

Uchwała Nr XXIX/222/21

Rady Gminy Bieliny

z dnia 12 marca 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom obiektów handlowych zlokalizowanych na nieruchomości stanowiących własność Gminy Bieliny położonych w Hucie Szklanej- na czas do trzech lat.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.:Dz.U. z 2016r.poz. 2147 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.:Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) Rada Gminy Bieliny uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy przez Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach z dotychczasowymi dzierżawcami obiektów handlowych zlokalizowanych na działkach 78/4, 77/4, 76/4 położonych w Hucie Szklanej na czas oznaczony do 31.12.2023 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Tradycji Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach zwrócił się do Wójta Gminy Bieliny z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom obiektów handlowych położonych na nieruchomości zabudowanej parkingiem i pasażem handlowym w Hucie Szklanej stanowiącej własność Gminy Bieliny- na okres do trzech lat.

Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą do Dyrektora jako użytkownika obiektów o dzierżawę obiektów na kolejne lata.

Na podstawie statutu Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach wynajmowanie i wydzierżawienie składników majątku odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami o gospodarce nieruchomościami:

- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta

-natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.