

ZARZĄDZENIE NR 0050.70.2017

**Wójta Gminy Bieliny
z dnia 18 września 2017 r.**

w sprawie określenia „Regulaminu konkursu dla mieszkańców w ramach projektu: „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny” planowanego do realizacji w ramach działania 3.1. Wytwarzania i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOŁOWE, oś priorytetowa III Efektywna i zielona energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się „Regulamin konkursu dla mieszkańców w ramach projektu: „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny” planowanego do realizacji w ramach działania 3.1. Wytwarzania i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOŁOWE, oś priorytetowa III Efektywna i zielona energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Bieliny.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z datą podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

Regulamin
konkursu dla mieszkańców w ramach projektu:
„Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny”
planowanego do realizacji w ramach działania 3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii
pochoźącej ze źródeł odnawialnych –PROJEKTY PARASOŁOWE,
oś priorytetowa III Efektywna i zielona energia,
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-
2020

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** – Gmina Bieliny;
2. **Urząd** –Urząd Gminy Bieliny;
3. **Właściciel (Mieszkaniec)** – wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem / współwłaścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy, na której wykonana ma być Instalacja; ostateczny odbiorca wsparcia/beneficjent końcowy Projektu;
4. **OZE** –Odnawialne Źródła Energii;
5. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób (spokrewnionych lub niespokrewnionych) wspólnie zamieszkujących i utrzymujących się. Wspólnota utrzymywania członków danego zespołu decyduje o tym, czy w danym mieszkaniu występuje jedno, czy też więcej gospodarstw domowych. Osoba mieszkająca samotnie lub mieszkająca z innymi osobami, ale utrzymująca się oddzielnie tworzy odrębne – jednoosobowe – gospodarstwo domowe;
6. **Budynek mieszkalny** – budynek wolnostojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
7. **Budynek niemieszkalny** – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Właściciela, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby Budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
8. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, którego zasiedlenie wymagane jest najpóźniej do dnia montażu instalacji;
9. **Instalacja** – system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
10. **Deklaracja** – oświadczenie Właściciela o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej, zawierające informacje na temat wybranej do realizacji instalacji.

11. **Ankieta/ Deklaracja wstępna** – ankieta informacyjna gospodarstwa domowego na potrzeby projektu instalacji OZE dla mieszkańców Gminy Bieliny, zawierająca informacje na temat preferowanej instalacji służącej do przeprowadzenia audytu i analizy możliwości realizacji instalacji preferowanej przez mieszkańca.
12. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Właściciela w Projekcie;
13. **Projekt** – projekt pn. „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny” przygotowywany przez Gminę do złożenia do dofinansowania w ramach Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 –2020;
14. **Umowa** – dokument określający wzajemne prawa i obowiązki Gminy i Właściciela w zakresie będącym przedmiotem Projektu i stanowiąca wiążące zobowiązania. Przed podpisaniem umowy Właściciel będzie miał możliwość zapoznania się z jej treścią.
15. **Trwałość Projektu** – czas, w którym Mieszkaniec zobowiązany jest do utrzymywania instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę, tj. od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania. Właściciel zostanie poinformowany pisemnie o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
16. **Gospodarstwo domowe dotknięte problemem ubóstwa energetycznego** – gospodarstwo domowe, w którym zameldowani są członkowie spełniający co najmniej jedno z kryteriów:
 - mają przyznane prawo do: dodatku mieszkaniowego i/lub energetycznego lub w ciągu 12 miesięcy poprzedzających złożenie Wniosku otrzymali pomoc rzeczową w postaci opału (lub ryczałtu na jego zakup) w rozumieniu ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 nr 966 ze zm.) oraz przepisów o pomocy społecznej,
 - posiadają orzeczenie o niepełnosprawności, czyli osoby niepełnosprawne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U z 2016 r. poz. 2046), a także osoby z zaburzeniami psychicznymi, w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 546 z późn. zm.),
 - posiadają przyznane prawo do świadczenia rodzinnego w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych,
 - posiadają status rodziny wielodzietnej i/lub rodziny zastępczej, odpowiednio w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

I. Informacje ogólne

1. Głównym celem projektu jest poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł w generacji rozproszonej na terenie Gminy.

2. Projekt realizowany będzie przez Gminę wyłącznie w przypadku podpisania umowy o dofinansowanie Projektu ze środków RPO WŚ na lata 2014 - 2020.
3. Realizacja Projektu planowana jest na lata 2017-2018 pod warunkiem, o którym mowa w ust. 2.
4. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki. Tylko niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne. Jeżeli członkiem gospodarstwa domowego, w którym ma być wykonywana Instalacja jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub rolniczą wsparcie dla Właściciela będzie udzielane w formie pomocy de minimis. W przypadku otrzymania przez Gminę dofinansowania Właściciel zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o wysokości dotychczas otrzymanej pomocy de minimis w terminie do dni od ogłoszenia wyników konkursu.
6. Deklaracje od zainteresowanych Właścicieli, składane osobiście lub przez osoby upoważnione będą przyjmowane w następującym zakresie:
 - a) dostawa i montaż kolektorów słonecznych,
 - b) dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych.
7. Moc instalacji zostanie dobrana na podstawie informacji zawartych w ankiecie/deklaracji wstępnej złożonej przez Właściciela:
 - a) w przypadku kolektorów słonecznych na podstawie ilość osób mieszkających w budynku oraz rocznego zużycia wody za 2016 rok
 - b) w przypadku instalacji fotowoltaicznej na podstawie rocznego zużycia energii elektrycznej za 2016 rok
8. Właściciel ma prawo do złożenia po jednej Deklaracji dotyczącej wybranego rodzaju OZE na Budynek mieszkalny.
9. Wszystkie zamontowane w ramach realizacji Projektu instalacje przez okres trwałości Projektu, stanowiąc będą własność Gminy. W tym czasie zostaną one przekazane właścicielom nieruchomości w bezpłatne użytkowanie, a także objęte będą obowiązkowym ubezpieczeniem. Koszty ubezpieczenia, przeglądów oraz wymaganych gwarancją serwisów będą ponoszone przez Gminę.
10. Właściciel przystępujący do Projektu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy instalacji kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych gwarantując osiągnięcie deklarowanych wskaźników minimum w okresie trwałości Projektu.
11. Wszelkie koszty naprawy Instalacji wynikające ze złego użytkowania będą ponoszone w pełni, w trybie natychmiastowym przez Właściciela.

II. Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno - użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji OZE

na budynkach Właścicieli, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Właścicieli. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU i innej dokumentacji technicznej niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie Projektu pokryje Gmina.

2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na dachach/w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach) budynków mieszkalnych. W szczególnych wypadkach, gdy nie ma innej możliwości technicznej, elementy instalacji oze mogą być posadowione na gruncie lub na nieodległym od domu budynku gospodarczym.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.
4. Wykonanie Instalacji możliwe jest też na budynkach będących w trakcie budowy, pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie zasiedlony nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.
5. Mieszkaniec zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO WŚ2014-2020.
6. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowią będą własność Gminy.
7. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat od dnia montażu instalacji w zakresie sposobu wykorzystania instalacji i jej stanu technicznego.
8. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
9. Właściciel jest zobowiązany do zawarcia umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron oraz do wniesienia udziału finansowego w kosztach realizacji Projektu.
10. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Właścicieli stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy z Gminą.
11. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.
12. Po zakończeniu okresu trwałości Gmina przeniesie własność instalacji wykonanych w ramach projektu na każdego z Właścicieli uczestniczących w Projekcie za wynagrodzeniem odpowiadającym kwocie udziału finansowego Właściciela do Projektu.

III. Informacje finansowe

1. Właściciel zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w wysokości min. 40 % kosztów kwalifikowanych oraz wszelkich kosztów niekwalifikowanych, które mogą wystąpić w trakcie montażu i później (np. koszty budowy lub rozbudowy instalacji w celu zapewnienia

poprawnej pracy wybranego urządzenia OZE lub też inne niestandardowe rozwiązania proponowane przez Właściciela). Kosztem niekwalifikowanym objęty jest również montaż instalacji odgromowej, będącej warunkiem koniecznym do posiadania instalacji fotowoltaicznej. Zgodnie z Wytycznymi koszty kwalifikowane obejmują m.in.: projektowanie instalacji, dostawę, montaż materiałów i urządzeń instalacji, odbiór techniczny i uruchomienie instalacji. Ostateczna decyzja o tym, co zostanie uznane za wydatek kwalifikowany objęty dofinansowaniem, uzależniona jest od Urzędu Marszałkowskiego i znana będzie na etapie rozliczenia Projektu.

2. Koszt podatku VAT stanowi koszt niekwalifikowany i jest w pełni ponoszony przez Właściciela.

Stawki podatku VAT:

- a) 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300m² powierzchni użytkowej lub w przypadku innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na nieruchomości mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego bądź na gruncie.
3. W przypadku niepodpisania przez Właściciela zakwalifikowanego do udziału w Projekcie na podstawie Ankiety/Deklaracji wstępnej umowy o dofinansowanie na jego miejsce zostanie wybrany Właściciel z listy rezerwowej, który zadeklarował chęć montażu identycznej instalacji OZE wg kolejności zgłoszeń i wpisania na listę rezerwową.
 4. Właściciel w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany będzie do uiszczenia pierwszej raty w wysokości 1 000 zł brutto (jeden tysiąc złotych). Nie dokonanie wpłaty przez Właściciela w wyznaczonym terminie będzie równoznaczne z rezygnacją z uczestnictwa w Projekcie.
 5. Kwotę drugiej raty należy uiszczyć w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Bieliny w terminie wskazanym w wezwaniu. Jej wysokość uzależniona będzie od rodzaju i wielkości wybranej instalacji. Nie dokonanie wpłaty drugiej raty w wyznaczonym terminie będzie uznane za rezygnację z uczestnictwa w Projekcie.
 6. W przypadku rezygnacji z realizacji Projektu po podpisaniu umowy z Gminą Bieliny kara umowna wynosi 1000,00 zł brutto.

IV. Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
 - nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku Projekt nie będzie realizowany,
 - konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,
 - długiego okresu związania warunkami umowy zawartej w ramach Projektu. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości

praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej proporcjonalnie do wartości dofinansowania straconego przez Gminę. Ryzyko obejmuje również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele. Rygor odpowiedzialności spoczywa w takich przypadkach również na Właścicielu.

2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

V. Postanowienia końcowe

1. Integralną część regulaminu stanowią:
 - załącznik nr 1 – deklaracja uczestnictwa w projekcie,
 - załącznik nr 2 – wzór umowy,
 - załącznik nr 3 – oświadczenie dotyczące zasiedlenia budynku będącego w budowie,
 - załącznik nr 4 – oświadczenie wymiany pokrycia dachowego (eternitu)
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania Projektu w przypadku niewystarczającej liczby Właścicieli chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Niniejszy regulamin skierowany jest w szczególności do osób zakwalifikowanych na podstawie złożenia ankiet/deklaracji wstępnych uczestnictwa w Projekcie oraz których uzyskały pozytywny wynik wykonanej analizy możliwości technicznej montażu wybranej przez Właściciela instalacji OZE.

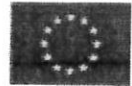
Klasyfikacja osób uczestników Projektu nastąpiła według kolejności zgłoszeń.

Zakwalifikowanie do projektu osób z listy rezerwowej może nastąpić w przypadku gdy:

- Właściciel zakwalifikowany do udziału w Projekcie na podstawie Ankiety/Deklaracji wstępnej nie podpisze umowy o dofinansowanie, na jego miejsce zostanie wybrany Właściciel z listy rezerwowej który złożył ankietę / Deklarację wstępną udziału w Projekcie po zakończeniu analiz możliwości technicznej montażu wybranej przez Właściciela instalacji OZE wg kolejności zgłoszeń;
- moc instalacji z OZE nie przekroczy w zakresie energii słonecznej – 2 MWe/MWth,

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz



DEKLARACJA UCZESTNICTWAW PROJEKCIE
pn., „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny”
z zakresu dofinansowania:
kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznych¹

1. Ja, niżej podpisany/a.....

(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....

wydanym przez, PESEL

nr telefonu, adres e-mail

2. Ja, niżej podpisany/a

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....

wydanym przez, PESEL

nr telefonu, adres e-mail

3. Ja, niżej podpisany/a

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....

wydanym przez, PESEL

nr telefonu, adres e-mail

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością na podstawie:

własności/współwłasności/użytkowania wieczystego³ zlokalizowanej na: nr działki..... obręb

..... nr księgi wieczystej

1. Oświadczam niniejszym, że **PODTRZYMUJĘ / NIE PODTRZYMUJĘ** chęć/chęci uczestnictwa w Projekcie realizowanego przez Gminę Bieliny polegającym na zakupie i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii tj.:

a) instalacji kolektorów słonecznych

b) instalacji fotowoltaicznej

do budynku mieszkalnego, który zamieszkuję i posiadam tytuł prawny, oraz oświadczam że energia cieplna bądź elektryczna wyprodukowana przez:

a) instalację kolektorów słonecznych

b) instalację fotowoltaiczną

zostanie wykorzystywana **wyłącznie na cele bytowe**, czyli nie związane z działalnością gospodarczą czy rolniczą.

.....
Miejscowość, data

.....
(czytelny podpis)



Niniejsza Deklaracja ma zastosowanie tylko i wyłącznie do celów realizacji niniejszego Projektu zarówno na etapie ubiegania się o dofinansowanie, jak i w przypadku jego realizacji.

.....
Miejscowość, data

.....
(czytelny podpis)

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 922.).

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

Pełnomocnictwo¹:

Niniejszym jako współwłaściciel/e nieruchomości wymienionej w deklaracji udziału w projekcie, na której zamontowane zostaną wybrane instalacje OZE udzielam/y pełnomocnictwa Panu/i² do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli w całym procesie realizacji projektu.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy informuje się, że:
Administratorem danych osobowych jest Gmina Bieliny ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny. Dane osobowe przetwarzane będą na potrzeby uzyskania dofinansowania na budowę instalacji OZE dla mieszkańców. Udostępniający dane ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne i determinuje możliwość uzyskania dofinansowania.

¹ Dotyczy współwłasności

² Podać imię i nazwisko



**Umowa Nr OP.05101.....2017
z odbiorcą ostatecznym projektu pn. „Montaż instalacji OZE
w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny”**

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Bieliny z siedzibą Urząd Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26 – 004 Bieliny, zwaną dalej Gminą, reprezentowaną przez: Sławomira Kopacza – Wójta Gminy Emilię Bąk – Skarbnika Gminy

a,

1.Nr dowodu osobistego.....PESEL.....
NIP

2.Nr dowodu osobistego.....PESEL.....,
NIP

zamieszkałym/i pod adresem.....zwanym/i dalej Właścicielem,
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z instalacją i montażem urządzeń odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego realizowanych w ramach projektu pn. „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny” – zwanego dalej Projektem.

2. Projekt ma na celu ograniczenie zanieczyszczenia powietrza przy wykorzystaniu energii słonecznej:

1) do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych, poprzez montaż zestawów kolektorów słonecznych

2) do produkcji energii elektrycznej poprzez montaż zestawów fotowoltaicznych¹,

w gospodarstwie domowym Właściciela.

3. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości....., w obrębie geodezyjnym, a dane podane w deklaracji uczestnictwa w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym.

§ 2 Warunki organizacyjne

1. Gmina zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie Projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020, Działanie 3.1 *Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych*.

2. Gmina jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację Projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji odnawialnych źródeł energii, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. W ramach niniejszej umowy Gmina zapewni przygotowanie niezbędnej dokumentacji dla montażu instalacji.

¹ Właściwe podkreślić



9. Właściciel zobowiązuje się do wykonywania prawidłowej eksploatacji instalacji OZE, zgodnie z instrukcją obsługi i przeprowadzonym przeszkoleniem i używania go zgodnie z przeznaczeniem.
10. W okresie gwarancji, naprawy będzie dokonywał wykonawca instalacji OZE po zgłoszeniu usterek przez Właściciela do Gminy.
11. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń powstałych z winy Właściciela w okresie gwarancji ponosi Właściciel.
12. Koszty naprawy i usuwania uszkodzeń po okresie gwarancji w całości ponosi Właściciel.
13. Przez cały okres trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia osobom upoważnionym przez Gminę, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń OZE.,

§ 4 Warunki finansowe

1. Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia środków finansowych jako wkładu własnego kosztu inwestycji (montażu instalacji odnawialnych źródeł energii) realizowanej na własnej nieruchomości w wysokości min. 40% wartości netto i całości ewentualnych kosztów niekwalifikowalnych oraz należnego podatku VAT od całkowitych kosztów inwestycji na nieruchomości Właściciela.
2. Szacowana wysokość wkładu własnego związanego z realizacją inwestycji, o której mowa w §1 ust.2 wynosiplus należny podatek VAT od całkowitych kosztów inwestycji na nieruchomości Właściciela.
3. Koszt podatku VAT stanowi koszt niekwalifikowany i jest w pełni ponoszony przez uczestnika Projektu.
Stawki podatku VAT:
a) 8% w przypadku montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym do 300 m²,
b) 23% w przypadku montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym powyżej 300m² lub w przypadku innej lokalizacji np. inny wolnostojący budynek lub grunt.
4. Środki finansowe, stanowiące wkład własny Właściciela będą wpłacone na konto Gminy po uzyskaniu przez Gminę informacji o dofinansowaniu projektu. Gmina wyznaczy termin dokonania wpłaty.
5. W przypadku gdy Właściciel nie wniesie wkładu własnego w terminie określonych w ust. 4 Gmina wyznaczy dodatkowy termin wniesienia wpłaty. W przypadku nie wniesienia wpłaty w dodatkowym terminie Gmina odstąpi od umowy w terminie 7 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego terminu.
6. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i w wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
7. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
8. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę, określonych odrębną kalkulacją poniesionych kosztów.



1. Umowę zawiera się na cały czas trwania Projektu „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę w ramach RPO WŚ 2014 - 2020, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji Projektu na warunkach określonych w RPO WŚ 2014 - 2020.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 - 2020, Poddziałanie 3.1. Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – *typ projektu: Projekt parasolowy*, obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego/fotowoltaicznego w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy Bieliny,
- b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych Gminy Bieliny” pomiędzy Gminą Bieliny a Instytucją Zarządzającą RPO WŚ 2014-2020,
- c) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w wysokości określonej w § 4 ust.2 umowy w wyznaczonym przez Gminę terminie
- d) nie dokonania wpłaty przez Właściciela w wysokości określonej w § 4 ust.9 umowy
- e) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego/fotowoltaicznego.

4. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nastąpi w 2018r.i wynika z warunków ogłoszonego konkursu nr RPSW.03.01.00-IŻ.00-26-105/17 - Działanie 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Planowany termin jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą po przeprowadzeniu przetargu. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dz. U. Nr 2016, poz. 922) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

WŁAŚCICIEL

GMINA

.....



Załącznik nr 3 do Regulaminu

Bieliny, dnia.....

OŚWIADCZENIE
dotyczące zasiedlenia budynku będącego w fazie budowy

1. Ja, niżej podpisany/a
zamieszkały/a w
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....
wydanym przez, PESEL.....
nr telefonu, adres e-mail
2. Ja, niżej podpisany/a
zamieszkały/a w
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....
wydanym przez, PESEL.....
nr telefonu, adres e-mail
3. Ja, niżej podpisany/a
zamieszkały/a w
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....
wydanym przez, PESEL.....
nr telefonu, adres e-mail

W związku ze złożeniem Deklaracji uczestnictwa w projekcie pn. „**Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny**” przygotowywanego przez Gminę i planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej III Efektywna i zielona energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOLOWE, niniejszym oświadczam, że nowobudowany budynek zlokalizowany pod adresem:.....
(nr działki.....; obręb:),
którego jestem właścicielem* /współwłaścicielem*/ do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością* **zostanie zasiedlony nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.**

.....
Podpis/-y



Załącznik nr 4 do Regulaminu

Bieliny, dnia.....

OŚWIADCZENIE
dotyczące wymiany pokrycia dachowego (eternitu)

1. Ja, niżej podpisany/a
zamieszkały/a w
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....
wydanym przez, PESEL
nr telefonu, adres e-mail
2. Ja, niżej podpisany/a
zamieszkały/a w
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....
wydanym przez, PESEL
nr telefonu, adres e-mail
3. Ja, niżej podpisany/a
zamieszkały/a w
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer.....
wydanym przez, PESEL
nr telefonu, adres e-mail

W związku ze złożeniem Deklaracji uczestnictwa w projekcie pn. „**Montaż instalacji OZE w ramach projektów parasolowych na terenie Gminy Bieliny**” przygotowywanego przez Gminę i planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej III Efektywna i zielona energia, Działania 3.1 Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – PROJEKTY PARASOŁOWE, niniejszym oświadczam, że pokrycie dachowe budynku na którym będzie montowana instalacja OZE (aktualnie –eternit) zlokalizowanego pod adresem:

.....
(nr działki:; obręb:),
którego jestem właścicielem*/współwłaścicielem*/do którego posiadam prawo do dysponowania nieruchomością*:

- a) **pokrycie dachowe zostanie wymienione nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku,**
- b) **pokrycie dachowe nie zostanie wymienione i w związku z tym wyrażam zgodę na wykonanie instalacji na elewacji budynku, na gruncie lub innej lokalizacji wskazanej przeze mnie*.**

Oświadczam, że pokrycie dachowe zostanie wymienione na mój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

.....
Podpis/-y

* niepotrzebne skreślić