

Uchwała Nr XLI / 322 /18

Rady Gminy Bieliny

z dnia 7 lutego 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste, gruntu stanowiącego własność Gminy Bieliny położonego w Hucie Szklanej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, na okres 40 lat, po przeprowadzeniu przetargu, nieruchomości składającej się z działek o nr ewid. 76/3; 76/5; 77/3 i 78/3 o łącznej powierzchni 4005m² położonej w obrębie Huta Szklana.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Jożef Gawęcki

Uzasadnienie

Gmina Bieliny jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr ew. 76/3; 76/5; 77/3 i 78/3 o łącznej powierzchni 4005 m² położonej w obrębie Huta Szklana.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nie mają do niej zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące zwrotu nieruchomości na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana uchwalonego Uchwałą Nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2012 r., poz. 1963). Zgodnie z notacją planu, obszar znajduje się w kompleksie terenu oznaczonego symbolem 2.UT.1 tj. terenu obsługi ruchu turystycznego „wjazdu do Świętokrzyskiego Parku Narodowego” z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących turystyce, rekreacji i wypoczynkowi.

Obszar przylega do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 0324T i drogi wewnętrznej będącej własnością Gminy Bieliny nr działek ewid. 76/1, 77/1 i 78/1.

Rozporządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Bieliny reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) zgodnie z którą zasadą przy zbywaniu nieruchomości lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste przez podmioty publiczne jest forma przetargu.

Biorąc pod uwagę przedstawienie nieruchomości do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w mpzp, uzasadnione jest oddanie jej w użytkowanie wieczyste na 40 lat w drodze przetargu, określając cel i terminy jej zagospodarowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawecki