

Zarządzenie Nr 0050.66.2020
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 18 maja 2020 roku

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz §16 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1003) zarządzam, co następuje:

§1.

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową mającą na celu wzmocnienie mechanizmu kontroli społecznej w sprawach najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny, w składzie:

1. Robert Bernat – przedstawiciel Rady Gminy Bieliny
2. Henryk Durlej - przedstawiciel Rady Gminy Bieliny
3. Stanisława Kopacz - pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielinach
4. Małgorzata Sarnecka – pracownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bielinach
5. Jadwiga Wójcik – pracownik Urzędu Gminy Bieliny

§2.

Ustalam Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bieliny
Stawomir Kopacz

Regulamin działania Komisji Mieszkaniowej

§ 1

Regulamin określa sposób działania Komisji Mieszkaniowej zwanej dalej Komisją.

§ 2

1. Komisja jest organem opiniodawczym powołanym przez Wójta Gminy Bieliny w celu zapewnienia społecznej kontroli kwalifikowania osób, z którymi będą zawierane umowy najmu zgodnie z Uchwałą Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Św. z 2020 r. poz. 1003), zwanej dalej: „uchwałą”, w sprawach dotyczących:

- 1) oceny poprawności kwalifikacji wniosków zgodnie z uchwałą,
- 2) kontroli złożonych odwołań,
- 3) opiniowania projektów list,
- 4) rozpatrywania uwag i zastrzeżeń.

2. Komisja nie jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych dotyczących wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 3

1. Komisję powołuje i odwołuje w całości lub poszczególnych jej członków Wójt Gminy Bieliny.
2. Zmiana lub uzupełnienie składu Komisji następuje w trybie przewidzianym dla jej powołania.
3. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Bieliny, kolejne zaś Przewodniczący Komisji.
4. Na pierwszym posiedzeniu Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego Komisji i Zastępcę Przewodniczącego Komisji w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności wszystkich członków Komisji.
5. Przewodniczący Komisji i Zastępca Przewodniczącego Komisji pełnią swoje funkcje do czasu odwołania przez Komisję.
6. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Wójta Gminy Bieliny w przypadku złożenia rezygnacji lub z inicjatywy Wójta Gminy Bieliny.
7. Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, kieruje pracami Komisji i reprezentuje ją na zewnątrz.
8. Każdy członek Komisji ma prawo i obowiązek uczestniczenia we wszystkich obradach Komisji.
9. Działalność Komisji ma charakter społeczny.
10. Członkowie Komisji będący pracownikami Urzędu Gminy lub jednostek organizacyjnych zachowują prawo do wynagrodzenia w przypadku odbywania posiedzenia Komisji w godzinach pracy.

§ 4

1. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący w porozumieniu z Kierownikiem Referatu Ochrony Środowiska, Utrzymania Dróg i Spraw Gospodarczych.

2. Przed każdym posiedzeniem Komisji pracownik Referatu zatrudniony na stanowisku ds. utrzymania budynków komunalnych proponuje porządek obrad obejmujący w szczególności wykaz wniosków będących przedmiotem obrad jak również informację czego dotyczą.
3. Członkowie Komisji są powiadamiani o wyznaczonej dacie posiedzenia Komisji oraz o proponowanym porządku obrad, co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia. Po otwarciu posiedzenia Komisja Mieszkaniowa ustala porządek obrad posiedzenia.
4. Komisja na bieżąco ocenia poprawność kwalifikacji wniosków, które uprzednio zostały sprawdzone pod względem kompletności.
5. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
6. W posiedzeniach Komisji bierze udział pracownik, który przedstawia sprawy do rozpatrzenia wymagające opinii Komisji.
7. Dopuszcza się możliwość obecności na posiedzeniach innych osób bez prawa głosu.
8. Komisja wypowiada się w formie opinii wpisanej w aktach rozpatrywanej sprawy.

§5

1. Do obowiązków Komisji należy obiektywna i wnikliwa ocena sytuacji socjalno-mieszkaniowej wnioskodawców ubiegających się o przyznanie, zamianę lokalu mieszkalnego lub przyznanie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny, która dokonywana jest w szczególności na podstawie:
 - 1) analizy złożonych dokumentów,
 - 2) przeprowadzonych wizji w miejscu zamieszkania wnioskodawców, których wnioski spełniają kryteria dochodowe i metrażowe wynikające z uchwały.
2. Komisja ustala zespoły wizytujące w celu oceny warunków mieszkaniowych wnioskodawców.
3. Wizje przeprowadzane są przez co najmniej dwóch członków Komisji. Wizje mogą być przeprowadzane przy udziale Kierownika lub pracownika Referatu Ochrony Środowiska, Utrzymania Dróg i Spraw Gospodarczych lub pracownika GOPS.
4. Zespoły wizytujące sporządzają ze swoich czynności protokoły, który dołączają do akt rozpatrywanej sprawy, a ustalenia omawiają na posiedzeniu Komisji.
5. W celu należytego wykonania swoich zadań, Komisja może zasięgnąć opinii Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i innych instytucji, których opinia będzie niezbędna do właściwego rozstrzygnięcia.
6. Obrady Komisji są poufne w zakresie informacji pochodzących z akt sprawy, wizji lokalowych oraz rozmów z osobami ubiegającymi się o wstąpienie w stosunek najmu.

§6

Komisja rozpatrując wnioski kieruje się:

- 1) przepisami prawa,
- 2) zasadą bezstronności,
- 3) względami społecznymi, wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

§7

1. Rozstrzygnięcia Komisji, zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy jej składu.
2. W przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego, a pod jego nieobecność głos jego Zastępcy.
3. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że stosunek ten może budzić uzasadnione wątpliwości

co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym do drugiego stopnia włącznie.

§ 8

1. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
 - 1) datę i miejsce posiedzenia,
 - 2) listę obecnych członków Komisji,
 - 3) opinie, dotyczące rozpatrywanych spraw.
3. Protokół podpisany jest przez wszystkich członków Komisji obecnych na posiedzeniu.
4. Protokoły z posiedzeń Komisji przechowywane są w Referacie Ochrony Środowiska, Utrzymania Dróg i Spraw Gospodarczych.
5. Obsługę biurową Komisji, w tym przygotowanie materiałów na posiedzenia Komisji, wykonuje pracownik, do kompetencji którego należy prowadzenie spraw lokalowych.
6. Komisja nie prowadzi korespondencji z osobami ubiegającymi się o najem lokalu.

§ 9

Urząd Gminy Bieliny na pisemną prośbę Przewodniczącego zapewni Komisji i zespołom wizytującym środek transportu w celu dokonania oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób wnioskujących o zawarcie umowy na przydział mieszkania.

§ 10

1. Członkowie Komisji zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie dane i informacje udostępniane im w ramach prac Komisji zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. i wydanych do niego przepisach wykonawczych w sprawie ochrony danych osobowych oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków członkowie Komisji składają pisemne oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania poufności i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych oraz otrzymują upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, co do spraw objętych Komisji.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kopać