

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA PROPOZYCJI CENOWYCH

Zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminie udzielania Zamówień Publicznych o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907), Gmina Bieliny zaprasza do składania ofert cenowych na wykonanie zadania:

„Stala obsługa kominiarska oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach będących własnością gminy Bieliny”.

I. Zamawiający:

Gmina Bieliny
ul. Partyzantów 17
26-004 Bieliny
tel./fax. 41-302-50-94/ 41-302-61-70

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: *„Stala obsługa kominiarska oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach będących własnością gminy Bieliny”.*
2. Podstawowy zakres robót obejmuje obowiązkowe okresowe przeglądy przewodów kominowych w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719) i obejmuje:
 - I. Obowiązkową okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, która powinna zawierać:
 - a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych,
 - b) oczyszczenie przewodów kominowych,
 - c) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych,
 - d) badanie prawidłowości połączeń kominowych,
 - e) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - f) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych,
 - g) sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych oraz wielkości ich powierzchni czynnej,
 - h) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - i) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi,
 - j) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.

Kontrolę okresową należy wykonać do 31 stycznia 2017r.

- II. Obowiązkową coroczną obsługę w zakresie czyszczenia przewodów kominowych z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:
- a) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów dymowych z częstotliwością raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik),
 - b) przewodów spalinowych – dwa razy w roku - **nie dotyczy**
 - c) przewodów wentylacyjnych – jeden raz w roku

Wykaz budynków zestawiony jest w załączniku nr 1 do zaproszenia do składania propozycji cenowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do **31.12.2017 r.**

III. WARUNKIMI UCZESTNICTWA W W/W ZAPYTANIU JEST:

- złożenie oferty na załączonym Formularzu Ofertowym – załącznik nr 2,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT CENOWYCH:

1. Propozycje cenowe prosimy składać pisemnie w zaklejonej, opieczetowanej kopercie, zaadresowanej na adres Zamawiającego z napisem: „*Stala obsługa kominiarska oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach będących własnością gminy Bieliny*” do dnia 11.01.2017 r. do godz. 12⁰⁰.
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny – pokój nr 14 (sekretariat).

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

- pisemnie na adres: Urząd Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny
- faksem na numer: 41-302-61-70

VI. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Edyta Banakiewicz tel. 41-302-50-94 wew. 227, e-mail: edyta.banakiewicz@bieliny.pl

VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY.

1. Zamawiający będzie oceniał tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Kryterium wyboru oferty jest najniższa cena oferowana.

3. Zamawiający żąda podawania ceny oferty w walucie PLN. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą dokonywane tylko w walucie polskiej.
4. Ceną ofertową brutto będzie cena przedmiotu zamówienia opisanego w zapytaniu oraz w załącznikach do zapytania ofertowego, zawierająca podatek VAT.
5. Cena ofertowa zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
6. Oferowana cena brutto jest ostateczną do zapłaty, jaką Zamawiający zapłaci za wykonanie zamówienia.

VIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kopie poświadczone za zgodnością z oryginałem aktualnych uprawnień osób uczestniczących w niniejszym zapytaniu tj. uprawnienia mistrza kominiarskiego.

Wykaz załączników:

- Załącznik nr 1 - wykaz budynków
- Załącznik nr 2 – formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 – oświadczenie
- Załącznik nr 4 – wzór umowy

