

**Uchwała Nr XXXIII/256 /21**  
**Rady Gminy Bieliny**  
**z dnia 27 lipca 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy  
nieruchomości zabudowanej, położonej w Kakoninie na działce nr 118/2,  
z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności turystycznej**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), art. 18 ust 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości zabudowanej budynkiem zabytkowej chałupy, obory, wozowni, stodoły, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 118/2 o pow. 0,4000 ha, położonej w obrębie 0006 Kakonin, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności turystycznej, na okres do 3 lat. Budynek zabytkowej chałupy wpisanej do rejestru zabytków pod nr 532 nie jest przedmiotem dzierżawy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych, przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1(w/w), a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit"a" ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem zabytkowej chałupy, obory, wozowni, stodoły, oznaczona jako działka o numerze ewidencyjnym 118/2 o pow. 0,4000 ha, położona w obrębie 0006 Kakonin, dotychczas wydzierżawiana była przez dzierżawcę wyłonionego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Budynek zabytkowej chałupy wpisanej do rejestru zabytków pod nr 532 nie jest przedmiotem dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wydłużenie umowy na okres kolejnych trzech lat. Prośbę swą motywuje tym, że „epidemia koronawirusa i związane z nią obostrzenia, nie pozwoliły na prowadzenie działalności gospodarczej w pełnym wymiarze.” Dzierżawca podkreśla, że przedłużenie umowy dzierżawy pozwoliłyby na rozwinięcie dobrze rokującej działalności turystycznej, która przyczyniać się będzie do propagowania, zarówno tradycji świętokrzyskich, jak i samej Gminy Bieliny.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione .