

**Uchwała Nr XV/119/19
Rady Gminy Bieliny
z dnia 30 grudnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. Dz.U. z 2019r. poz.1309, poz.1696 i poz.1815), art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony 2 pomieszczeń użytkowych znajdującego się na parterze budynku OSP w Bielinach położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 713/1 w msc. Bieliny ul. Żeromskiego 2 stanowiącej własność Gminy.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony pomieszczeń użytkowych o którym mowa w ust.1 z Poczta Polska S.A

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Josef Gawęcki

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu pomieszczeń użytkowych znajdującego się w budynku OSP w Bielinach.

Aktualnie na podstawie umowy najmu z dnia 2 maja 2002r. w budynku OSP w Bielinach wynajmowane są pomieszczenia o powierzchni 59,68 m² z przeznaczeniem na usługi Poczty Polskiej S.A

Poczta Polska Najemca sąsiednich pomieszczeń zwróciła się o pozyskanie dodatkowych pomieszczeń na potrzeby związane z działalnością poczty. Obecna powierzchnia urzędu jest niewystarczająca do sprawnego funkcjonowania. Wynajmowane pomieszczenia nie zapewniają warunków do stworzenia zaplecza socjalnego i nie zapewniają zaplecza na przesyłki.

Pomieszczenia będące przedmiotem wynajmu na podstawie porozumienia w zakresie partnerskiej współpracy na rzecz utworzenia Lokalnego punktu Informacyjno-Konsultacyjnego (zwanego dalej LPIK) na terenie Gminy Bieliny zawartego 16.12.2010 roku były użyczane dla PUP pod ten punkt. Pomieszczenia te zostały zwolnione w związku z zamknięciem przez PUP w Kielcach z dniem 31 października 2019r. Lokalnego Punktu Informacyjno-Konsultacyjnego w Bielinach.

Zgodnie z art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Bieliny
Józef Gawęcki