Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIII/349/18
Rady Gminy Bieliny
z dnia 8 maja 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Czaplów

Rysunek planu

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U,ZZ — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, ZAGROŻONY POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
- R — TERENY ROLNICZE
- RMZ — TEREN ROLNICZY, W KTÓRYM NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZR — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- RM,MN — TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ZAGRODOWYM ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — TERENY LASÓW
- ZZL — TERENY ZALESIEŃ
- ZP,ZZ — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, ZAGROŻONY POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G - GŁÓWNE
- KDZ — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZE
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWE
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ, ZMYWEM, SPEŁZYWANIEM I OSUWANIEM

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ŚWIĘTOKRZYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU na terenie OTULINY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO - w granicy obszaru objętego planem
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- OBIEKTY O CECHACH ZABYTKOWYCH
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV NAPOWIETRZNE / KABLOWE
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD LINI SN 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- KRAWĘDŹ DROGI
- CIEKI WODNE
- TERENY KOMUNIKACJI - poza granicą opracowania

I. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz towarzyszącej zieleni

1. Tereny porządkowania i rozwoju

- MW — zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNR — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ML — zabudowy rekreacji indywidualnej
- U — zabudowy usługowej
- UKs — zabudowy usług kultu religijnego
- US — zabudowy usług sportu i rekreacji
- UT — zabudowy usług turystyki
- RU — obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PU — zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów
- ZP — zieleni urządzonej
- ZC — cmentarzy
- K — urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- W — urządzeń infrastruktury wodociągowej

2. Perspektywiczne tereny

- MN — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNR — zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ML — zabudowy rekreacji indywidualnej
- U — zabudowy usługowej
- US — zabudowy usług sportu i rekreacji
- UT — zabudowy usług turystyki
- PU / 2PU — 1PU-zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów; 2PU-zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów z dopuszczeniem inwestycji OZE
- ZP — zieleni urządzonej
- ZC — cmentarzy
- KI — zieleni izolacyjnej
- IO — teren gospodarowania odpadami
- KP — tereny obsługi komunikacji

II. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

- R — tereny rolnicze
- ZR — tereny użytków zielonych
- ZL — tereny leśne
- ZLO — tereny lasów ochronnych
- ZZL — tereny przeznaczone pod zalesienia
- ZN — tereny leśne położone w granicach Parku Narodowego i Parku Krajobrazowego
- ZNO — tereny lasów ochronnych położone w granicach Parku Krajobrazowego

III. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

- obszary zagrożone powodzią i podtopieniami
- obszary zagrożone podtopieniami poza terenami zagrożenia powodzią
- tereny zagrożone erozją, zmywem, spełzywaniem i osuwaniem
- tereny zagrożone sufozyjnym osiadaniem gruntu
- tereny predysponowane do powstawania osuwisk osuwisko zarejestrowane -wg SOPO

IV. Udokumentowane złoża surowców mineralnych

- udokumentowane złoża surowców

V. Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie Otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- granica strefy krajobrazowej A; granica strefy krajobrazowej B; granica strefy krajobrazowej C Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Lysogóry - PLH260002" - Natura 2000
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Lasy Cisowsko-Orłowińskie - PLH260040" - Natura 2000
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Ostoja Jeleniowska PLH260028" - Natura 2000
- rezerwat przyrody "Zamczysko"
- lasy ochronne (glebochronne i wodochronne)
- pomnik przyrody ożywionej
- pomnik przyrody nieożywionej
- lokalne korytarze ekologiczne
- regionalne korytarze ekologiczne
- gleby chronione klasy III

VI. Proponowane formy ochrony przyrody wg opracowania ekofizjograficznego

- pomnik przyrody ożywionej

VII. Zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- obiekty o cechach zabytkowych
- Szlak Architektury Drewnianej wraz z obiektem wchodzącym w jego skład
- Świętokrzyski Szlak Literacki wraz z obiektem wchodzącym w jego skład

VIII. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej

- K — istniejący teren urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej - oczyszczalnia ścieków
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV)
- stacje transformatorowe
- W — istniejące tereny infrastruktury wodociągowej - stacje uzdatniania wody (SUW)
- studnie głębinowe
- IO — projektowany teren gospodarowania odpadami
- planowane zbiorniki rekreacyjno-retencyjne
- stacja telefonii komórkowej

VIII. Kierunki i zasady rozwiązań komunikacyjnych

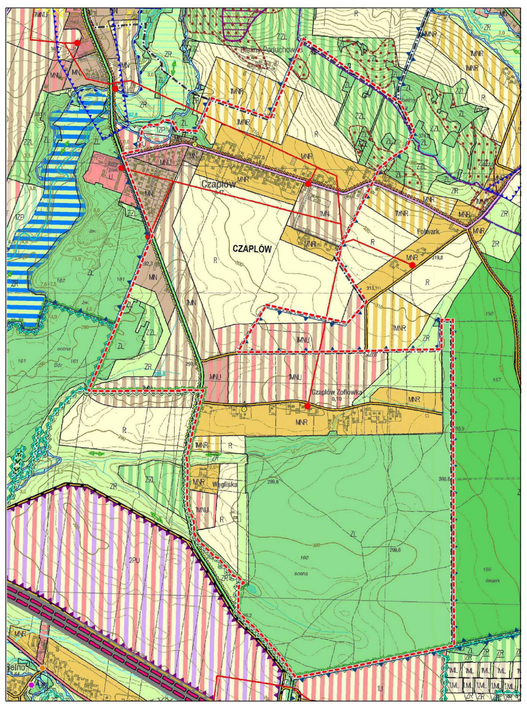
- droga klasy GP
- droga klasy G
- drogi klasy Z
- drogi klasy L-D
- projektowana droga klasy S
- projektowana droga klasy GP
- projektowana droga klasy G
- projektowana droga klasy Z
- projektowane drogi klasy L-D
- projektowane pozostałe drogi gminne

IX. Pozostałe oznaczenia

- obszary przestrzeni publicznej
- strefa ekotonowa ŚPN
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza 150 m / 50 m
- granica strefy ochronnej dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzajace energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji
- istniejące zbiorniki wodne
- szlaki rowerowe
- szlaki piesze
- granica opracowania / granica gminy
- granice sołectw

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY w skali 1 : 10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MOGP S.A.
33-100 Tarnów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 6, tel. (0-14) 631 87 24, www.mgpp.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY - MIEJSCOWOŚCI CZAPLÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz - Ławnicka
mgr inż. Dorota Borowiec-Rutkowska
mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz - Mróz
mgr inż. arch. Tomasz Oberc
mgr inż. Paulina Gębis
mgr inż. Marta Rydzik
mgr Arkadiusz Kosały
mgr Artur Oleszkowicz
mgr Marcin Rowgnał
mgr Anna Kuklanek

skala 1 : 2000

Tarnów 05.2018 r.

skala 1 : 2000

0 100 m 200 m 300 m