

**Uchwała Nr XLI/323/18
Rady Gminy Bieliny
z dnia 7 lutego 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany prawa do użytkowania nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.), art.56 w zw. z art.51 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.) Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany prawa do użytkowania nieruchomości, będącej na wyposażeniu Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich, położonej w obrębie Huta Szklana gmina Bieliny, przekazanej do użytkowania aktem notarialnym na podstawie Uchwały Nr XLVI/287/10 Rady Gminy Bieliny z dnia 23.07.2010 w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Centrum Tradycji i Turystyki Gór Świętokrzyskich.
2. Zmiana prawa do użytkowania nieruchomości polega na wyłączeniu z użytkowania przez Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/5 o powierzchni 0,0885 ha położonej w obrębie Huta Szklana powstałej z podziału działki o nr 76/4 o pow. 0,5022 ha położonej w obrębie Huta Szklana gmina Bieliny, na działki o nr 76/5 o pow. 0,0885 ha i 76/6 o pow. 0,4137 ha.
3. Upoważnia się Wójta Gminy Bieliny do zawarcia stosownego aktu notarialnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2017r. poz.1875 ze zm.), kompetencją rady gminy jest nie tylko decydowanie o tworzeniu jednostek gminnych (a więc także instytucji kultury), lecz również decydowanie o wyposażeniu tych jednostek w majątek.

Tryb przekazywania nieruchomości w związku z tworzeniem lub powoływaniem samorządowych osób prawnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.)

Na podstawie art.56 w zw. z art.51 ww. ustawy, samorządowa osoba prawna – a więc w tym również instytucja kultury – z dniem jej utworzenia powinna zostać wyposażona w nieruchomości niezbędne do prowadzenia jej działalności statutowej.

Wyposażenie samorządowej instytucji kultury w nieruchomości, na gruncie art.56 w zw. z art.51 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może polegać na oddaniu nieruchomości w użytkowanie.

Przydzieloną częścią mienia instytucja kultury, zgodnie z art.27 ust.1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (T.j. Dz.U. z 2017r. poz.862 ze zm.) gospodaruje samodzielnie.

Uchwałą Nr XLVI/287/10 Rady Gminy Bieliny z dnia 23 lipca 2010r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury – Centrum Tradycji i Turystyki Gór Świętokrzyskich, jednostka ta została wyposażona w nieruchomości stanowiące m.in. działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 76/4 w miejscowości Huta Szklana obręb Huta Szklana wraz ze znajdującymi się na tych nieruchomościach obiektami i infrastrukturą towarzyszącą.

Uchwałą Nr XLVII/345/2014 Rady Gminy w Bielinach z dnia 20 maja 2014r. (następnie zmienioną uchwałą Nr XLVIII/348/14 z dnia 30 czerwca 2014 r.) doszło do połączenia z dniem 1 listopada 2014 r. samorządowych instytucji kultury - Centrum Tradycji i Turystyki Gór Świętokrzyskich w Bielinach oraz Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Bielinach i utworzenie Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Góry Świętokrzyskich w Bielinach.

Na mocy § 4 wyżej przywołanej uchwały - Z chwilą wpisu do rejestru samorządowych instytucji kultury Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach wstąpiło we wszystkie prawa i obowiązki połączonych instytucji kultury, w tym przejęło całe mienie (a zatem również nieruchomości) oraz wszystkie wierzytelności i zobowiązania.

Decyzją z dnia 5 kwietnia 2017r. Nr.IN-GG.6831.17.2017 Wójt Gminy Bieliny zatwierdził projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie Huta Szklana gmina Bieliny oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 76/4 o pow.0,5022 ha na działki 76/5 o pow. 0,0885 ha; 76/6 o pow. 0,4137 ha dla których jest prowadzona księga wieczysta K11L/00139410/7.

Wyłączenie z użytkowania przez Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/5 położonej w obrębie Huta Szklana gmina Bieliny wynika z zamiaru utworzenia łącznie z sąsiadującymi działkami o nr ew. 76/3; 77/3 i 78/3 jednej nieruchomości, która zostanie przedstawiona do odrębnego zagospodarowania.

Wyłączenie z użytkowania przez Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 76/5 nie będzie miało wpływu na realizację przez instytucję kultury zadań statutowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki