

UCHWAŁA NR XXIX/216/21
RADY GMINY BIELINY
z dnia 12 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczeń zlokalizowanych
w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielinach na okres 10 lat w drodze przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Gminy Bieliny uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielinach, mieszczącym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 713/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Bieliny Poduchowne, dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr KI1L/00013163/1.
2. Oddanie w dzierżawę pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 2

Pomieszczenia, określone w § 1 ust. 1, oddane zostaną w dzierżawę z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych, przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.
- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 (w/w ustawy), a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.
- Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit"a" ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Wobec kończącej się długoletniej umowy dzierżawy pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielinach oraz wobec występującego zainteresowania długoletnią dzierżawą tych pomieszczeń, proponuje się podjęcie kroków zmierzających do zawarcia kolejnej długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotowe pomieszczenia. Proponowany okres dzierżawy, czyli 10 lat, pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze postępowania przetargowego na racjonalne zagospodarowanie pomieszczeń oraz podjęcie ewentualnych działań w celu polepszenia warunków technicznych. Ze względu na dotychczasowe wykorzystanie pomieszczeń na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowanie pomieszczeń pod prowadzenie takiej działalności, zasadne jest kontynuowanie wydzierżawienia przedmiotowych pomieszczeń z takim przeznaczeniem.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.