

ZARZADZENIE Nr 0050.31.2021

**Wójta Gminy Bieliny
z dnia 31 marca 2021 r.**

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń
z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej,
wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz §9 uchwały nr XXXVIII/235/09 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 października 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę pomieszczeń z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej, zlokalizowanych na pierwszym piętrze w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielinach, posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 713/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Bieliny Poduchowne, w wysokości 5 zł netto za 1 m².

§ 2

1. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczeń z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gastronomicznej wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez główny Urząd Statystyczny. Stawki czynszu będą waloryzowane od następnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika przez GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika ogłoszonego przez GUS stawka nie ulega zmianie.
2. Do kwoty czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny
/-/ Sławomir Kopacz