

ZARZĄDZENIE Nr 0050.51a.2018
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 27 kwietnia 2018r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny miejscowości Makoszyn.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 17 ust. 12 oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), Wójt Gminy Bieliny zarządza co następuje:

§1.

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do wyłożonego ponownie w części do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny miejscowości Makoszyn, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr VII/38/11 Rady Gminy Bieliny z dnia 27 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – miejscowości Makoszyn.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. zagospodarowania przestrzennego i budownictwa Referatu Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 0050.51a.2018
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 27 kwietnia 2018r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI MAKOSZYN
 W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W RAMACH STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY PLANU
 - WRAZ ZE SPOSOBEM ICH ROZPATRZENIA.**

Projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13.03.2018r. do 11.04.2018r.
 Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 25.04.2018r.

| LP. | DATA WPLYWU UWAGI | IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTY- CZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJT W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI | | UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi) |
|-----|-------------------|--|---|--|--|---|------------------------------|---|
| | | | | | | UWAGA UWZGLĘDNIONA | UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 05.04.2018 | Jacenty Bęben ul. Zachodnia 10/25 30-350 Kraków Tel. 696639673 | Zwraca się z prośbą o dokonanie zmiany zapisów w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny – Makoszyn dotyczącej działki o numerze ewid. 460/17, w której są ujęte zapisy 1.RMZ.7 /tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy zagrodowej/ na teren z możliwością dokonania /budowy/ nowych obiektów zabudowy rekreacyjnej indywidualnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskowane tereny są przeznaczone w planie na cele rolnicze z możliwością dokonania zabudowy zagrodowej w ramach istniejących zabudowań bez możliwości wybudowania nowych obiekt- | Dz. Nr 460/17 | 1.RMZ.7, 1.ML.11, 1.ZZL.10 | | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | Uwaga nieuwzględniona. Brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej zmiany gdyż przeznaczenie terenu przyjęło się z uwzględnieniem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. |

tów mieszkalnych jednorodzinnych lub rekreacyjnych. Nadmieniam, iż w/w grunty/pola orne/ jest sklasyfikowane jako grunty orne o klasie ziemi V i VI na której to uprawy /produkcja rolna/ jest nieopłacalna ekonomicznie oraz biorąc pod uwagę małą jej powierzchni. Tereny gruntów ornych od strony południowej granicy z lasami cisowsko-orłowińskimi, które są częściowo w przedmiotowym planie przeznaczone pod zalesienie /1.ZZL.10/ co w znacznym stopniu uszczupla /zmniejsza areał/ gospodarstwa rolnego.

Biorąc pod uwagę perspektywy rozwoju wymienionego gospodarstwa brak jest jakichkolwiek przesłanek służących rozwojowi oraz perspektywności rozwoju gospodarstwa rolnego i produkcji rolniczej, która jest nieopłacalna. Zaznacza, iż wymienione tereny rolnicze są atrakcyjne pod względem rozwoju agroturystyki, rekreacji indywidualnej z możliwością podłączenia do istniejących sieci elektrycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci kanalizacyjnej.

Dodatkowo informuje, iż zabudowa rolniczo- zagrodowa /dom, obora, szopa, stodoła i inne budynki gospodarcze są stare w 60% drewniane wymagające w przyszłości dużych nakładów finansowych na remonty co jest nieopłacalne przy istniejącej sytuacji rozwoju rolnictwa w opisywanym terenie rolniczym i niskich klasach wydajności plantacji rolniczych.

Rozwój zabudowy rekreacji indywidualnej lub jednorodzinnej nie wpłynie negatywnie na ochronę

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | | | | | środowiska naturalnego we wnioskowanych terenach. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|

Bieliny, 27.04.2018r.

Wójt Gminy Bieliny
Stawimir Kopacz
.....
Wójt Gminy Bieliny

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag (uwzględnionych, częściowo uwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem) nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn. zm.].*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Makoszyn w Gminie Bieliny.*