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

Wykaz budynków będących własnością Gminy Bieliny

Lp.	Nazwa jednostki	Adres budynku
1.	Budynek Urzędu Gminy	ul. Partyzantów 17, Bieliny
2.	Ośrodek Zdrowia w Bielinach + lokale mieszkalne	ul. Partyzantów 12, Bieliny
3.	Ośrodek Zdrowia w Makoszynie	Makoszyn 100A
4.	Agronomówka	ul. Partyzantów 16 26-004 Bieliny
5.	Budynek świetlicy w Napękowie	Napęków 39c
6.	Budynek remizy OSP w Belnie	Belno 37b
7.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielinach	Bieliny, ul. Żeromskiego 2
8.	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Lechowie	Lechów 66b
9.	Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Hucie Nowej	Huta Nowa 47
10.	Budynek po byłym Posterunku Policji	ul. Partyzantów 18, Bieliny
11.	Budynek byłej szkoły w Kakoninie	Kakonin
12.	Zagroda Chłopska w Kakoninie – budynek Obory	Kakonin 6b
13.	Zagroda Chłopska w Kakoninie – budynek Wozowni	Kakonin 6b
14.	Zaplecze sanitarno – szatniarskie przy kompleksie Moje Boisko Orlik 2012	ul. Partyzantów 17, Bieliny
15.	Budynek oczyszczalni ścieków – budynek administracyjny	ul. Partyzantów 17, Bieliny
16.	Budynek oczyszczalni ścieków – budynek administracyjno – biurowy	ul. Partyzantów 17, Bieliny

Wójt Gminy Bieliny
Sławomir Kopycz



.....
 NAZWA I ADRES WYKONAWCY

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do zaproszenia do składania propozycji cenowych na wykonanie zadania pn. „*Stala obsługa kominiarska oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach będących własnością gminy Bieliny*”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za :

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:

Lp.	Nazwa	Ilość	Cena jednostkowa brutto	Orientacyjna liczba przewodów do czyszczenia w ciągu roku	Cena łączna brutto (kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1.	Czyszczenie przewodu dymowego	1 szt.		48 szt.	
2.	Czyszczenie przewodów wentylacyjnych w budynku	1 budynek		16 szt. budynków	
3.	Okresowa kontrola przewodów kominowych wraz z jednokrotnym czyszczeniem	1 budynek		16 szt. budynków	
				Razem:	

Uwaga!! Cena ofertowa brutto służy wyłącznie do porównania ofert i nie stanowi kwoty wynagrodzenia, którą uzyska Wykonawca. Rozliczenie następować będzie na podstawie faktycznych ilości przeczyszczonych przewodów kominowych i ceny jednostkowej brutto.

2. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje wszystkie elementy niezbędne dla kompleksowego wykonania usługi i stanowi podstawę do rozliczenia się z Zamawiającym.
3. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia **31.12.2017** roku.
4. Wyrażam zgodę na termin płatności 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu protokołów dokumentujących przeprowadzoną kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych oraz prawidłowej wystawionej faktury VAT.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia – a tym samym uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do właściwego wykonania usługi w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia, w związku z powyższym nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

7. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

NIP..... REGON.....

Adres, na który Zamawiający powinien przesłać ewentualną korespondencję:

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

Numer telefonu:.....

numer faxu:

e-mail:

.....

Miejscowość, data

.....

Pieczęć i podpis Wykonawcy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie:
„Stala obsługa kominiarska oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach będących własnością gminy Bieliny”, oświadczamy, że firma:

.....
(nazwa firmy)
.....
.....

1. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

UMOWA Nr OP.05101.....2017
na stałą obsługę kominiarską
zawarta dnia r.

pomiędzy:

Gminą Bieliny z adresem i siedzibą:

Urząd Gminy Bieliny ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny

REGON 291009975

NIP 6572398774

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Bieliny - Pana Sławomira Kopacza,**

