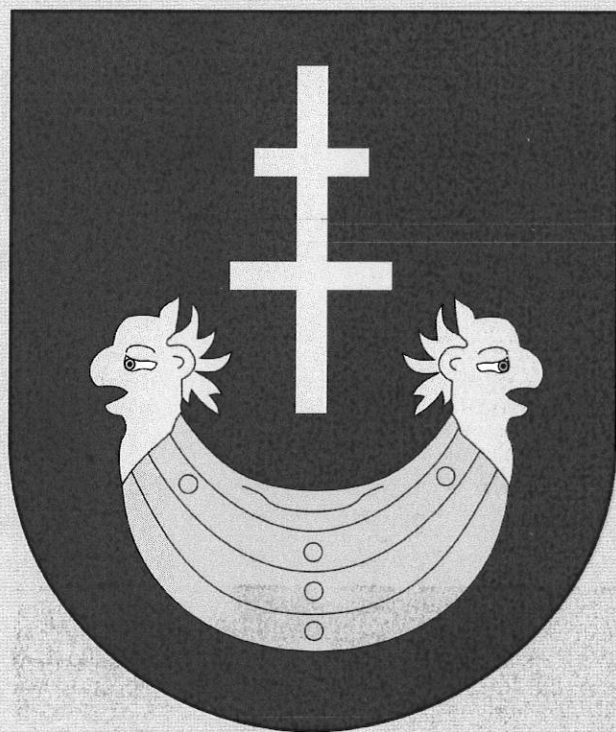
W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PREZESDANT  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Gawęcki*





Ocena aktualności Studium  
Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Miejscowych Planów  
Zagospodarowania Przestrzennego  
GMINY BIELINY





## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	2
1.1. Podstawy prawne do sporządzenia opracowania, cel i zakres .....	2
1.2. Wykaz dokumentów poddanych analizie i ocenie.....	2
1.3. Wykaz aktów prawnych dotyczących przedmiotu opracowania oraz niezbędnych do rozpatrzenia złożonych wniosków o zmianę planu .....	2
2. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej Gminy Bieliny.....	4
2.1 Analiza obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny .....	4
2.1.1. Status prawny studium i skutki jego uchwalenia.....	4
2.1.2. Analiza aktualności zawartości i zapisów studium pod kątem zgodności ustaleń Studium z obowiązującymi przepisami prawa i opracowaniami planistycznymi .....	4
2.1.3. Analiza zgodności ustaleń Studium z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .....	10
2.2 Analiza Obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego Gminy BIELINY.....	16
3. Ocena aktualności Studium i Planów Miejscowych pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz procesów inwestycyjnych.....	33
3.1. Wnioski złożone do zmiany STUDIUM I planu miejscowego .....	33
3.2. Demografia oraz analiza procesów inwestycyjnych .....	35
4. Analiza konieczności dokonania zmian aktualnie obowiązujących studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny– wieloletni program sporządzania planów miejscowych. 39	
4.1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM .....	39
4.2. OCENA AKTUALNOŚCI MPZP .....	39



## ZESPÓŁ AUTORSKI

- **mgr inż. arch. Magdalena Czechowska**  
uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz** – członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561  
uprawniona do sporządzania Studium na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- **mgr inż. Dorota Borowiec - Ruśkowska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych, ochrony przyrody  
i krajobrazu
- **mgr inż. Karol Koska** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych oraz infrastrukturalnych
- **mgr inż. Joanna Woszczenko** – specjalista do spraw zagadnień przestrzennych i środowiskowych
- **Aleksandra Józefaciuk**



## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. PODSTAWY PRAWNE SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA, CEL I ZAKRES**

Podstawę prawną sporządzenia oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Bieliny stanowi:

**art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm. ), który zobowiązuje Wójta Gminy do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowania wieloletnich programów ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i w art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.**

Wyniki analiz i oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Wójt przekazuje Radzie Gminy co najmniej raz w okresie kadencji.

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny oraz obowiązujących planów miejscowych, w szczególności: zbadanie aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego, spójności opracowań planistycznych z planami inwestycyjnymi, a także ich zgodności z przepisami aktów prawnych.

### **1.2. WYKAZ DOKUMENTÓW PODDANYCH ANALIZIE I OCENIE**

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny,
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – według wykazu podanego w rozdziale 2.2.;

### **1.3. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU OPRACOWANIA ORAZ NIEZBĘDNYCH DO ROZPATRZENIA ZŁOŻONYCH WNIOSKÓW O ZMIANĘ PLANU**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233),

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**



- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1402),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. 2003 roku o drogach publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 1440),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 1131),
- ustawa z dnia 27 marca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016r, poz. 903 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1067),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463),
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2015r., poz. 1777),
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U z 2015r. poz. 774 z późn.zm.).

## 2. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej Gminy Bieliny

### 2.1 ANALIZA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY



Na bazie analizy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny zostanie wykazana aktualność ustaleń i uwarunkowań, na podstawie których Rada Gminy podejmuje uchwały inicjujące opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając następnie, zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, iż ustalenia opracowanych planów miejscowych nie naruszają ustaleń studium.

#### 2.1.1. STATUS PRAWNY STUDIUM I SKUTKI JEGO UCHWALENIA

Procedura uchwalenia oraz zmiana studium została określona w art 9-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. [Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.].

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego o mocy powszechnie obowiązującej, co oznacza, że nie należy do źródeł powszechnie obowiązującego prawa RP. Studium jest jednak aktem kierownictwa wewnętrznego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego władze gminy podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod przyszłą zabudowę, wstępną lokalizację infrastruktury technicznej, obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obszarów chronionych i innych, wymienionych w art. 10 ust. 2 ustawy.

Skutki prawne uchwalenia studium są wiążące dla organów gminy przy realizacji polityki przestrzennej.

#### **Studium obowiązuje:**

- organ wykonawczy gminy, przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- Radę Gminy, przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz we wszystkich innych działaniach związanych z realizacją polityki przestrzennej.

#### 2.1.2. ANALIZA AKTUALNOŚCI ZAWARTOŚCI I ZAPISÓW STUDIUM POD KĄTEM ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPACOWANIAM I PLANISTYCZNYMI

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny” zostało pierwotnie przyjęte Uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 września 2000r.

Studium składa się z :

- Tekstowa część A – Uwarunkowania rozwoju,

- Tekstowa część B – Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- Plansza Nr 1 – Ekofizjografia, zasady i stan środowiska przyrodniczego,
- Plansza Nr 2 – Ekofizjografia, synteza uwarunkowań przyrodniczych,
- Plansza Nr 3 – Zagospodarowanie przestrzenne – stan istniejący,
- Plansza Nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

**W wyniku zmiany ww. dokumentu, sporządzona została zmiana Studium, zatwierdzona Uchwałą Nr XXXI/214/05 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 listopada 2005r., zawierająca:**

- część tekstową [B] określającą kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,
- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń Studium,
- planszę nr 4 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.

**Aktualnie trwa proces uaktualnienia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny na mocy Uchwały Nr VII/37/11 z dnia 27 maja 2011r.**

Podstawę sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 września 2000r, zmienionego uchwałą Nr XXXI/214/05 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 listopada 2005r. stanowi Uchwała VII/37/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny. Zmianą studium objęto cały obszar gminy Bieliny w jej granicach administracyjnych.

**Zmiana studium gminy Bieliny wynikała m.in. z potrzeby:**

- wprowadzenia korekty ustaleń oraz dostosowania jego treści i zapisów do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000 r. zostało sporządzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jedynie część dokumentu zaktualizowano w 2005r. zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.),
- aktualizacji danych i analiz dotyczących diagnozy stanu istniejącego i uwarunkowań,
- rozpatrzenia szeregu złożonych wniosków przez mieszkańców i inwestorów, akceptowanych do pozytywnego załatwienia przez władze Gminy, a dotyczących poszerzenia terenów inwestycyjnych bądź budowlanych mieszkaniowych w miejscach wyposażonych w pełną infrastrukturę techniczną oraz tam gdzie nie narusza przepisów odrębnych.

