

**Uchwała Nr XXXI/235/17  
Rady Gminy Bieliny  
z dnia 30 marca 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego – gabinetu stomatologicznego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 11 ust.2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego – gabinetu stomatologicznego znajdującego się w budynku położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1343/7 stanowiącej własność Gminy.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, o którym mowa w ust.1 z dotychczasowym najemcą.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bieliny  
*Józef Gawęcki*

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu pomieszczeń lokalu użytkowego – gabinetu stomatologicznego znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Bielinach.

Aktualnie na podstawie umowy najmu nieruchomości i sprzętu medycznego z dnia 12.11.2014r. w budynku Ośrodka Zdrowia w Bielinach wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni 31,25 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego oraz inne pomieszczenia (m.in. korytarz, klatka schodowa, szatnia) wykorzystywane wspólnie z innymi osobami o pow. 47,19 m<sup>2</sup>.

Dotychczasowy Najemca – wspólnik NZOZ VITA DENT s.c. – Pani Agnieszka Masternak – Rudzka świadczy usługi medyczne w gabinecie stomatologicznym w oparciu o kontrakt zawarty z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W dniu 20 marca br. zwróciła się do Wójta Gminy Bieliny z prośbą o przedłużenie umowy najmu gabinetu stomatologicznego i zmianę umowy na zawartą na czas nieokreślony.

Prośbę swą argumentowała zbliżającym się okresem kontraktowania świadczeń zdrowotnych w zakresie stomatologii. Wskazała, że zbliża się okres kontraktowania świadczeń zdrowotnych w zakresie stomatologii i do oferty składanej w ramach konkursu należy dołączyć umowę na wynajem lokalu obejmująca cały okres kontraktowania. Najemca przewiduje, że okres który będzie obejmował kontraktację będzie analogiczny do świadczeń opieki długoterminowej w wyniesie 5 lat. Nadmienila, że okres na złożenie ofert jest bardzo krótki i wynosi 14 dni od momentu ogłoszenia konkursu.

Z chwilą zawarcia umowy najmu lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego, na mocy porozumienia stron zostałyby rozwiązane dotychczasowa umowa najmu nieruchomości i sprzętu medycznego.

*Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Bieliny  
Józef Gawęcki