

Zarządzenie Nr 0050.67.2020
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 18 maja 2020 roku

w sprawie ustalenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz §14 ust. 2 Uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1003) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (najmu lokalu na czas nieoznaczony/ najmu socjalnego lokalu), który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2


Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. utrzymania budynków komunalnych, do kompetencji którego należy prowadzenie spraw lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

Sławomir Kobacz



.....
miejsowość, data

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny
(najmu lokalu na czas nieoznaczony/ najmu socjalnego lokalu*)

Wnioskodawcą może być osoba pełnoletnia, która jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Bieliny

(§ 2 pkt 11 i pkt 12 uchwały nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny)

I. Oznaczenie wnioskodawcy

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:

Telefon kontaktowy:

II. Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa wnioskodawca	Stan cywilny
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

III. Dane dotyczące warunków zamieszkiwania wnioskodawcy:

1. Mieszkanie , w którym obecnie zamieszkuję stanowi własność

położone jest w budynku: jednorodzinny, wielorodzinny, gospodarczym (właściwe podkreślić).

2. Najemcą lokalu jest
3. Adres lokalu
4. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : m², łączna powierzchnia pokoim², lokal składa się z pokoi oraz kuchni, łazienki, w.c. (właściwe podkreślić).
5. W lokalu wspólnie zamieszkuje/a osób/osoby.
6. Mieszkanie wyposażone jest w instalację: wodno- kanalizacyjną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, gazową (niepotrzebne skreślić).
7. W powyższym mieszkaniu zamieszkuje od dnia
8. Na terenie gminy Bieliny zamieszkuje od dnia
9. Na pobyt stały zameldowana/y jestem pod adresem czasowo

IV. Wniosek swój uzasadniam następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*w przypadku braku miejsca na uzasadnienie należy dołączyć dodatkową kartę

V. Oświadczenia:

1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie danych niezgodnych z prawdą, zgodnie z art.233 Kodeksu Karnego oświadczam, że dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe. Złożenie przeze mnie oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej bądź materialnej, wymaganych Uchwałą, będzie skutkowało przeniesieniem wniosku do archiwum.

2. Przyjmuję do wiadomości, że jestem zobowiązana/y informować gminę o zmianie obecnego miejsca zamieszkania lub adresu do korespondencji w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany oraz o zmianach sytuacji życiowej i materialnej, które wpływają na rozpatrzenie wniosku.
3. Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o tym:
 - że złożenie wniosku wiąże się z gromadzeniem, przetwarzaniem oraz podawaniem do publicznej wiadomości danych umożliwiających, zgodnie z art.21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (T.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1234 ze zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 27 lutego 2020r. poz. 1003), kontrolę społeczną list osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z zasobu gminy, w tym upublicznienie ich w zakresie: imię , nazwisko.
5. Wyrażam zgodę na zwrócenie się przez Wójta Gminy Bieliny do właściwego ośrodka pomocy społecznej i innych instytucji o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej mojej oraz osób zgłoszonych przeze mnie do wspólnego zamieszkania, w celu rozpatrzenia mojego wniosku o najem.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
czytelny podpis współmałżonka

Załączniki do wniosku:

1. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
2. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy oraz członków gospodarstwa domowego, w tym niepełnoletnich dzieci.
3. Zaświadczenia o uzyskanych dochodach wszystkich wymienionych we wniosku osób uzyskujących dochód.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
5. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.



.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O DOCHODACH BRUTTO ¹⁾

za okres
(trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy/ nauki	Źródło dochodu ²⁾	Wysokość dochodu ³⁾ w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, iż dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem (-am) dochody, jestem zobowiązany (-a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy (-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(czytelny podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

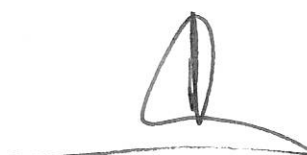
- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w tabeli powyżej
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu
- 3) za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- a) świadczeni pomocy materialnej dla uczniów
- b) dodatków dla sierot zupełnych
- c) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka
- d) pomocy w zakresie dożywiania,
- e) zasiłków pielęgnacyjnych
- f) zasiłków okresowych z pomocy społecznej
- g) jednorazowych świadczeń z pomocy społecznej i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- h) dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego
- i) zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.
- j) świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych
- k) świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016r. o pomocy państwa w wychowaniu dzieci
- l) dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
- m) dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania
- n) świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art.9 ustawy z dnia 22 listopada 2018r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych



Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Czy Pani/Pan zgadza się na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych z niniejszym formularzu przez Urząd Gminy Bieliny z siedzibą w Bielinach, ul. Partyzantów 17?

Dane te będą przetwarzane w celu wnioskowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gminy Bieliny przez okres jego realizacji oraz po tym okresie zgodnie z przepisami określającymi zasady archiwizowania dokumentów urzędowych.

Wyrażam zgodę na podawanie do publicznej wiadomości moich danych osobowych (dotyczących imienia i nazwiska) na rocznej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nie określony lub najmu socjalnego lokalu, a także wyrażam zgodę na publikowanie tych danych na rocznym wykazie zawartych umów najmu.

Zostałam/em poinformowana/y o tym, że w celu rozpatrzenia wniosku Wójt Gminy Bieliny lub osoba przez niego upoważniona może zwrócić się do właściwego ośrodka pomocy społecznej lub innych instytucji o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej mojej oraz osób uprawnionych do zamieszkania wspólnie ze mną.

NIE*

TAK*


.....
(data, czytelny podpis)

* - należy zakreślić właściwe; za osobę niepełnoletnią zgodę wyraża opiekun prawny

Klauzula informacyjna

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Bieliny z siedzibą w Bielinach, ul. Partyzantów 17, reprezentowany przez Wójta Gminy Bieliny;
Z administratorem można skontaktować się pisemnie na adres siedziby w Bielinach przy ul. Partyzantów 17 lub poprzez adres email: bieliny@bieliny.pl
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@abi-net.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.



3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, co oznacza, że Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie Pani/Pana wyraźniej zgody obejmującej zakres i cel przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe są Administratorowi niezbędne w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Bieliny i wyłącznie dla realizacji tego celu będą przetwarzane).

4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom będącym dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych w ramach zawartych z nimi umów; Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w ramach prowadzonej korespondencji.

5) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą stanowiły podstawy do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani nie będą podlegały profilowaniu;

6) Administrator Pani/Pana danych osobowych nie będzie ich przekazywał poza terytorium Polski i UE ani organizacjom międzynarodowym w rozumieniu RODO;

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 oraz po ustaniu tego celu przez czas określony w przepisach nakładających na Administratora obowiązek archiwizowania dokumentów urzędowych.

8) Posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
- prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- prawo do żądania usunięcia danych w przypadku cofnięcia zgody na ich przetwarzanie, a także odnośnie danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 i celu obowiązkowego archiwizowania dokumentów urzędowych,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku),
- prawo do żądania przeniesienia danych do innego administratora.

Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia może Pan/Pani skorzystać zależy będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie, z któregoś z w/w praw.

9) W każdym momencie przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzane danych osobowych. Wycofanie zgody skutkuje brakiem możliwości dalszego ich przetwarzanie w zakresie i celu określonym w uprzedniej zgodzie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

Dla celów dowodowych Administrator prosi o wycofywanie zgód drogą pisemną lub elektroniczną.

10) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych.

11) Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zrealizowania celu, o którym mowa w pkt 3.

.....
/pieczęć nagłówkowa zakładu pracy/

.....
/miejsowość i data/

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pan/i/

zamieszkała/y/

jest zatrudniona/y/

Wszelkie przychody w/w (w tym również z tytułu umów zlecenia i umów o dzieło) po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe w niżej wymienionych miesiącach kalendarzowych wynosiły:

/miesiąc i rok/

/miesiąc i rok/

/miesiąc i rok/

Zaświadczenie wydaje się w celu ustalenia uprawnień do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy

.....
pieczęć i podpis



OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja.....urodzony(na).....
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– dom powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– maszyny rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:



.....
.....
.....

– papiery wartościowe wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejsowość, data)

.....

(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.



.....
(miejscowość) (data)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU TYTUŁU PRAWNEGO
DO INNEGO LOKALU W TEJ SAMEJ LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Ja niżej podpisany/na jako osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości* oraz, że takiego tytułu nie posiadają niżej wymienione osoby wspólnie ze mną zamieszkujące.

1. Imię i Nazwisko
2. Imię i Nazwisko
3. Imię i Nazwisko
4. Imię i Nazwisko
5. Imię i Nazwisko
6. Imię i Nazwisko
7. Imię i Nazwisko
8. Imię i Nazwisko

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

***pobliska miejscowość** - należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem - zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 13 ust. w ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.)