

## **Uchwała Nr XXXII/251/21**

### **Rady Gminy Bieliny**

**z dnia 30 czerwca 2021**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na okres 10 lat nieruchomości gminnej wraz z budynkiem remizy OSP**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. h) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Gminy Bieliny uchwala co następuje:

#### **§ 1**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach ograniczonego prawa rzeczowego w postaci nieodpłatnego użytkowania na okres 10 lat nieruchomości gminnej wraz z budynkiem remizy OSP w celu prowadzenia działalności statutowej.
2. Przedmiotem przekazania w nieodpłatne użytkowanie jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 638 położona w obrębie 0010 Huta Nowa, gm. Bieliny o pow. 0,0300 ha wraz z budynkiem remizy OSP posadowionym na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 638 i 637 położonych w obrębie 0010 Huta Nowa, gm. Bieliny, dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00098989/6.
3. Zastrzega się zachowanie prawa wykorzystywania nieruchomości w celu realizacji zadań gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności garażowania samochodu, składowania sprzętu pożarniczego oraz realizacji innych działań we współpracy z OSP Huta Nowa.
4. Szczegółowe warunki nieodpłatnego użytkowania zostaną określone w umowie.

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

Józef Gawęcki

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa wraz z budynkiem remizy OSP, o których mowa w treści uchwały stanowią własność Gminy Bieliny na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Kielcach z dnia 1997-05-16 znak: G.7241-6/97.

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2021. Dyrektor Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach zwróciła się o ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na okres 10 lat w związku z zakończeniem realizacji projektu pn. „Galeria Sztuki od Świętego Krzyża - przebudowa, rozbudowa i remont budynku w Hucie Nowej w celu utworzenia filii Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich” współfinansowanego ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Projekt miał na celu przebudowę, rozbudowę i remont w celu utworzenia tam filii Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich - miejsca aktywności, spotkań i kreowania lokalnego życia społecznego. Funkcjonowanie filii zakłada prowadzenie tam stałych i cyklicznych zajęć i animacji wpisujących się w zadania statutowe Centrum Tradycji, Turystyki i Kultury Gór Świętokrzyskich w Bielinach, skierowanych do różnych grup społecznych.

Oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie pozwoli na wykorzystanie dotychczas niezagospodarowanych pomieszczeń z jednoczesnym zachowaniem praw Gminy Bieliny do realizacji w przedmiotowej nieruchomości zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na wykorzystanie wyżej opisanej nieruchomości na utworzenie miejsca aktywności, spotkań i kreowania lokalnego życia społecznego i udostępnienie go m.in. zainteresowanym mieszkańcom, twórcom, artystom, na promocję i popularyzację kultury regionalnej, produktów regionalnych oraz wiedzy o regionalnych tradycjach i zasobach.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.