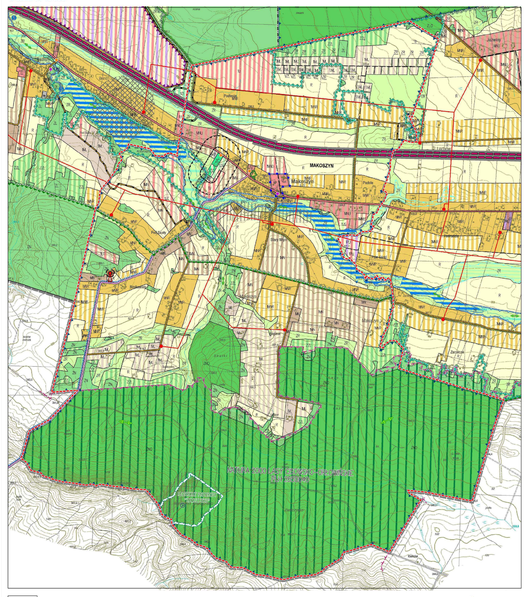
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY w skali 1 : 10 000**




GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**I. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy oraz towarzyszącej zieleni**

**1. Tereny przeznaczenia i rozwoju**

- MN zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MJ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MJ/I zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ML zabudowy rekreacji indywidualnej
- U zabudowy usługowej
- UKs zabudowy usług kultu religijnego
- US zabudowy usług sportu i rekreacji
- UT zabudowy usług turystycznych
- UO obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- UP/S zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów
- ZP zieleni urządzonej
- C cmentarzy
- K urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- P urządzeń infrastruktury wodociągowej

**2. Poprzekreślone tereny**

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MJ/I zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ML zabudowy rekreacji indywidualnej
- U zabudowy usługowej
- UT zabudowy usług sportu i rekreacji
- UT zabudowy usług turystycznych
- UPU zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów
- UPU zabudowy produkcyjno-usługowej składów i magazynów z dopuszczeniem inwestycji OZE
- ZP zieleni urządzonej
- C cmentarzy
- ZI zieleni izolacyjnej
- O teren gospodarowania odpadami
- UO tereny obsługi komunikacji

**II. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

- R tereny rolnicze
- ZR tereny użytków zielonych
- ZL tereny leśne
- ZLO tereny lasów ochronnych
- NZ tereny przeznaczone pod zalesienia
- ZLn tereny leśne położone w granicach Parku Narodowego i Parku Krajobrazowego
- ZLO tereny lasów ochronnych położone w granicach Parku Krajobrazowego

**III. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

- obszary zagrożone powodzią i podtopieniami
- obszary zagrożone podtopieniami poza terenami zagrożonia powodzią
- tereny zagrożone erozją, zmywem, spełzywaniem i osuwaniem
- tereny zagrożone sufozyjnym osiadaniem gruntu
- tereny przeznaczonone do przeciwdziałania osuwisk i zabezpieczenia przed erozją

**IV. Udokumentowane złoża surowców mineralnych**

- udokumentowane złoża surowcow

**V. Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego chronione na podstawie przepisów odrębnych**

- granica Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- granica Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego
- granica Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Ostoja Świętokrzyskiego Parku Narodowego
- granica strefy krajobrazowej A
- granica strefy krajobrazowej B
- granica strefy krajobrazowej C
- granica Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Łysogóry - PLH260002" - Natura 2000
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Lasy Cisowsko-Orłowińskie - PLH260040" - Natura 2000
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Ostoja Jeleniowska PLH260029" - Natura 2000
- rezerwat przyrody "Zamczysko"
- lasy ochronne (glebochronne i wodochronne)
- pomnik przyrody ożywionej
- pomnik przyrody nieożywionej
- lokalne korytarze ekologiczne
- regionalne korytarze ekologiczne
- gleby chronione klasy III

**VI. Proponowane formy ochrony przyrody wg opracowania ekofizjograficznego**

- pomnik przyrody ożywionej

**VII. Zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- obiekty o cechach zabytkowych
- Szlak Architektury Drewnianej wraz z obiektem wchodzącym w jego skład
- Świętokrzyski Szlak Literacki wraz z obiektem wchodzącym w jego skład