Przy weryfikacji kierunków rozwoju gminy Bieliny uwzględniono w maksymalnym stopniu ustalenia obowiązujących planów miejscowych i uzasadnione potrzeby mieszkańców. Ponadto konieczne stało się zachowanie zgodności z dokumentami w zakresie planowania przestrzennego sporządzanymi na szczeblu regionalnym i krajowym. W związku z powyższym zaistniała potrzeba wprowadzenia zmian wynikających z dokumentów strategicznych z poziomu krajowego i wojewódzkiego, w tym przeanalizowania ustaleń studium pod kątem jego zgodności z obowiązującym „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego”





(zatwierdzonym przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLVII/833/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 22 września 2014r.), „Strategią Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020” (zatwierdzoną przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXIII/589/13 z dnia 16 lipca 2013r.), a także ze „Strategią Rozwoju Gminy Bieliny do 2020 roku” zatwierdzoną Uchwałą Nr L/359/14 Rady Gminy Bieliny z dnia 10 września 2014r.).

Uwzględniając uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny, przy założeniu poprawy warunków życia mieszkańców, mając na względzie racjonalne wykorzystanie różnorodności środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz położenie w sąsiedztwie Kielc, Strategia rozwoju gminy wykreowała Wizję Gminy Bieliny w brzmieniu:

„ Gmina, która dzięki rozwiniętej infrastrukturze i sprawnemu działaniu instytucji publicznych jest przyjazna mieszkańcom, turystom i inwestorom oraz rozwija się w sposób zrównoważony”

oraz Misję Gminy Bieliny:

„ Dbać o jakość życia mieszkańców gminy podnosząc jakość usług publicznych i rozwijając infrastrukturę gminną. Wspierać rozwój turystyki i przedsiębiorczości poprawiając warunki pracy i wypoczynku na terenie gminy.”.

Jednocześnie zakłada, że strategicznymi celami rozwoju tego obszaru będą:

- A) Wzrost atrakcyjności gminy Bieliny jako miejsca zamieszkania,
- B) Wzrost atrakcyjności gminy Bieliny jako miejsca wypoczynku,
- C) Wzrost atrakcyjności gminy Bieliny jako miejsca prowadzenia biznesu.

Uszczegółowieniem celów strategicznych są cele operacyjne, które w ramach poszczególnych celów strategicznych zakładają:

Ad A)

- Rozbudowę infrastruktury komunalnej i ochrony środowiska,
- Rozwój sieci komunikacji zbiorowej,
- Poszerzenie oferty instytucji oświaty,
- Poszerzenie oferty opieki zdrowotnej,

Ad B)

- Rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej,
- Rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej,
- Promocję spójnej oferty turystycznej gminy,

Ad C)

- Modernizację infrastruktury drogowej,
- Przygotowanie terenów inwestycyjnych
- Rozwój rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego.



## OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY

Jednocześnie aktualnie tworzone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny, pozostając w spójności i będąc jednocześnie elementem realizacji Strategii Rozwoju Gminy Bieliny, jako główne kierunki zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów przyjmuje:

- rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- porządkowanie i rozwój terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo-usługowej, wzbogacanie jej o obiekty infrastruktury społecznej, turystyki i rekreacji oraz integracji mieszkańców wsi;
- ograniczanie i przeciwdziałanie rozproszonemu zabudowy metodą porządkowania, uzupełniania i kontynuacji istniejących układów osadniczych;
- zachowanie wysokiej jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla rozwoju rolnictwa;
- preferencje dla rolnictwa ekologicznego oraz dolesień w całym obszarze;
- rozwój funkcji turystyczno - rekreacyjnej;
- rozwój obszarów aktywności gospodarczej Gminy Bieliny.

Rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bieliny z 2005 roku – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego







**2.1.3. ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM Z USTAWĄ O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny przyjęta Uchwałą Nr XXXI/214/05 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 listopada 2005r, zostało opracowane w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. wprowadzając zmiany w obowiązującym studium jedynie w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania rozwoju nie podlegały aktualizacji od momentu zatwierdzenia studium Uchwałą Nr XVII/20/2000 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 września 2000r.

Zapisy ustaleń Studium w odniesieniu do ww. ustawy zostały pokazane w tabeli poniżej. Zestawienie zgodności Studium uwarunkowań i kierunków i zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny wraz ze zmianą z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.):



Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny wraz ze zmianą
<b>Art. 10 ust. 1</b>		
1.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	Brak aktualności
2.	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	uwzględniono, wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
3.	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
4.	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
5.	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
6.	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	uwzględniono
7.	potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,	<b>Uwzględniono częściowo</b>  Dokument studium nie zawiera elementów analiz wymaganych zmian uopizp w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**



	c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777),
8.	stan prawny gruntów	uwzględniono
9.	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
10.	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
11.	występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
12.	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
13.	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	Uwzględniono wymaga aktualizacji
14.	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
15.	Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	Uwzględniono wymaga aktualizacji
<b>Art. 10 ust. 2 – w studium określa się w szczególności:</b>		
15.	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	<b>Uwzględniono częściowo</b> Dokument studium nie zawiera elementów analiz wymaganych zmianą uopizp w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777),
17.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
18.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
19.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Uwzględniono wymaga aktualizacji
20.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	Uwzględniono wymaga aktualizacji

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**



21.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
22.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	Uwzględniono wymaga aktualizacji
23.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Uwzględniono wymaga aktualizacji
24.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	uwzględniono
25.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią	Uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
26.	obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych	uwzględniono wymaga aktualizacji z obowiązującymi dokumentami
27.	obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	uwzględniono
28.	obszary pomników zagłady i stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	uwzględniono
29.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	<b>Uwzględniono częściowo</b> Dokument studium nie zawiera elementów wymaganych zmianą uopizp w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777),
30.	obszary zdegradowane	<b>Nie uwzględniono</b> Dokument studium nie zawiera elementów wymaganych zmianą uopizp w związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777),
31.	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	uwzględniono
32.	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Uwzględniono wymaga aktualizacji

**Tab.1:** Wykaz ustaleń Studium w związku z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.



### Kluczowe zmiany przepisów prawnych i ich wpływ na aktualność studium

Od momentu uchwalenia studium ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podlegała zmianom, nie wprowadzały one jednak elementów obligujących Radę Gminy do podjęcia działań mających na celu aktualizację dokumentu.

Zauważyć należy jednak, iż w dniu 18 listopada 2015 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777), która obok nowych narzędzi regulujących kwestię rewitalizacji, wprowadziła także istotne zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co przekłada się na procedury sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono zapisy obligujące w ramach opracowania projektu studium lub jego zmiany do uwzględnienia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

Określenie kierunków rozwoju poszczególnych terenów na terenie gminy winno zostać poprzedzone dodatkowymi, znacznie zwiększającymi zakres prac czynnościami, które zostały ściśle określone poprzez dodanie ust. 5–7 w brzmieniu:

*„5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:*

**1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;**

**2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;**

**3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;**

**4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:**



a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,

b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;

5) określa się:

a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;

6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;

2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.”;

W sytuacji kiedy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekroczy sumy powierzchni użytkowej zabudowy szacowanej według chłonności aktualnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, może zaistnieć konieczność dostosowania rozwiązań projektowych do wyników analiz a co za tym idzie, rezygnacji z nowo wyznaczanych terenów budowlanych. W praktyce oznacza to, iż przeprowadzony na etapie analiz bilans może wykazać, iż wyznaczone w obowiązującym studium tereny budowlane pokrywają w chwili obecnej zapotrzebowanie na nowe, jeszcze niezabudowane tereny.

W takiej sytuacji ustawa nakłada obowiązek odstąpienia od przeznaczania pod zabudowę nowych terenów inwestycyjnych, może również zaistnieć konieczność rezygnacji z tych już wyznaczonych w studium, a nieskonsumowanych jeszcze poprzez plany miejscowe bądź faktyczną zabudowę.

W ramach analiz należy jednak wziąć pod uwagę szereg elementów mogących uzasadnić zapotrzebowanie na dodatkowe tereny i ich lokalizację w poszczególnych miejscach gminy, stąd na etapie oceny aktualności stwierdzić można jedynie, iż stopień wykorzystania istniejących terenów budowlanych może na etapie sporządzania zmiany studium stanowić przeszkodę do uruchamiania nowych obszarów inwestycyjnych.



W związku z powyższym, przeprowadzona w tym zakresie analiza wskazuje potrzebę aktualizacji zapisów studium do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych, zwłaszcza określających jego merytoryczną zawartość.



#### **Gminny Program Rewitalizacji [GPR] a planowanie przestrzenne w gminie**

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777), Gminny program rewitalizacji, jako strategia kompleksowej interwencji w obszarach zdegradowanych, obejmuje zagadnienia dotyczące układu funkcjonalno-przestrzennego i sposobu zagospodarowania nieruchomości wchodzących w jego skład. Z uwagi na to niezbędne są przepisy zapewniające spójność prowadzonych działań z ogólną polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a realizowaną przy pomocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W stanie prawnym, w którym opracowywana była zmiana studium wyznaczenia wymagały „obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji” (art. 10 ust. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zaś w planach miejscowych można było określić „granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej” oraz „granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji” (art. 15 ust. 3 pkt 2 i 3 ww. ustawy). Aktualnie niezbędnym jest wprowadzenie jako elementu studium „obszaru zdegradowanego” w rozumieniu w/w ustawy, przy czym w praktyce planistycznej wielu gmin pojawia się wyznaczanie w studium obszarów, które odpowiadają cechom obszaru zdegradowanego lub obszarów rewitalizacji, o których mowa w art. 10 ust. 1 i 3 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777).

W przypadku, gdy treści zawarte w GPR są zgodne ze studium oraz planami miejscowymi, gmina nie musi dokonywać żadnych czynności, nie dochodzi bowiem do rozbieżności pomiędzy dokumentami. W innych przypadkach (gdy treści GPR są niezgodne ze studium) wystąpi konieczność aktualizacji studium, w celu jego dostosowania do brzmienia GPR. Procedura zmiany studium co do zasady będzie rozpoczynana po uchwaleniu GPR, jednak przepisy ustawy nie zabronią jej rozpoczęcia również na wcześniejszym etapie – pod warunkiem, że uchwalona zmiana studium będzie zgodna z uchwalonym GPR. Dopiero zmiana studium (jeżeli jest wymagana) umożliwi uchwalenie bądź zmianę planu miejscowego (w tym miejscowego planu rewitalizacji) na obszarze rewitalizacji. Ustawa umożliwi jednocześnie procedowanie zmiany studium oraz planu miejscowego – jednak uchwalenie planu nie będzie możliwe przed uchwaleniem studium.

#### **Wnioski**

**W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium Gminy Bieliny uznaje się za częściowo nieaktualne, w tym w zakresie zgodności z dokumentami kształtującymi politykę przestrzenną na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym. Wymaga ono także bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne.**

**Należy założyć, iż zmiana aktualizująca nastąpi w związku z uchwałą nr VII/37/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, podjętą na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst**

jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 ustawy (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Zmianą studium objęto cały obszar gminy Bieliny w jej granicach administracyjnych oraz wszystkie zagadnienia merytoryczne.



## **2.2 ANALIZA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**

Cały obszar gminy Bieliny jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Bieliny:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Belno, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/271/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162/2006 poz. 1938 z późniejszymi zmianami)
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Bieliny, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/296/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162/2006 poz. 1934 z późniejszymi zmianami)
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – sołectwa Czaplów, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/268/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162/2006 poz. 1936 z późniejszymi zmianami)
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Górki Napękowski, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/249/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1761 z późniejszymi zmianami)
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Koszary, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/250/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1762 z późniejszymi zmianami)
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Nowa, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/251/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1763 z późniejszymi zmianami)
7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Podłysica, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/252/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1764 z późniejszymi zmianami)
8. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Stara, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/253/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1765 z późniejszymi zmianami)
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Kakonin, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/255/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1767 z późniejszymi zmianami)
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Lechów, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/272/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162/2006 poz. 1939 z późniejszymi zmianami)
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Makoszyn, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/273/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162/2006 poz. 1940 z późniejszymi zmianami)

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**

12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Napęków, przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/270/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 maja 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 162/2006 poz. 1937 z późniejszymi zmianami)
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Porąbki, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/259/06 Rady Gminy Bieliny z dnia 28 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 149/2006 poz. 1768 z późniejszymi zmianami)
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Huta Szklana, przyjęty Uchwałą Nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego 2012 poz. 1963 z późniejszymi zmianami)

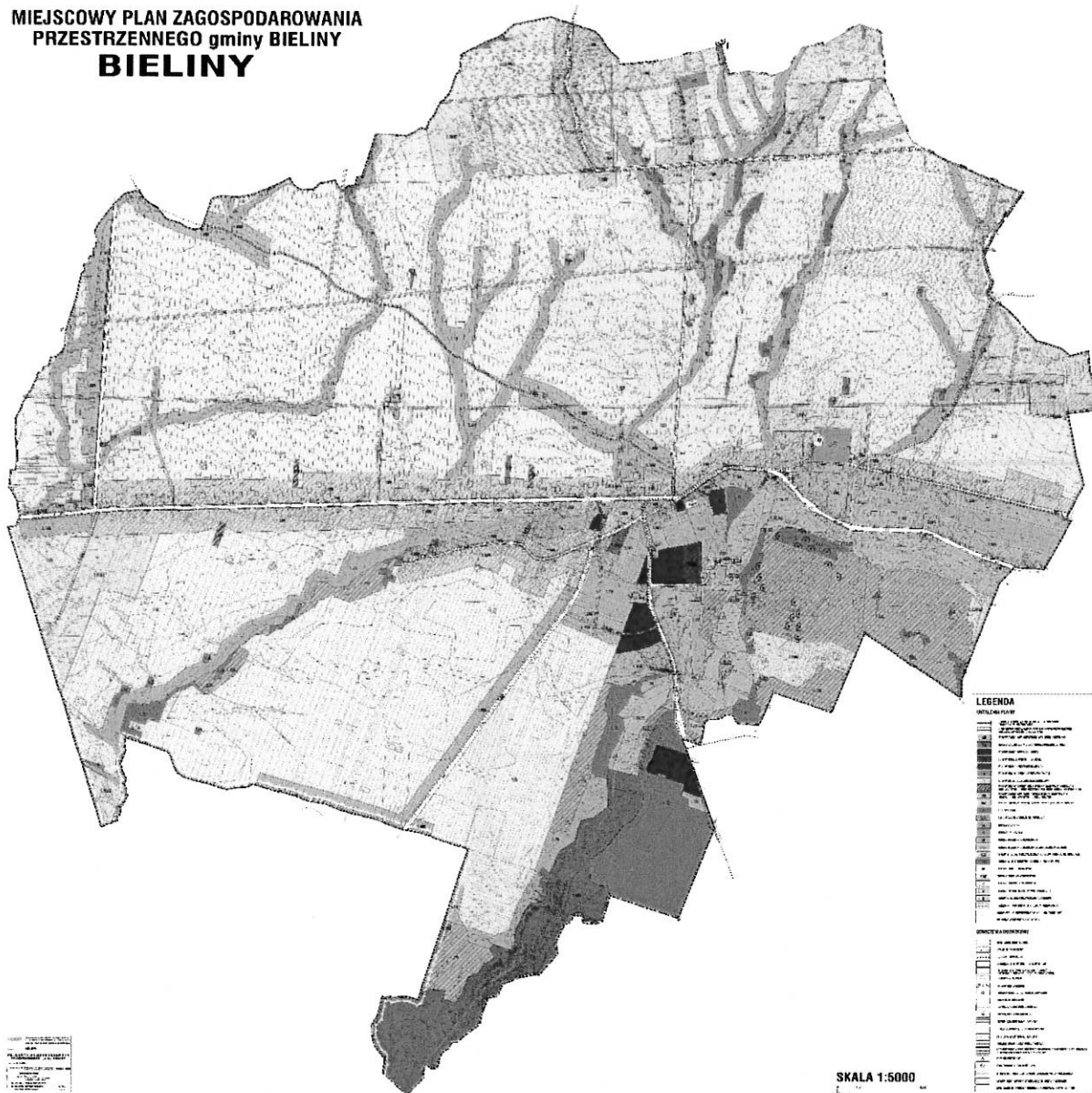


**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Belno**



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY  
**BIELINY**



**LEGENDA**

**SYMBOLY PLANU**

- Linie granic administracyjnych
- Linie granic miejscowości
- Linie granic działek
- Linie granic terenów zielonych
- Linie granic terenów rekreacyjnych
- Linie granic terenów sportowych
- Linie granic terenów kulturowych
- Linie granic terenów historycznych
- Linie granic terenów o znaczeniu krajoznawczym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
- Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu geologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-ekologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu archeologiczno-historycznym
- Linie granic terenów o znaczeniu geologiczno-historycznym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-geologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu archeologiczno-geologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-archeologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu geologiczno-archeologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-geologiczno-archeologicznym

**SYMBOLY INFORMACYJNE**

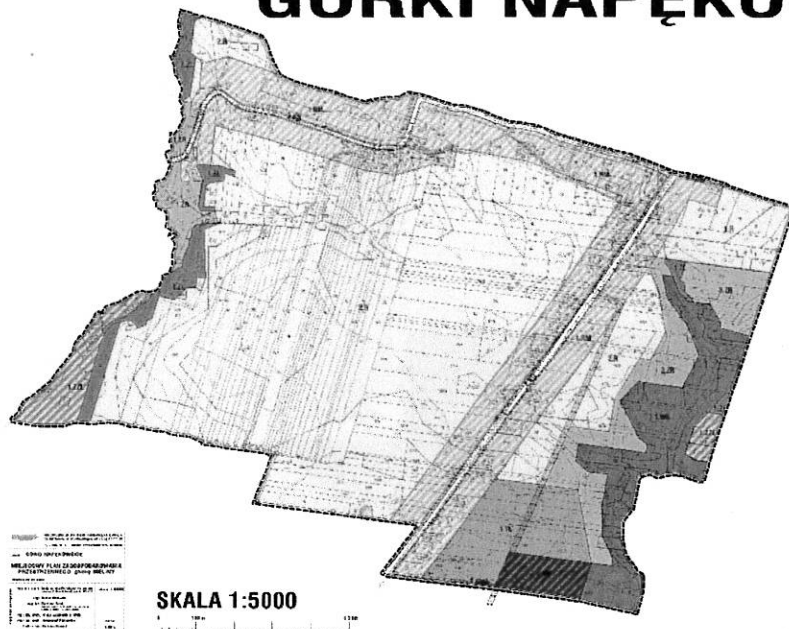
- Linie granic administracyjnych
- Linie granic miejscowości
- Linie granic działek
- Linie granic terenów zielonych
- Linie granic terenów rekreacyjnych
- Linie granic terenów sportowych
- Linie granic terenów kulturowych
- Linie granic terenów historycznych
- Linie granic terenów o znaczeniu krajoznawczym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczym
- Linie granic terenów o znaczeniu ekologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu archeologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu geologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu historyczno-krajoznawczym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-ekologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu archeologiczno-historycznym
- Linie granic terenów o znaczeniu geologiczno-historycznym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-geologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu archeologiczno-geologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-archeologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu geologiczno-archeologicznym
- Linie granic terenów o znaczeniu przyrodniczo-geologiczno-archeologicznym

SKALA 1:5000

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – sołectwa Czaplów



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY GÓRKI NAPEKOWSKIE



### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA

#### OZNACZENIA DODATKOWE

	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA

SKALA 1:5000

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Huta Koszary

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY HUTA KOSZARY



### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA

#### OZNACZENIA DODATKOWE

	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA
	STREFA WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH I WYDZIAŁOWA

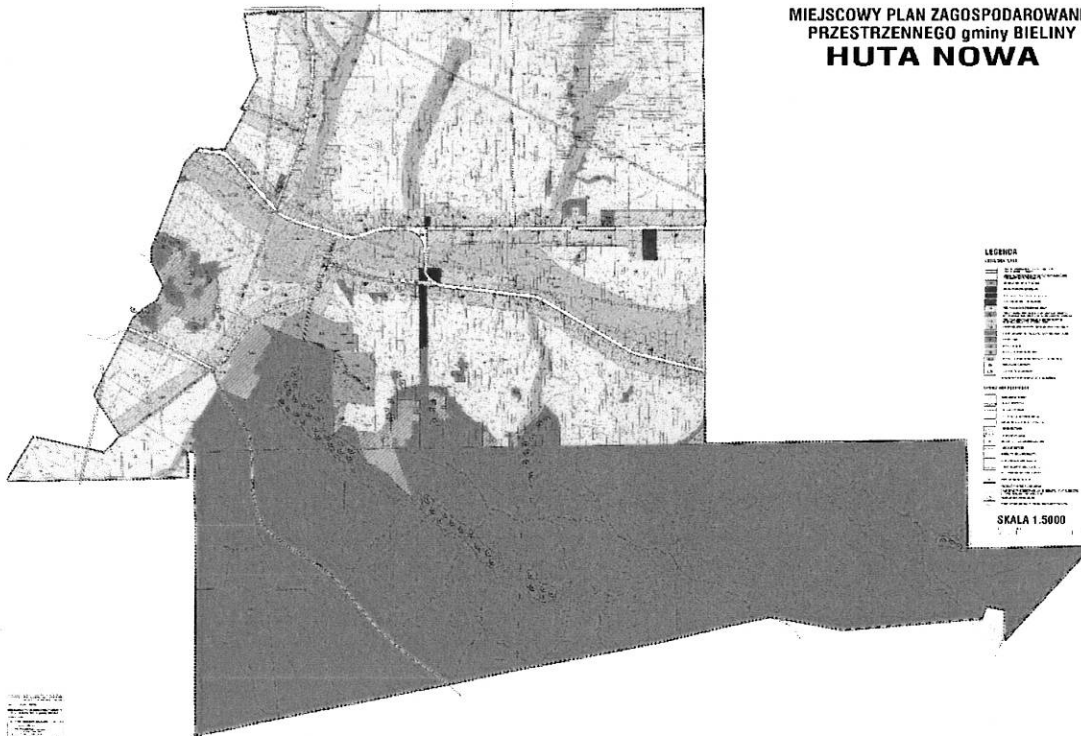
SKALA 1:5000

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Huta Nowa

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY

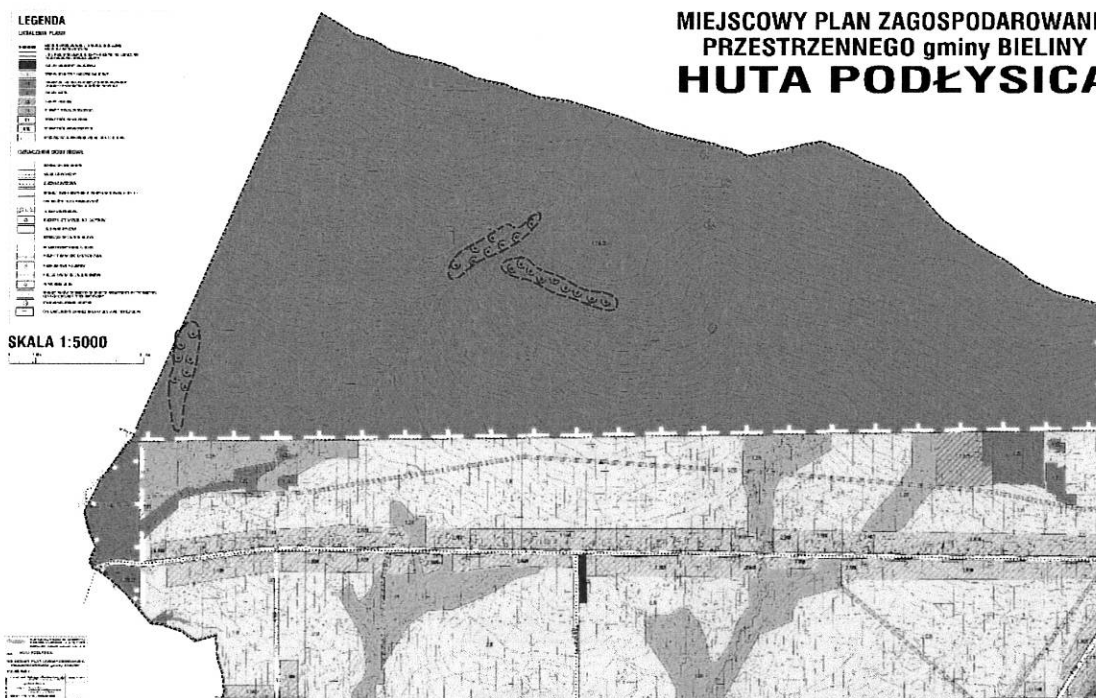


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY  
**HUTA NOWA**



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Huta Podłysica

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY  
**HUTA PODŁYSICA**



Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Huta Stara





**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**

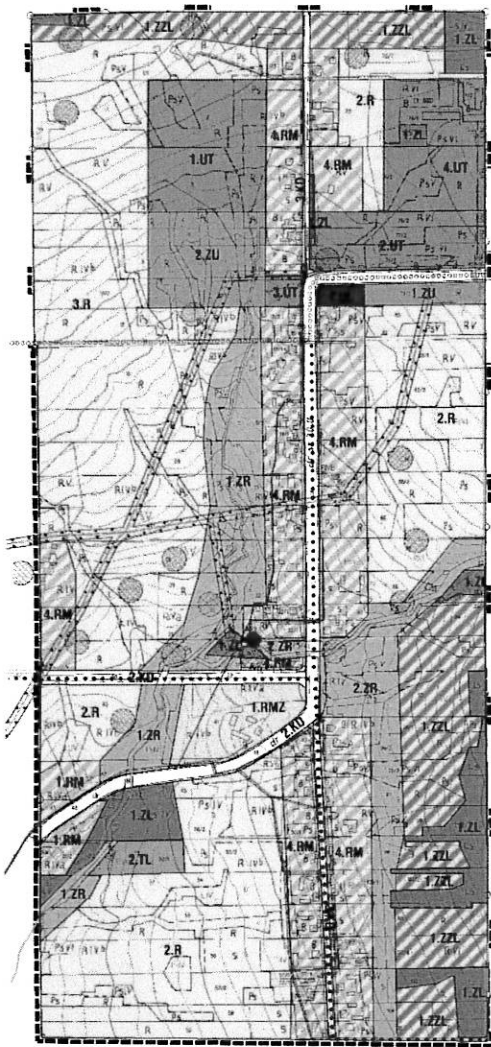
Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowość Huta Szklana



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY

## HUTA SZKLANA

**SKALA 1:5000**



### LEGENDA

#### USTALENIA PLANU

- GRANICA OGRANICZENIA STANOWIENIA (MOCZESNE GRANICE ADMINISTRACYJNE)
- LINE PODGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZETNCIENIU PODSTAWOWYM (OGRANICZAJĄC)
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY UŻYTKU TERENOWEGO
- TERENY WOLNOCZASU I TURYSTYCZNE
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH KRAJOWYCH (TERENY ZABUDOWY)
- TERENY WOLNOCZASU, W KOTORYCH NIE WYSTĘPUJE ZABUDOWA
- TERENY LEŚNE
- TERENY ZALĘSIA
- TERENY ZIELENI URZĄDZAJĄCEJ
- TERENY ZIELENI NIEURZĄDZAJĄCEJ
- TERENY DROG I PRZEJAZDÓW
- MAKSYMALNA MIEJSCOWA LINIA ZAGRODOWY

#### OZNACZENIA DODATKOWE

- ISTNIEJĄCE DROGI WOPNE
- SZLAK TURYSTYCZNY
- SZCZĘTA KONTROLNA
- GRANICA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO (S.P.N.)
- ODLINIA SPINACZA MIEJSCOWOŚCI
- OBIĘKI I ŁĘKI W AWENCJA ZAPYŃCENIA
- LINE ENERGETYCZNE
- ISTNIEJĄCE SIĘC ADOKACJA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TŁOCZNA
- PROJEKTOWANA SIĘC KANALIZACYJNA
- PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW
- PROJEKTOWANA SIĘC WODOCIĄGOWA
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH (DROGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ) I SIĘC PASÓW TECHNICZNYCH
- STANOWISKA ARCHITEKTURALNE
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI NAWISOWE NA PODSTAWIE FOTOGRAFII

**WISŁA S.A.**  
 ul. Sienkiewicza 1, 25-100 Łask, tel. 22 63 63 63 63  
 NIP: 525-252-525, REGON: 141000000, KRS: 0000000000

**HUTA SZKLANA**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy BIELINY**  
 RYSUNEK PLANU

Projektant: **WISŁA S.A.**  
 Data: **10.08.2016**

Skala: **1:5000**

Wielkość formatu: **A3**  
 Data wydania: **10.08.2016**  
 Numer rysunku: **01**

Wielkość formatu: **A3**  
 Data wydania: **10.08.2016**  
 Numer rysunku: **01**









W chwili obecnej w trakcie procedury znajdują się opracowania planistyczne, wynikające z podjętych przez Radę Gminy uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszary:

- Miejscowość Makoszyn – uchwała Nr VII/38/11 z dnia 27 maja 2011r.
- Miejscowość Belno – uchwała Nr XXIII/132/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Bieliny – uchwała Nr XXIII/133/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Czaplów – uchwała Nr XXIII/13/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Górki Napękowski – uchwała Nr XXIII/135/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Kakonin – uchwała Nr XXIII/136/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Lechów – uchwała Nr XXIII/137/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Napęków – uchwała Nr XXIII/138/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Nowa – uchwała Nr XXIII/139/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Podtysica – uchwała Nr XXIII/140/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Porąbki – uchwała Nr XXIII/141/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Stara – uchwała Nr XXIII/142/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Koszary – uchwała Nr XXIII/143/12 z dnia 24 września 2012r.

Ocenę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w Gminie Bieliny przeprowadzono, dokonując analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy w okresie obowiązywania Studium i miejscowych planów - do końca sierpnia 2016 r.

