

Uchwała Nr XLIII/346/18
Rady Gminy Bieliny
z dnia 8 maja 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczenia zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieliny, położonej w Makoszynie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 11 ust.2 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 5 lat pomieszczenia w budynku Ośrodka Zdrowia znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 128/6 w Makoszynie na rzecz Przychodni Bieliny Bieńka, Różański, Zarzycka - Chęć Spółka Jawna oraz na rzecz Joanny Dudek prowadzącej Prywatną Praktykę Stomatologiczną w ½ powierzchni.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy dzierżawy pomieszczenia w budynku Ośrodka Zdrowia w Makoszynie.

Wnioskami z dnia 6 kwietnia br. Kierownik Przychodni Bieliny „Bieńka, Różański, Zarzycka - Chęć” spółka jawna, oraz Joanna Dudek prowadząca Prywatną Praktykę Stomatologiczną zwróciły się do Wójta Gminy Bieliny z prośbą o wydzierżawienie po połowie pomieszczenia po byłym gabinecie lekarskim na pierwszym piętrze w Ośrodku zdrowia w Makoszynie.

Pomieszczenie będzie wykorzystywane w związku z prowadzoną działalnością medyczną.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Jan
Józef Gawęcki