

**Zarządzenie Nr 0050.30.2018**  
**Wójta Gminy Bieliny**  
**z dnia 5 marca 2018r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz 1875 zm: Dz.U. z 2017r. poz. 2232 oraz z 2018r. poz. 130 ), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn.: Dz U z 2018 poz. 121, zm: Dz.U. z 2018r. poz.50)

**zarządzam co następuje:**

§1

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość położoną w Hucie Szklanej, określoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bieliny, ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§3

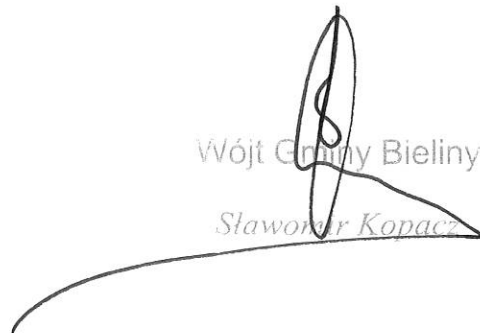
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionej w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z datą podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

*Sławomir Kopacz*



## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być w szczególności przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddane w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie. Na podstawie art. 25 ww. ustawy Wójt Gminy gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości. Zgodnie z art. 35 ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu. Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

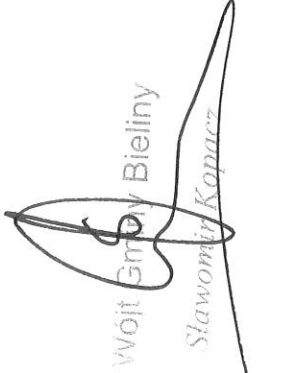
---

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY BIELINY PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: numer działki, obręb	Powierzchnia nieruchomości w [ ha ]	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [ zł ]	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosząca 20 % ceny nieruchomości gruntowej (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosząca 2 % ceny nieruchomości gruntowej (podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Termin zagospodarowania nieruchomości
1	76/3;76/5;77/3;78/3 (Obr.0015 Huta Szklana )	0,4005	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Hucie Szklanej – działki znajdujące się w sąsiedztwie Świątokrzeskiego Parku Narodowego, w otoczeniu atrakcyjnych terenów o charakterze usługowym, w sąsiedztwie głównych szlaków turystycznych. Teren działek równy, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działki tworzą kształt korzystny- regularny, w kształcie zbliżonym	Obszar w skład, którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Huta Szklana uchwalonego Uchwałą Nr XIX/111/12 Rady Gminy Bieliny z dnia 24 maja 2012 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Świątokrzeskiego z 2012 r., poz. 1963). Zgodnie z notacją planu, obszar znajduje się w kompleksie terenu oznaczonego symbolem 2.U.T.1 tj. terenu obsługi ruchu turystycznego „wjazdu do Świątokrzeskiego Parku Narodowego” z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących turystyce, rekreacji i wypoczynkowi.	144 941,00 zł oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	28 988,20 zł	2 898,82 zł	1. Rozpoczęcie: nie później niż przed upływem roku od daty podpisania aktu notarialnego. 2. Zakończenie nie później niż przed upływem 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego.

							do trapezu. Dostępność komunikacyjna dobra- przylega do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej (0324T) oraz drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Uzbrojenie terenu pefne- energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna w zasięgu nieruchomości.			
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ugn opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
2. Zgodnie z art. 77 ugn wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości za cenę ustaloną w wykazie na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.), że termin złożenia przez nich wniosku rozpoczyna się w dniu wywieszenia wykazu tj. 05.03.2018r. i trwa 6 tygodni, tj. do dnia 16.04.2018r.

Wójt Gminy Bieliny  
  
 Sławomir Kopacz