Analizie poddano cały obszar Gminy Bieliny, uwzględniając:

- zagadnienia określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zmiany w ustawodawstwie przepisów odrębnych, mających wpływ na aktualność Studium i planów,
- wnioski w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu lub Studium,
- wydane decyzje administracyjne,
- stopień realizacji planów miejscowych.

Poniższa tabela przedstawia analizę zawartości MPZP Gminy Bieliny z wykluczeniem mpzp dla miejscowości Huta Szklana, przyjętego uchwałą nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012r który z uwagi na okres opracowania zachowuje aktualność, także w zakresie oczekiwań właścicieli nieruchomości. Rozbieżności z obecnie obowiązującym ustawodawstwem nie wpływają na możliwość korzystania z jego ustaleń w zadawalającym stopniu.



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**

**Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku planu miejscowego**



Lp.	Wymogi i ustalenia dotyczące tekstu i rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Spełnienie w mpzp wymogu (+) lub nie (-)
<p align="center"><b>art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</b></p>		
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych terenów;	<p align="center"><b>+/-</b></p> <p>konieczność uwzględnienia zmian w zakresie poszerzenia oraz wyznaczenia w Studium nowych terenów pod zainwestowanie, a tym samym doprowadzenia planu do spójności z ustaleniami Studium</p>
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawierające określenie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony,</li> <li>- cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,</li> <li>- nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;</li> </ul>	<p align="center"><b>+</b></p>
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,</li> <li>b) obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem mpzp;</li> </ul>	<p align="center"><b>+/-</b></p> <p>konieczna aktualizacja podstawy prawnej ochrony - dot. form ochrony przyrody</p>
3a)	Zasady kształtowania krajobrazu	<p align="center"><b>+/-</b></p>
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; zawierające określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniami mpzp, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	<p align="center"><b>+/-</b></p> <p>konieczna aktualizacja w zakresie gminnej ewidencji zabytków</p>
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawierające w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów;	<p align="center"><b>-</b></p> <p>Brak zapisów</p>
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;	<p align="center"><b>+/-</b></p> <p>brak określenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji</p>
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas	<p align="center"><b>+/-</b></p>



**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**



	ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;	
8)	<i>szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;</i>	- Brak zapisów
9)	<i>szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</i>	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, zawierające: <i>a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikac., b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury techn. z układem zewnętrznym, c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usług. i produkc.;</i>	- Brak zapisów spełniających kryteria
11)	<i>sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów, określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie może być wykonywane;</i>	+
12)	<i>stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustalenia powinny zawierać stawki procentowe w przedziale 0%-30% i dotyczyć wszystkich terenów, przy czym ich wielkość może być różna dla poszczególnych terenów lub grup terenów.</i>	+
<b>art.15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpz W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:</b>		
1)	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scalań i podziałów nieruchomości;	nie dotyczy Gminy
2)	<i>granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;</i>	<b>Potencjalna konieczność uwzględnienia elementów wskazanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji</b>
3)	<i>granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji wraz z opisem planowanych działań, określeniem oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów;</i>	<b>Potencjalna konieczność uwzględnienia elementów wskazanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji</b>
4)	<i>granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ustalenia powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia tych terenów;</i>	+
5)	<i>granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.</i>	nie dotyczy Gminy

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**



§7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu mpzp Rysunek planu miejscowego powinien określać:		
a)	wyrys ze studium z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;	-
b)	określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej;	+
c)	granice obszaru objętego planem;	+
d)	granice administracyjne;	+
e)	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych;	+
f)	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,	+/- konieczność aktualizacji rysunku
g)	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego terenu;	+
h)	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;	+/- konieczność aktualizacji rysunku
i)	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu.	+

Opracowania planów miejscowych, realizowane w latach 2005-2006, sporządzone zostały w oparciu o regulacje prawne ustawy z dnia 27 marca 2003r., zawierają jednak uszczuplony zakres regulacji, nie określając ustaleń w zakresie niektórych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, wymaganych m.in. w związku ze zmianą uopizp poprzez Ustawę z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. 2010 nr 130 poz. 871.

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny pozwalają na realizację polityki przestrzennej Gminy.** Ustalenia dla poszczególnych terenów nie są w chwili obecnej konieczne do weryfikacji jednak dla przejrzystości i jednoznaczności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy wskazane jest opracowanie planów w granicach jednostek administracyjnych. W tym celu podjęto działania **zainicjowania procedury w sprawie sporządzenia planu miejscowego dla większości miejscowości na terenie Gminy, w myśl podjętych przez Radę Gminy uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszary:**

- Miejscowość Makoszyń – uchwała Nr VII/38/11 z dnia 27 maja 2011r.
- Miejscowość Belno – uchwała Nr XXIII/132/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Bieliny – uchwała Nr XXIII/133/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Czaplów – uchwała Nr XXIII/13/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Górki Napękowski – uchwała Nr XXIII/135/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Kakonin – uchwała Nr XXIII/136/12 z dnia 24 września 2012r.

- Miejscowość Lechów – uchwała Nr XXIII/137/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Napęków – uchwała Nr XXIII/138/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Nowa – uchwała Nr XXIII/139/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Podtysica – uchwała Nr XXIII/140/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Porąbki – uchwała Nr XXIII/141/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Stara – uchwała Nr XXIII/142/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Koszary – uchwała Nr XXIII/143/12 z dnia 24 września 2012r.



W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie podjęto inicjatywy zmierzającej do zmiany lub sporządzenia, tj. mpzp dla miejscowości Huta Szklana, przyjętego uchwałą nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012r. stwierdza się aktualność planu, wskazuje się jednak na potrzebę bieżącego monitorowania potrzeb społeczno-gospodarczych, wyrażanych poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia terenów.

### **3. Ocena aktualności Studium i Planów Miejscowych pod kątem wniosków o zmianę przeznaczenia terenów oraz procesów inwestycyjnych**

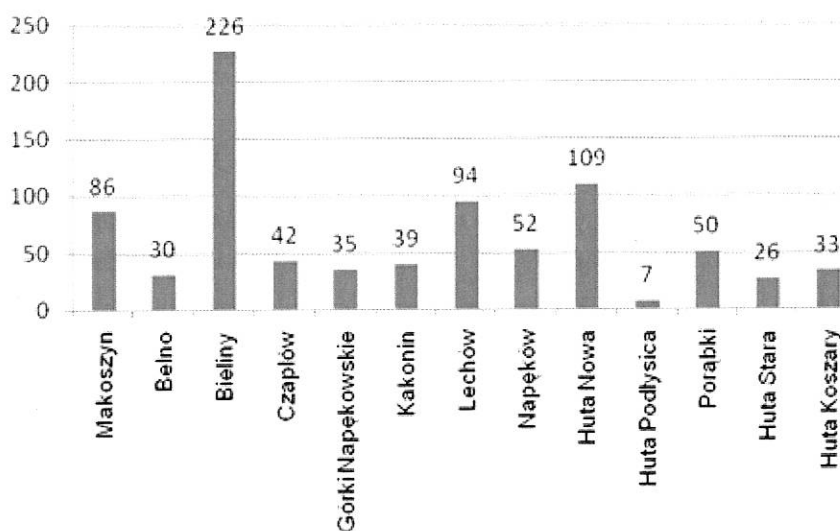
#### **3.1. WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY STUDIUM I PLANU MIEJSCOWEGO**

W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, a także stanu środowiska i stanu dziedzictwa kulturowego. Określa się w szczególności obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z obserwowanym wzrostem ilości działań inwestycyjnych w branży budowlanej, konieczna jest ciągła aktualizacja przeznaczenia terenów określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla których kierunki wyznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Potrzeba ciągłej aktualizacji dokumentów wynika zatem nie tylko z konieczności utrzymania jego zgodności z przepisami prawa i wynikającymi z nich uwarunkowaniami, ale również z inicjatywy inwestycyjnej wyrażonej we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.