**VIII. Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej**

- istniejący teren urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej - oczyszczalnia ścieków
- linia elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV)
- stacja transformatorowe
- istniejące tereny infrastruktury wodociągowej - stacje uzdatniania wody (SUW)
- studnie głębinowe
- projektowany teren gospodarowania odpadami
- planowane zbiorniki rekreacyjno-retencyjne
- stacja telefonii komórkowej

**VIII. Kierunki i zasady rozwiązań komunikacyjnych**

- droga klasy GP
- droga klasy G
- droga klasy Z
- droga klasy L-D
- projektowana droga klasy S
- projektowana droga klasy GP
- projektowana droga klasy G
- projektowana droga klasy Z
- projektowane drogi klasy L-D
- projektowane pozostałe drogi gminne

**IX. Pozostałe oznaczenia**

- obszary przestrzeni publicznej
- strefa ekotonowa ŚPN
- strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza 150 m / 50 m
- granica strefy ochronnej dla obszarów, na których niemożliwe będą urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o sile natężenia większej niż dopuszczalna 100kW
- obszar zdegradowany
- obszar rewitalizacji
- infrastruktura zbiorników wodnych
- szlaki rowerowe
- szlaki piesze
- granica opracowania / granica gminy
- granice sołectw

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLII/357/18
Rady Gminy Bieliny
z dnia 8 maja 2018 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bieliny - miejscowości Makoszyn**

**Rysunek planu**

## LEGENDA

**USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- UO TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UKs TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UT TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- RMZ TERENY ROLNICZE, W KTÓRYCH NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZR TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZR,ZZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH ZAGROŻONE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
- RMJ/MU TERENY ZABUDOWY O CHARAKTERZE ZAGRODOWYM ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN TERENY LASÓW POŁOŻONE W GRANICACH CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZN,O TEREN LASÓW O FUNKCJI OCHRONNEJ, W GRANICACH CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- ZL TERENY LASÓW
- ZL,ZZ TERENY LASÓW ZAGROŻONE POWODZIĄ I PODTOPIENIAMI
- ZZL TERENY ZALESIEŃ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDS TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY S - EKSPRESOWE
- KDGP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z - ZBIORCZE
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L - LOKALNE
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D - DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDX TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KP TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- W TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ B CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ C CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "Lasy Cisowsko-Orłowińskie - PLH260040"
- POMNIK PRZYRODY OŻYWIONEJ
- REZERWAT PRZYRODY "ZAMCZYSKO"
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PASY ZIOLUJĄCE TEREN CMENTARZA 150 m / 50 m
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY BIELINY
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- TERENY ZMELIOROWANE
- ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15 kV NAPOWIETRZNE / KABLOWE
- GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH OD LINI SN 15 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWE
- TERENY KOMUNIKACJI - poza granicą opracowania
- KRAWĘDŹ DROGI
- CIEKI WODNE
- OBSZAR ZDEGRADOWANY - CAŁY OBSZAR PLANU

na podstawie Uchwały nr XXIV/173/16 Rady Gminy Bieliny z dnia 13 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

**skala 1 : 2000**

0 100 m 200 m 300 m

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ARGOP S.A.
26-600 Radom, ul. Kusocińskiego 18, tel. 48 378 47 00, www.argop.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIELINY
MIEJSCOWOŚCI MAKOSZYN

| | |
|---|---|
| mgr inż. arch. Magdalena Pudzian-Lesnicka<br>mgr inż. arch. Magdalena Olechnowicz<br>mgr inż. arch. Anna Jabłońska-Żbikowska | skala 1 : 2000 |
| mgr inż. arch. Tomasz Otero<br>mgr inż. Jacek Kuliński<br>mgr Arkadiusz Kuśnierz<br>mgr inż. Jarosław Kuśnierz<br>mgr Marcin Szczepiński<br>mgr Anna Kuśnierz | Format<br>A0 (594 x 841 mm) |

Grunty Lasów Państwowych Nadl Łagów

Grunty wsi Lechowek gmina Łagów

Grunty wsi Widełki gmina Daleszyce

Grunty wsi Sadek gmina Łagów