**Ogłoszenie o wolnych mieszkaniach przeznaczonych do wynajmu**

**Informacja ogłoszona dnia 04.03.2021r.**

**OŚ-GK.3.2021**

**Wójt Gminy Bieliny**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 611) oraz Uchwały Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny

**podaje do publicznej wiadomości informację o wolnych lokalach mieszkalnych wchodzących w skład  mieszkaniowego zasobu gminny i informuje o naborze wniosków na przedmiotowe lokale**

1. Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny numer 1 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 1A w miejscowości Porąbki, gmina Bieliny na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 230 i części działki 177/1. Powierzchnia lokalu wynosi 32,60 m2.

Lokal przeznaczony na cele mieszkalne, położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi: łazienka, kuchnia, pokój. Częścią wspólną dla lokalu nr 1 i nr 3 jest klatka schodowa zlokalizowana w poziomie parteru i piętra o łącznej powierzchni użytkowej 10,10 m 2. Lokal mieszkalny oraz budynek jest po generalnym remoncie, stan techniczny budynku jest bardzo dobry Na wyposażeniu lokalu są szafki kuchenne wraz ze zlewem i bateriami, kuchenka indukcyjna, lodówka, stół, taborety, , w łazience znajduje się pralka, bojler elektryczny, kabina prysznicowa, urządzenia sanitarne. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

2.  Nieruchomość lokalowa – lokal mieszkalny numer 2 położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 1A w miejscowości Porąbki, gmina Bieliny na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 230 i części działki 177/1. Powierzchnia lokalu wynosi 32,00 m2.

Lokal przeznaczony na cele mieszkalne, położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi: łazienka, kuchnia, pokój. Częścią wspólną dla lokalu nr 2 i nr 4 jest klatka schodowa zlokalizowana w poziomie parteru i piętra o łącznej powierzchni użytkowej 10,10 m 2. Lokal mieszkalny oraz budynek jest po generalnym remoncie, stan techniczny budynku jest bardzo dobry Na wyposażeniu lokalu są szafki kuchenne wraz ze zlewem i bateriami, kuchenka indukcyjna, lodówka, stół, taborety, , w łazience znajduje się pralka, bojler elektryczny, kabina prysznicowa, urządzenia sanitarne, Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.

Czynsz najmu lokali socjalnych przedstawionych w punkcie 1 i 2 obejmuje opłaty: podatek od nieruchomości. koszty administrowania, ubezpieczenie budynku, koszty konserwacji, koszty utrzymania technicznego budynku oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

Nieruchomości opisane powyżej nie są obciążone prawami osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**Miejsce składania dokumentów:**

Urząd Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny **w terminie do 19 marca 2021roku**, wyłącznie na wzorze załączonym do ogłoszenia.

**Osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego proszone są o złożenie wniosku   
do dnia 19 marca 2021 roku do godziny 15:30 w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny**

**Załączniki:**

- wzór wniosku z załącznikami - stanowi on załącznik do Zarządzenia Nr 0050.67.2020 Wójta Gminy Bieliny z dnia 18 maja 2020 roku.

- Uchwała Nr XVII/133/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 lutego 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny zmieniona Uchwałą Nr XVIII/138/20 Rady Gminy Bieliny z dnia 31 marca 2020r.

- Regulamin Porządku Domowego w budynkach i na terenie posesji stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Bieliny.

(-) Sławomir Kopacz

Wójt Gminy Bieliny