

STAROSTA WIELECZNI

znak: GN-I.6620.5.30.2016.DG

Urząd Gminy w Bieliny  
Data 02.12.2016  
Ilość załączników .....  
Podpis .....  
PP-7105

Kielce, 2016 – 11 – 29

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23 ze zm./

### orzekam:

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Bieliny obr. Bieliny Poduchowne jako działka nr 239/2 o pow. 0,1770 ha stanowi mienie gminne.

### UZASADNIENIE

Na wniosek Wójta Gminy Bieliny zostało wszczęte postępowania w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów gm. Bieliny obr. Bieliny Poduchowne jako działka nr 239/2 o pow. 0,1770 ha.

Zgodnie z oświadczeniem mieszkańców wsi Bieliny Poduchowne działka nr 239/2 od najdawniejszych czasów jest użytkowana przez ogół mieszkańców jako droga. Stanowi dojazd do posesji, pól i lasów.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działka nr 239/2 położona w obr. Bieliny Poduchowne gm. Bieliny nie posiada uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi mienie gminne.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.**

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bieliny  
26-004 Bieliny
2. Urząd Gminy Bieliny  
26-004 Bieliny  
3 egz. w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
oraz zamieszczenia w BIP i prasie lokalnej
3. Sołtys wsi Bieliny Poduchowne  
ul. Żeromskiego 109  
26-004 Bieliny  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń

**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Justyna Brzozowska*  
Kierownik Referatu  
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu  
i Skarbu Państwa

**DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 703/ i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 23/

**orzekam:**

Ustalić, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów gm. Bieliny obr. Kakonin jako działki nr: 9, 59, 119, 137, 182, 186, 221/1, 256, 295, 329/2 o łącznej pow. 1,4735 ha stanowi mienie gminne.

**UZASADNIENIE**

Na wniosek Wójta Gminy Bieliny zostało wszczęte postępowania w sprawie uznania za mienie gminne nieruchomości oznaczonych w ewid. gruntów gm. Bieliny obr. Kakonin jako działki nr: 9, 59, 119, 137, 182, 186, 221/1, 256, 295, 329/2 o łącznej pow. 1,4735 ha.

Zgodnie z oświadczeniami mieszkańców wsi Kakonin ww. działki od najdawniejszych czasów są użytkowane przez ogół mieszkańców jako drogi dojazdowe do posesji, pól i lasów.

W Protokole ustalenia władania gruntami we wsi Kakonin z 1967r. pod poz. nr 74 zapisane są działki nr 182, 9, 221, 256, 59, 295, 329, 119, 137, 186 we władaniu Prezydium PRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych Kielce.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Mienie gromadzkie, w rozumieniu art. 1 ust. 2 w/w ustawy, obejmuje nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie służyło zaspokajaniu potrzeb ogółu mieszkańców dawnych gromad. Mienie to stanowiły grunty, takie jak: działki szkolne, remizy strażackie, karczmy, osady kowalskie, domy ludowe oraz ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól i domostw itp.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 1958 r. o radach narodowych dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

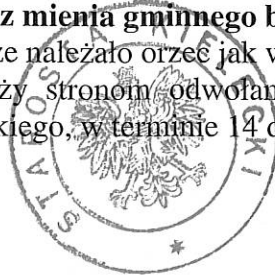
W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego oraz w oparciu o zgromadzone w sprawie dowody ustalono, że działki nr: 9, 59, 119, 137, 182, 186, 221/1, 256, 295, 329/2 położone w obr. Kakonin gm. Bieliny nie posiadają uregulowanego stanu prawnego i w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gminne.

**Mienie gminne stanowi część mienia komunalnego, będącego własnością gminy, administrowanie nim jest ograniczone i uzależnione od woli mieszkańców. Sołectwo, osiedle zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego**

źródła w zakresie określonym statutem. Ponadto rada gminy nie może uszczuplić praw sołectwa, osiedla do korzystania z mienia gminnego bez zgody zebrania wiejskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bieliny  
26-004 Bieliny
  
2. Urząd Gminy Bieliny  
26-004 Bieliny  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń  
oraz zamieszczenia w BIP i prasie lokalnej
  
3. Sołtys wsi Kakonin  
Kakonin 22A  
26-004 Bieliny  
w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Justyna Brzozowska  
Kierownik Referatu  
ds. Gospodarki Nieruchomościami Powiatu  
i Skarbu Państwa