Aktualnie równolegle prowadzone są procedury w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych miejscowości oraz zmiany studium, w związku z tym analizie poddane zostały wnioski dotyczące zmiany planów (w sumie ok. 830 wniosków mieszkańców), również pod kątem wymaganej zmiany ustaleń studium. Przedmiotem wniosków jest zmiana przeznaczenia terenów pod zabudowę jednorodzinna, ale także wyznaczenie terenów inwestycyjnych związanych z planowaną działalnością gospodarczą.

Zestawienie wniosków w podziale na miejscowości:



Zdecydowana większość wniosków prywatnych dotyczyła zmiany przeznaczenia gruntów rolnych w ramach konkretnych działek ewidencyjnych - pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową lub mieszkaniowo - usługową. W dalszej kolejności wnioski dotyczyły przeznaczenia pod usługi i tereny produkcyjno - usługowe.

Uwzględniając wnioski mieszkańców, koniecznym będzie wyznaczenie nowych terenów pod inwestycje, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową, uzupełniając istniejącą - rozwiniętą wzdłuż dróg - zabudowę oraz w terenach obecnie rolnych, gdzie wystąpiła koncentracja tych wniosków, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju Gminy. Jednak istnieje zagrożenie zbyt dużego rozprzestrzenienia się zabudowy. Wystąpi również konieczność - na etapie projektów planów miejscowych - sporządzenia wniosków w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Przy rozstrzyganiu wniosków dotyczących przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę, jako priorytetowe należy traktować następujące kryteria:

- unikanie rozproszenia zabudowy (wymogi zachowania ładu przestrzennego),
- możliwość zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
- unikanie nadmiernego przyrostu nowych terenów pod zabudowę w obrębie granic obszarów chronionych, ze względu na zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych, w tym parku narodowego i parku krajobrazowego, obszarów chronionego krajobrazu i obszarów Natura 2000;
- spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

### 3.2. DEMOGRAFIA ORAZ ANALIZA PROCESÓW INWESTYCYJNYCH

Liczba ludności w Gminie Bieliny wg stanu na 30.06.2013 r. wynosiła 10 2161, co stanowi ok. 0,7% zaludnienia województwa świętokrzyskiego. Terytorium Gminy obejmuje ok. 0,8% powierzchni województwa. Biorąc pod uwagę powierzchnię bezleśną, Gmina zakwalifikowana została w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego do gmin o wysokiej gęstości zaludnienia.

Analiza demograficzna

Liczba mieszkańców Gminy Bieliny w latach 2010- 2015							
Lp.	Miejscowość	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Belno	469	459	457	462	466	475
2	Bieliny	2584	2586	2593	2586	2565	2541
3	Czapłów	439	437	434	442	447	448
4	Górki Napękowski	218	222	225	225	226	227
5	Huta Koszary	213	209	214	213	214	214
6	Huta Nowa	1084	1088	1096	1104	1110	1123
7	Huta Podłysica	657	665	666	672	665	663
8	Huta Stara	394	395	389	381	369	372
9	Huta Szklana	215	215	214	216	217	219
10	Kakonin	376	373	376	379	383	383
11	Lechów	1275	1274	1279	1294	1304	1321
12	Makoszyn	789	784	783	792	797	801
13	Napęków	643	662	658	666	674	689
14	Porąbki	707	706	705	699	695	693
15	Zofiówka	105	110	114	113	118	122
<b>RAZEM</b>		<b>10168</b>	<b>10185</b>	<b>10203</b>	<b>10244</b>	<b>10250</b>	<b>10291</b>

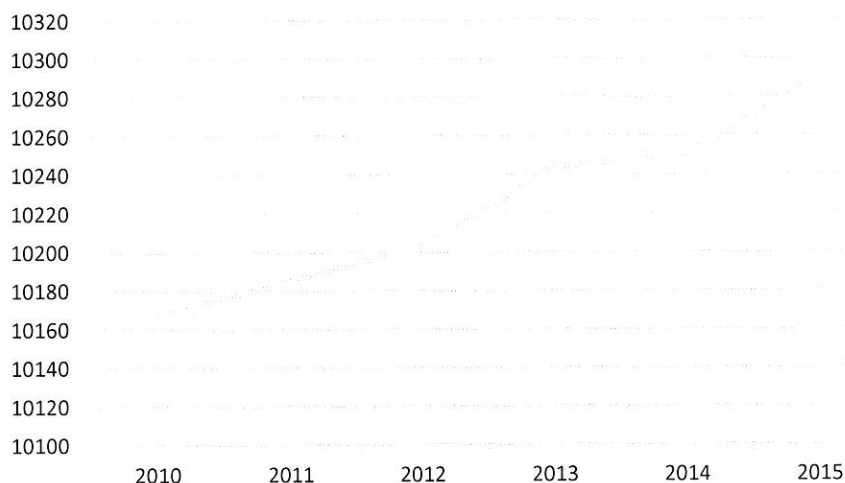
Tabela -Liczba mieszkańców w gminie Bieliny w latach 2010-2015

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

<sup>1</sup> Treść rozdziału i podrozdziałów cytowana za Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, Dane statystyczne zaktualizowano w oparciu o informacje GUS.



### Liczba mieszkańców Gminy Bieliny w latach 2010- 2015



Wykres 1. Liczba mieszkańców Gminy Bieliny w latach 2010-2015

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Banku Danych Lokalnych GUS

Liczba ludności w gminie Bieliny w analizowanym okresie rośnie. Jest to pozytywny trend, w odniesieniu do sytuacji panującej w kraju i w Europie, gdzie rok rocznie liczba mieszkańców maleje. Od 2010 liczba mieszkańców wzrosła o 123 osoby, co stanowi 1,21 wzrost procentowy. Należy zauważyć, że liczba mieszkańców rośnie z roku na rok, utrzymując trend wzrostowy.

L.p.	Miejscowość	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Suma
1.	Belno	3	1	3	4	0	2	13
2.	Bieliny	7	10	19	18	8	10	72
3.	Czapłów	7	1	2	1	0	5	16
4.	Górki Napękowskie	0	3	1	3	1	3	11
5.	Huta Koszary	0	2	3	1	0	3	9
6.	Huta Nowa	4	7	7	6	3	6	33
7.	Huta Podłysica	1	6	2	2	1	3	15
8.	Huta Stara	2	3	1	0	1	3	10
9.	Huta Szklana	0	2	2	2	4	0	10
10.	Kakonin	0	1	3	1	1	2	8
11.	Lechów	9	9	8	9	8	8	51
12.	Makoszyn	7	13	14	0	11	10	55
13.	Napęków	2	2	9	2	2	1	18
14.	Porąbki	1	1	4	4	4	2	16
	<b>Suma</b>	<b>43</b>	<b>61</b>	<b>78</b>	<b>53</b>	<b>44</b>	<b>58</b>	<b>337</b>

Tabela 2 Liczba wydanych pozwoleń na budowę dla obiektów kubaturowych w gminie Bieliny w latach 2010-2015

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Rejestru Starostwa Powiatowego w Kielcach

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY**

Lp.	Rodzaj inwestycji		2006-2013	2014	2015	Suma
1.	Budynki mieszkalne	nowe	284	30	40	354
		przebudowa – rozbudowa	14	9	11	34
2.	Budynki gospodarcze, inwentarskie, garaże		28	8	9	45
3.	Inne budynki, w tym użyt. publicznej i usługowe		29	3	-	32
<b>Ogółem</b>			<b>355</b>	<b>50</b>	<b>60</b>	<b>465</b>



**Tabela 7a. Zbiorcze zestawienie wydanych w l. 2006 - poł. 2015 pozwoleń na budowę w Gm. Bieliny**

Źródło: UG w Bielinach (\* rok 2013 do 30.12.2015 r.)

Do analizy liczby wydanych pozwoleń na budowę dla obiektów kubaturowych w gminie Bieliny brano pod uwagę decyzje wydane na budowę mieszkalnych domów jednorodzinnych, ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, budowę budynków gospodarczych i garaży, budynków usługowych i przemysłowych oraz innych niesklasyfikowanych w powyższych kategoriach. Łączna suma wydanych pozwoleń na budowę wg danych Urzędu Powiatowego w Kielcach w latach 2010-2015 wyniosła 337. Najwięcej pozwoleń wydano w miejscowości Bieliny (72), Makoszyn (55) i Lechów (51). Najmniej w Kakoninie (8) i Hucie Koszary (9).

Najwięcej pozwoleń na budowę wydano w 2012 roku (78), najmniej w 2010 (43) oraz w 2014 (44).

W okresie od 2006 r. do września 2013 r. wydanych zostało blisko 100 pozwoleń na budowę dotyczących inwestycji celu publicznego. Gmina Bieliny i podległe jej jednostki oraz instytucje odpowiedzialne za realizację inwestycji publicznych (m. in. PGE Dystrybucja S.A., ZDP, GDDKiA), zrealizowały ponad kilkadziesiąt inwestycji celu publicznego. Wśród nich przeważają inwestycje polegające na rozbudowie i przebudowie sieci energetycznej oraz budowie oświetlenia (ok. 50% wszystkich inwestycji), modernizacji, budowie i przebudowie infrastruktury technicznej: dróg i ulic, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej. Do realizacji gminnych należą ponadto: utworzenie strefy rekreacyjnej wraz z budową boisk sportowych w Bielinach oraz budowa kompleksu sportowego w Lechowie – w ramach programu „Moje Boisko - Orlik 2012”, zagospodarowanie centrum wsi Makoszyn, Huta Nowa i Bieliny, terenu wokół strażnicy OSP i parkingu w Bielinach oraz wykonanie wiat wzdłuż „Świątokrzyskiego Szlaku Paproci” – w Hucie Starej, Hucie Szklanej i Hucie Podłysice. Od 2011 r. w Góry Świątokrzyskie oraz do klasztoru na Świętym Krzyżu dodatkowo przyciąga turystów zrekonstruowana „Wioska Średniowieczna” w Hucie Szklanej.

Ponadto w Hucie Starej, w budynku Szkoły Podstawowej utworzone zostało Szkolne Schronisko Młodzieżowe dla młodzieży i pielgrzymów. Stworzono blisko 50 miejsc noclegowych wraz z zapleczem sanitarno - gastronomicznym i rekreacyjnym – pole namiotowe oraz boisko sportowe.

Inwestycje realizowane są na terenie całej Gminy, część z nich jest nadal w trakcie realizacji.

W terenach wyposażonych w infrastrukturę techniczną w najbliższych latach prawdopodobnie nastąpi intensyfikacja osadnictwa.

Gospodarka przestrzenna w Gminie Bieliny prowadzona jest na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych dla poszczególnych miejscowości, obejmując cały obszar Gminy. Ze względu na rolniczy charakter Gminy, największą powierzchnię w ww. opracowaniach planistycznych zajmują tereny zabudowy zagrodowej.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy zakładają uzupełnienie istniejących oraz wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, głównie wzdłuż istniejących dróg publicznych, w tym klas GP, G i Z.

Stopień realizacji ustaleń planów miejscowych Gminy jest zróżnicowany w zależności od miejscowości. Najbardziej dynamiczne przekształcenia mają miejsce w centralnej części Gminy - Bieliny, Lechów, Huta Nowa, oraz po południowej stronie drogi krajowej nr 74 – we wsi Makoszym. Zgodnie z ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego, w stopniu zadowalającym rozwija się sektor usług publicznych i komercyjnych, a w Hucie Szklanej – usług agroturystycznych i turystycznych.

Wyznaczone w planach tereny pod inwestycje budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego obecnie nie zostały wyczerpane.







#### **4. Analiza konieczności dokonania zmian aktualnie obowiązujących studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Bieliny – wieloletni program sporządzania planów miejscowych.**

##### **4.1. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM**

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące Studium Gminy Bieliny uznaje się za częściowo nieaktualne, w tym w zakresie zgodności z dokumentami kształtującymi politykę przestrzenną na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz lokalnym. Wymaga ono także bieżącej aktualizacji w stosunku do ujawnionych w okresie jego obowiązywania dokumentacji, określających uwarunkowania przestrzenne.

Należy założyć, iż zmiana aktualizująca nastąpi w związku z uchwałą nr VII/37/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, podjętą na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 ustawy (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). Zmianą studium objęto cały obszar gminy Bieliny w jej granicach administracyjnych oraz wszystkie zagadnienia merytoryczne.

W związku z powyższym nie wymaga się podejmowania dalszych czynności w wyniku przyjęcia niniejszej oceny.

##### **4.2. OCENA AKTUALNOŚCI MPZP**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały poddane analizie pod kątem zapisów zawartych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w dokumentach obowiązujących na terenie Gminy Bieliny.

Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie:

- zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
- zgodności z obowiązującym studium
- faktycznego zainwestowania terenu
- zgodności z opracowaniem ekofizjograficznym
- zgodności ze strategią rozwoju gminy
- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W wyniku przeprowadzonej analizy obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny uznaje się za nieaktualne, za wyjątkiem mpzp dla miejscowości Huta Szklana, przyjętego uchwałą nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012r.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny jest zasadna ze względu na kluczowe zmiany regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego oraz form ochrony

przyrody, stan prawny i faktyczny gruntów, a także oczekiwania właścicieli nieruchomości wyrażone we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenu.

Wskazuje się jednocześnie jako zasadne sporządzenie planów odrębnie dla poszczególnych jednostek administracyjnych, co pozwoli na weryfikację zapisów polityki przestrzennej gminy w sposób spójny i czytelny oraz skuteczną realizację oczekiwań wskazanych we wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów.



#### **Realizacja polityki:**

**Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny, pomimo częściowej nieaktualności, pozwalają na realizację polityki przestrzennej Gminy. Z uwagi jednak na prowadzoną procedurę w sprawie sporządzenia planu miejscowego dla większości miejscowości na terenie Gminy, w myśl podjętych przez Radę Gminy uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących obszary:**

- Miejscowość Makoszyn – uchwała Nr VII/38/11 z dnia 27 maja 2011r.
- Miejscowość Belno – uchwała Nr XXIII/132/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Bieliny – uchwała Nr XXIII/133/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Czaplów – uchwała Nr XXIII/13/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Górki Napękowskie – uchwała Nr XXIII/135/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Kakonin – uchwała Nr XXIII/136/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Lechów – uchwała Nr XXIII/137/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Napęków – uchwała Nr XXIII/138/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Nowa – uchwała Nr XXIII/139/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Podłysica – uchwała Nr XXIII/140/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Porąbki – uchwała Nr XXIII/141/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Stara – uchwała Nr XXIII/142/12 z dnia 24 września 2012r.
- Miejscowość Huta Koszary – uchwała Nr XXIII/143/12 z dnia 24 września 2012r.

**nie wymaga się podejmowania dalszych czynności w wyniku przyjęcia niniejszej oceny.**

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie podjęto inicjatywy zmierzającej do zmiany lub sporządzenia, tj. mpzp dla miejscowości Huta Szklana, przyjętego uchwałą nr XXXI/214/05 Rady Gminy w Bielinach z dnia 30 listopada 2005r., zmienionego uchwałą nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012r. **stwierdza się aktualność planu.**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Gawęcki*