przy kontrasygnacie: **Skarbnika Gminy – Emilii Bąk,**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą:
reprezentowaną przez
zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku wyboru oferty na „Stała obsługa kominiarska oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach będących własnością gminy Bieliny”, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi stałej obsługi kominiarskiej oraz wykonanie okresowych przeglądów kominiarskich w budynkach stanowiących własność gminy Bieliny.
2. Podstawowy zakres robót obejmuje obowiązkowe okresowe przeglądy przewodów kominowych w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.) i obejmuje:
 - I. Obowiązkową okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku (**do dnia 31.01.2017r.**), która powinna zawierać:
 - a) dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych,
 - b) oczyszczenie przewodów kominowych,
 - c) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych,
 - d) badanie prawidłowości połączeń kominowych,
 - e) badanie prawidłowości ciągu kominowego,
 - f) sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia: przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych,
 - g) sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych kratki wentylacyjnych oraz wielkości ich powierzchni czynnej,
 - h) badanie szczelności przewodów kominowych,
 - i) ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi,
 - j) sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów przewodów kominowych: dymowych i wentylacyjnych podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
 - II. Obowiązkową coroczną obsługę w zakresie czyszczenia przewodów kominowych z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:
 - a) przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością raz na kwartał (styczeń, kwiecień, lipiec, październik),

- b) przewodów spalinowych – dwa razy w roku – nie dotyczy
- c) przewodów wentylacyjnych – jeden raz w roku

3. Stałą obsługę kominiarską oraz kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych należy przeprowadzić w następujących budynkach będących własnością Gminy Bieliny:

- budynek Urzędu Gminy w Bielinach,
- budynek Ośrodka Zdrowia w Bielinach + wraz z lokalami mieszkalnymi
- budynek Ośrodka Zdrowia w Makoszynie,
- budynek Agronomówki w Bielinach,
- budynek świetlicy w Napękowie,
- budynek remizy OSP w Belnie,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielinach,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Lechowie,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Hucie Nowej,
- budynek po byłym posterunku Policji w Bielinach,
- budynek po byłej szkole w Kakoninie,
- budynek Obory w Kakoninie,
- budynek Wozowni w Kakoninie,
- zaplecze sanitarno – szatniarskie przy kompleksie Moje Boisko Orlik 2012
- budynek oczyszczalni ścieków – budynek administracyjny,
- budynek oczyszczalni ścieków – budynek administracyjno – techniczny.

5. Wykonawca po dokonaniu przeglądu budynków przedłoży protokoły z przeprowadzonych kontroli. Potwierdzenia dokonania usługi dokona Przedstawiciel Zamawiającego – Pani Edyta Banakiewicz – ref. d/s utrzymania budynków komunalnych. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnych protokołów upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 2

Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2017 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące ceny za usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

- a) czyszczenie jednego przewodu dymowego - zł brutto
słownie:
- b) czyszczenie przewodów wentylacyjnych w budynku - zł brutto
słownie:
- c) kontrola okresowa przewodów kominowych dla 16 budynków gminnych -zł brutto
słownie:

2. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonej w § 1 nie może przekroczyć kwoty:zł brutto, słownie:.....

3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług (ilość i rodzaj przewodów) przez cenę jednostkową podaną w ofercie Wykonawcy.

4. Cena, określona przez Wykonawcę w ofercie stanowi integralną część umowy, nie podlega zwiększeniu w okresie ważności umowy.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na numer konta bankowego podany na fakturze w terminie 30 dni od prawidłowo wystawionej faktury i przedstawieniu Zamawiającemu protokołów

dokumentujących przeprowadzoną kontrolę, nie częściej jednak niż na koniec każdego miesiąca wskazanego w § 1 zgodnie z ceną określoną w § 3 ust. 1.

6. Faktura przedłożona przez Wykonawcę wymaga potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym na wypadek gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. W takim przypadku Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależnego wykonania umowy przez Wykonawcę jak i wtedy, gdy pomimo niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający nie odstępuje od umowy, Zamawiającemu należy się kara umowna w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy określonego w § 3 ust. 2, jeśli kara nie pokryje całej szkody, którą poniósł Zamawiający, wtedy może on domagać się odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Za nieterminowe wykonanie usługi Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy 1 dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy chyba, że jest to kara należna Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca we własnym zakresie pokrywa koszty profilaktycznych badań lekarskich zatrudnionych pracowników i szkoleń BHP.

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi będących przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca powierzy część usługi wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, wtedy odpowiada za jakość ich usług jak za swoje usługi.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: