

Zarządzenie Nr 0050.36.2020

Wójta Gminy Bieliny

z dnia 09 marca 2020 roku

w sprawie konsultacji projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny

Na podstawie art. 30 ust.1 w związku z art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz Uchwały Nr XLVI/284/10 Rady Gminy Bieliny z dnia 23 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 232, poz.2338) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić konsultacje społeczne, których przedmiotem jest projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Bieliny w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny
2. Projekt uchwały stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od 10 marca do 23 marca 2020 r.
2. Konsultacje będą polegały na zebraniu opinii, uwag w sprawie zapisów zawartych w projekcie uchwały.
3. W trakcie konsultacji mieszkańcy będą mogli zgłaszać swoje propozycje do projektu uchwały.
4. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są wszystkie osoby posiadające czynne prawo wyborcze, zamieszkałe na terenie gminy Bieliny.
5. Organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, mogą składać pisemne uwagi i wnioski dotyczące konsultowanego projektu uchwały w terminie wskazanym w ust.1.

§ 3

1. Projekt uchwały- będącej przedmiotem konsultacji wyłożony zostanie do publicznego wglądu w okresie konsultacji:
 - 1) w Urzędzie Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, sekretariat, pokój nr 14 i stanowisko ds. obsługi rady gminy pokój nr 18,
 - 2) zamieszczona na stronie internetowej **www.bieliny.pl**.
2. Opinie i uwagi do projektu uchwały można zgłaszać bezpośrednio w formie papierowej w Urzędzie Gminy, na formularzy konsultacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia lub w formie elektronicznej na adres: **sekretarz@bieliny.pl**.
3. Konsultacje w sprawie projektu uchwały mają charakter opiniodawczy.
4. Wyniki konsultacji zostaną ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bieliny i zamieszczone na stronie **www.bieliny.pl** nie później niż w ciągu 14 dni od zakończenia konsultacji społecznych.
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Powołuję zespół ds. przeprowadzenia konsultacji w składzie: Jadwiga Wójcik– sekretarz gminy Bieliny, Agata Sala - inspektor ds. obsługi Rady Gminy i ewidencji działalności gospodarczej, Marzena Jedlińska – inspektor ds. planowania przestrzennego i budownictwa.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarz Gminy Bieliny.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega zamieszczeniu w BIP Gminy Bieliny i na stronie internetowej www.bieliny.pl.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopacz

Projekt

**Uchwała Nr/...../20
Rady Gminy Bieliny
z dnia 2020 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Bieliny**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1003) dokonuje się zmiany treści Rozdziału 9. Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który uzyskuje brzmienie:

„Rozdział 9. Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 19. 1. Gmina może przeznaczać z mieszkaniowego zasobu gminy wolne lokale mieszkalne na mieszkania chronione w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej oraz na wykonywanie innych zadań gminy określonych ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. W celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 1, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej składa do Wójta umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania dotyczące dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu, wysokości nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 1 podejmuje Wójt po uzyskaniu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.”

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały nie zmieniają się.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

UZASADNIENIE

Ustalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny oraz zmiana należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy Bieliny.

W uchwale Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dziennik Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2020 r. poz. 1003), zapisana w załączniku treść Rozdziału 9. nie określa w sposób wymagany przepisami zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tj. zadań realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

Zgodnie z treścią art. 7 ustawy o pomocy społecznej pomocy udziela się osobom i rodzinom | w szczególności z powodu ubóstwa, bezdomności czy też niepełnosprawności, natomiast zgodnie z treści art. 3 ust.1 ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej wynika, iż obowiązek wspierania rodziny przezywającej trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych oraz organizacji pieczy zastępczej, w zakresie ustalonym ustawą, spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego oraz na organach administracji rządowej.

Mając na względzie treść art.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym obowiązkiem Gminy jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w tym gospodarstw domowych o niskich dochodach, uregulowanie zasad przeznaczania lokali dla beneficjentów pomocy udzielanej przez gminę w ramach pomocy społecznej oraz wspierania rodziny jest niezbędne.

W okresie od 10 marca do 23 marca 2020 roku projekt uchwały został przekazany do konsultacji społecznych. Konsultacje zostały przeprowadzone w trybie Uchwały Nr XLVI/284/10 Rady Gminy Bieliny z dnia 23 lipca 2010r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 232, poz.2338). W odpowiedzi na ogłoszenie o konsultacjach nie wpłynęła żadna opinia/ wpłynęły ... opinie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

FORMULARZ KONSULTACJI

Przedmiot konsultacji: **Projekt uchwały Rady Gminy Bieliny w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny**

1. OPINIA

Czy jesteś za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały Rady Gminy Bieliny w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny w wersji zaproponowanej (projekt z dnia 09 marca 2020r.)

TAK

NIE

2. UWAGI DO PROJEKTU

Lp.	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga (rozdział, strona)	Treść proponowanej uwagi, opinii, propozycji, sugestii	Uzasadnienie

3. DANE UCZESTNIKA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – część nieobowiązkowa

Imię i nazwisko*:

Nazwa organizacji:

Adres korespondencyjny:

Telefon/ e-mail:

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000) w nawiązaniu do art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) *wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu na potrzeby przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Gminy Bieliny w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny, w tym przechowywania tych danych przez okres wymagany przepisami prawa, w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres e-mail, numer telefonu.*

Oświadczam, że zgodnie z art.13 ust.1 i 2 w/w rozporządzenia o ochronie danych osobowych zostałem/zostałam* poinformowany/poinformowana*, że:

- 1) Administratorem moich danych osobowych jest Urząd Gminy Bieliny reprezentowany przez Wójta Gminy, a podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne;
- 2) sposób kontaktu z inspektorem ochrony danych w Urzędzie jest następujący: e-mail: iod@abi-net.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora;
- 3) moje dane osobowe będą przechowywane przez okres konsultacji oraz archiwizacji dokumentów określony w przepisach prawa;
- 4) posiadam prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do cofnięcia zgody, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
- 5) przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli moim zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia;
- 6) moje dane osobowe mogą być udostępnione innym podmiotom w związku z prowadzoną procedurą konsultacji;
- 7) moje dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane;
- 8) podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości odpowiedzi na wniesione uwagi w sposób zindywidualizowany;
- 9) wyrażenie niniejszej zgody nie zwalnia Urzędu Gminy Bieliny z obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa co do zabezpieczenia przetwarzanych danych oraz ich legalnego przetwarzania;
- 10) Urząd Gminy Bieliny nie może na podstawie niniejszej zgody przetwarzać powyższych danych w sposób naruszający moje dobre imię lub dobra osobiste, a także w zakresie i celu innym niż wskazane powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis kandydata)

* Osoba biorąca udział w konsultacjach społecznych posiada czynne prawo wyborcze

Formularze należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Bieliny.

Formularze można także wysłać pocztą elektroniczną na adres: sekretarz@bieliny.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z wejściem do stosowania w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych.

W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016) informujemy, że **Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Bieliny reprezentowany przez Wójta Gminy Bieliny.**

Z administratorem można skontaktować się pisemnie na adres siedziby w Bielinach przy ul. Partyzantów 17 lub poprzez adres email: bieliny@bieliny.pl

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@abi-net.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Do zakresu działania samorządu należy wykonywanie zadań publicznych o charakterze gminnym, niezastrzeżonych ustawami na rzecz organów administracji rządowej. Urząd Gminy Bieliny gromadzi Państwa dane w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych wynika z szeregu ustaw kompetencyjnych (merytorycznych) oraz obowiązków i zadań zleconych przez instytucje nadrzędne wobec Administratora danych.

Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. wymiar sprawiedliwości, administracja skarbową, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych) lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia danych do przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Gminy Bieliny przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne lub ustawę z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia

2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, ma możliwość:

- dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
- żądania ich sprostowania,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzaniem Państwa danych osobowych w Urzędzie Gminy Bieliny.

Organem właściwym dla ww. skargi jest:

Urząd Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2
00-193 Warszawa

W zależności od sfery, w której przetwarzane są dane osobowe w Urzędzie Bieliny, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym.

W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez właściwe komórki organizacyjne Urzędu Gminy Bieliny.