

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 33. 2018

Wójta Gminy Bieliny

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy powierzchni w budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości .

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r poz. 1875 ze zm.), art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) oraz § 9 uchwały Rady Gminy Bieliny Nr XXXVIII/235/09 z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem i dzierżawę powierzchni w budynkach będących własnością gminy Bieliny przeznaczonych pod świadczenie usług ubezpieczeniowych:

- w budynku przy ulicy Partyzantów 18 – 10,00 zł netto za m².

§ 2

1. Stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy powierzchni w budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Stawki czynszu będą waloryzowane od następnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika przez GUS.

2. Do kwoty czynszu dzierżawnego naliczonego wg. stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług (tzw. VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.

4. Zasady waloryzacji czynszu mają zastosowanie do wszystkich umów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz