

**Zarządzenie Nr 0050.123.2018**  
**Wójta Gminy Bieliny**  
**z dnia 23 listopada 2018 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r, poz. 994 ze zm.) oraz art.25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2018r., poz. 121 ze zm.), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Stawki czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Stawki czynszu będą waloryzowane od następnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika przez GUS.
2. Do kwoty czynszu naliczonego wg. stawek określonych w załączniku, dolicza się podatek od towarów i usług ( VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.
4. Zasady waloryzacji czynszu mają zastosowanie do wszystkich umów.

**§ 3**

1. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.2.2016 Wójta Gminy Bieliny z dnia 4 stycznia 2016r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów i najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny  
/-/ Sławomir Kopacz

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 0050.123.2018  
Wójta Gminy Bieliny  
z dnia 23 listopada 2018 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu, dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

L p.	Przedmiot najmu, dzierżawy – nieruchomość o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe.	Powierzchnia gruntu w m <sup>2</sup>	Wysokość stawek czynszu (netto) za 1m <sup>2</sup> w złotych / okres płatności
1	2	3	4
1	Grunty wydzierżawione czasowo pod działalność usługową: skup truskawek itp.	za 1 m <sup>2</sup>	3,09 zł/dzień
2	Części dróg wewnętrznych wydzierżawione czasowo pod miejsca parkingowe.	1 m <sup>2</sup>	0,22 zł/miesiąc
3	Wynajem sal: konferencyjnej Urzędu Gminy, sal w strażnicach, świetlicach dla potrzeb organizacji konferencji, szkoleń, warsztatów lub innego typu spotkań.	20,58 zł/godzina	
4	Wynajem lub dzierżawa powierzchni w korytarzu i wiatrołapie budynku Urzędu Gminy Bieliny pod automat samosprzedający	1m <sup>2</sup>	50,00zł./miesiąc
5	Grunt wydzierżawiany na cele kulturalno - rozrywkowe– np. cyrk	1m <sup>2</sup>	0,52 zł/dzień
6	Grunty dzierżawione na cele rolne: - grunty rolne i użytki zielone kl. I - III - grunty rolne i użytki zielone kl. IV - VI	1m <sup>2</sup>	0,02 zł/rocznie 0,01 zł/rocznie
7	Reklamy; a) wolno stojące (np. plansze reklamowe, stelaże itp.) czasowo lub trwale związane z gruntem, b) ściennie malowane lub instalowane na obiektach lub ogrodzeniach ( np. tablice, banery, gabloty, konstrukcje świetlne, przestrzenne, wysięgniki, itp.)	za 1m <sup>2</sup> powierzchni tablicy  powyżej 1m <sup>2</sup> powierzchni tablicy	15,44 zł/miesięcznie  5,15 zł za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni tablicy miesięcznie