

UCHWAŁA Nr XXIX/214 /16
Rady Gminy Bieliny
z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgodny na zamianę nieruchomości – działek położonych w Hucie Szklanej stanowiących własność Gminy Bieliny na działki położone w Hucie Szklanej stanowiące własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Świętokrzyski Park Narodowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.446 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), Rada Gminy Bieliny uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości - działek położonych w Hucie Szklanej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 76/3;77/3;78/3 o pow. 0,3120 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW 7957/9 stanowiących własność Gminy Bieliny na działki położone w Hucie Szklanej oznaczone w ewidencji gruntów nr 79/2 i 79/4 o pow. 0,7900 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00014542/9 stanowiące własność Skarbu Państwa, których użytkownikiem wieczystym jest Świętokrzyski Park Narodowy.
2. Zamiana nieruchomości, o której mowa w ust.1 dokonywana jest na cele publiczne.

§ 2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy Bieliny do negocjacji warunków i zawarcia w imieniu Gminy notarialnej umowy zamiany nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia i zamiany nieruchomości oraz ich wdzierzawiania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem zamiany.

Powołany w podstawie prawnej uchwały art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi o możliwości dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym ca wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zasadą jest, iż w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art.15 ust. 1, zdanie drugie ustawy.

Wyrażenie zgody na zamianę przedmiotowych działek ma na celu skonkretyzowanie oferty Gminy Bieliny dla ŚPN dotyczącej lokalizacji nowego budynku Muzeum Przyrodniczego Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Hucie Szklanej na działkach będących własnością Gminy Bieliny, a po przejęciu przez Gminę Bieliny działek, których użytkownikiem wieczystym jest ŚPN ich zagospodarowanie oraz przeprowadzenie remontu, zlokalizowanego na działce 79/2 Pomnika – Krzyże Katyńskie.

Niniejszą uchwałą Rada Gminy upoważnia Wójta Gminy do rozpoczęcia z Dyrektorem ŚPN negocjacji dotyczących zamiany nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki