

**Uchwała Nr XXXI/234/17**

**Rady Gminy Bieliny**

**z dnia 30 marca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom obiektów handlowych zlokalizowanych na nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieliny położonych w Hucie Szklanej – na czas do trzech lat.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Bieliny uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy przez Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach z dotychczasowymi dzierżawcami obiektów handlowych zlokalizowanych na działkach 78/4, 77/4, 76/4 położonych w Hucie Szklanej na czas oznaczony do 31.12. 2019 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Górecki*

### Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach zwrócił się do Wójta Gminy Bieliny z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom obiektów handlowych położonych na nieruchomości zabudowanej parkingiem i pasażem handlowym w Hucie Szklanej stanowiącej własność Gminy Bieliny – na okres do trzech lat.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą do Dyrektora jako użytkownika obiektów o dzierżawę obiektów na kolejne lata.

Na podstawie statutu Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach wynajmowanie i wydzierżawianie składników majątku odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami o gospodarce nieruchomościami:

- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta
- natomiast zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Gawecki*