

Uchwała Nr XXXII/250/21

Rady Gminy Bieliny

z dnia 30 czerwca 2021r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości gminnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021r. poz. 1038), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Gminy Bieliny uchwała co następuje:

§ 1

W uchwale nr XV/113/15 Rady Gminy Bieliny z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości gminnej, zmienia się treść § 1 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na okres 15 lat zabudowanej nieruchomości gminnej w celu prowadzenia działalności statutowej.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana i pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku remizy OSP, o którym mowa w treści uchwały stanowią własność Gminy Bieliny na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 kwietnia 2015r. znak: IN.IV.7532.73.2015.

W dniu 29 grudnia 2015 roku ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na okres 10 lat w związku z pozyskaniem przez Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach środków na realizację projektu „Smak na lokalny produkt” w ramach programu „Góry Świętokrzyskie naszą przyszłością” współfinansowanego przez Szwajcarię w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy. Przedmiotowy projekt nie został zrealizowany.

W kwietniu bieżącego roku instytucja przygotowała i złożyła wniosek o przyznanie pomocy na operacje typu "Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne" w ramach działania "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) na realizację projektu „Przebudowa oraz wyposażenie budynku w Belnie w celu utworzenia filii Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich”.

Przewidywany termin zakończenia operacji to czerwiec 2023 rok, a konieczny okres zachowania trwałości projektu to 5 lat od dnia przekazania ostatniej transzy środków, czyli szacunkowo termin ten wynosi koniec 2028 roku. Obecne brzmienie uchwały oraz zawarty na jej podstawie akt notarialny nie obejmuje okresu trwałości projektu, zatem w przypadku pozytywnej oceny wniosku o przyznanie pomocy umowa nie będzie mogła zostać zawarta z Beneficjentem, tj. z Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach.

W związku z trwającą oceną projektu oraz zbliżającym się terminem rozstrzygnięcia konkursu podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.