

**UCHWAŁA NR XXXIV/260/21
RADY GMINY BIELINY**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia zasad udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 400a ust.1 pkt 2 i 5, art. 403 ust.4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1815, z 2020 r. poz. 1378, poz. 1565, poz. 2127 i poz. 2338 oraz z 2021 r. poz. 802, poz. 868, poz. 1047 i poz. 1162, M. P. z 2020 r. poz. 899 i poz. 961), Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się zasady udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne nowych przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na terenie Gminy Bieliny, zgodnie z regulaminem stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wysokość środków przeznaczonych na pomoc przy budowie przyłączy kanalizacyjnych ustalana jest w uchwale budżetowej na dany rok budżetowy, w ramach środków przeznaczonych na ochronę środowiska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Bieliny

Józef Gawęcki

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/260/21

Rady Gminy Bieliny

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Regulamin udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy dla osób fizycznych przy budowie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady udzielania pomocy dla osób fizycznych ze środków budżetu Gminy Bieliny przy budowie nowych przyłączy do kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Górki Napękowski, Napęków, Belno, Bieliny ul. Wspólna i ul. Leśna, Makoszyn, Lechów, Czaplów, Zofiówka i Huta Nowa.

2. Pomoc przy budowie przyłączy do kanalizacji sanitarnej ma na celu stworzenie efektywnego systemu odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bieliny co przyczyni się do poprawy jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawy jakości życia mieszkańców, a także stanowi pomoc Gminy w realizacji powinności właścicieli i użytkowników nieruchomości w zakresie podłączania nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i udzielana jest dla poprawy stanu środowiska naturalnego w Gminie Bieliny.

3. Pomoc ze środków budżetu Gminy Bieliny przy budowie przyłączy kanalizacyjnych przez osoby fizyczne w miejscowościach wymienionych w ust.1 ma również na celu osiągnięcie efektu ekologicznego dla realizowanych przez Gminę Bieliny inwestycji z zakresu kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Bieliny,
- 2) **pomocy** – rozumie się przez to środki finansowe wydatkowane z budżetu Gminy przeznaczone na wykonanie przyłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej na długości od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studzienki, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej, w formie:
 - a) **rzeczowej** – poprzez wybudowanie przez wybranego przez Gminę Wykonawcę przyłącza kanalizacyjnego dla Wnioskodawcy, który dysponuje nieruchomością uwzględnioną w opracowanej dokumentacji technicznej w okresie realizacji inwestycji głównej przez Gminę;
 - b) **dotacji celowej** – poprzez refundację kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości nieuwzględnionej w opracowanej przez Gminę dokumentacji technicznej lub realizowanego po zakończeniu realizacji inwestycji głównej przez Gminę.
- 3) **przyłączy kanalizacyjnym** – należy przez to rozumieć przyłącze kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 4) **inwestycji** – należy przez to rozumieć budowę przyłącza do sieci kanalizacyjnej, na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej,
- 5) **nieruchomości** – rozumie się przez to teren, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny, na którym znajduje się budynek służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych,
- 6) **Wnioskodawcy** – rozumie się przez to podmiot wymieniony w art.403 ust.4 pkt.1 lit. a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz.U. z 2020r. poz.1219 ze zm.) tj.: osoba fizyczna, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, posiadająca tytuł prawny, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością, do którego realizowana będzie inwestycja,

7) **umowie o udzielenie ze środków budżetu Gminy pomocy przy budowie przyłącza kanalizacyjnego** – rozumie się przez to umowę cywilno- prawną, zawartą pomiędzy Wnioskodawcą a Gminą, ustalającą opis inwestycji, termin wykonania, formę i wysokość pomocy oraz sposób rozliczenia,

8) **odbiorcy ścieków** – rozumie się przez to Gminę Bieliny,

§ 3. Wnioskodawca zobowiązany jest po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego do zaprzestania korzystania ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne lub przydomowej oczyszczalni ścieków i podpisania umowy na odbiór ścieków z odbiorcą ścieków.

§ 4. Wybudowane ze środków budżetu Gminy przyłącze kanalizacyjne w trakcie realizacji inwestycji głównej stanowiące pomoc dla osób fizycznych w formie rzeczowej, pozostaje w użytkowaniu i eksploatacji przez Gminę przez okres co najmniej 5 lat.

Rozdział 2.

Kryteria wyboru inwestycji do realizacji przy udziale środków z budżetu Gminy

§ 5. 1. Pomoc udzielane jest po spełnieniu przez Wnioskodawcę łącznie następujących warunków:

- a) Wnioskodawca jest osobą fizyczną,
- b) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością; jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na realizację inwestycji,
- c) nieruchomość znajduje się na terenie Gminy Bieliny i jest zabudowana użytkowanym budynkiem mieszkalnym, lub takim który będzie użytkowany w dniu otrzymania pomocy,
- d) nieruchomość jest położona na obszarze objętym realizacją w danym roku przez Gminę inwestycji z zakresu kanalizacji sanitarnej, w przypadku pomocy rzeczowej lub zostanie przyłączona w ciągu roku po zakończeniu realizacji inwestycji z zakresu kanalizacji sanitarnej w przypadku wnioskowania o dotację celową,
- e) Wnioskodawca wybuduje w terminie wskazanym w umowie o udzielenie pomocy instalację wewnętrzną i włączy ją do pierwszej studzienki od strony budynku, w oparciu o otrzymane przez Wnioskodawcę warunki włączenia stanowiące załącznik do umowy o udzielenie pomocy. Termin wykonania oraz zakres robót do realizacji przez Gminę i przez Wnioskodawcę określi umowa.
- f) Wnioskodawca zlikwiduje lub zaprzestanie użytkowania zbiornika bezodpływowego (szamba) lub przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku ich dotychczasowego występowania na terenie nieruchomości z chwilą dokonania odbioru technicznego robót związanych z przyłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Pomoc może zostać udzielona temu samemu wnioskodawcy tylko jeden raz, bez względu na ilość nieruchomości przyłączanych przez Wnioskodawcę do sieci kanalizacyjnej.

Rozdział 3.

Wysokość pomocy i tryb postępowania w sprawie udzielenia pomocy

§ 6. 1. Wysokość pomocy w formie rzeczowej wynosi 100% kosztów wykonania przyłącza przez firmę na zlecenie Gminy.

2. W celu uzyskania pomocy w formie rzeczowej Wnioskodawca składa w Urzędzie Gminy Bieliny wniosek o wykonanie przyłącza wraz z deklaracją wykonania włączenia instalacji wewnętrznej w terminie nie przekraczającym terminu zakończenia realizowanej, na obszarze położenia należącej do Wnioskodawcy nieruchomości, inwestycji gminnej oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością.

3. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub niewłaściwie wypełniony, Wnioskodawca zostanie wezwany do usunięcia braków (w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania) uniemożliwiających

zarejestrowanie wniosku na liście wniosków. Jeżeli braki nie zostaną uzupełnione w wyznaczonym terminie będzie to skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

4. Wnioski o udzielenie pomocy w formie rzeczowej przyjmowane będą od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały i rozpatrywane sukcesywnie zgodnie z kolejnością ich złożenia oraz terminem zakończeniem budowy sieci kanalizacyjnej w poszczególnych miejscowościach objętych realizacją prowadzonych przez Gminę inwestycji.

5. Po sprawdzeniu poprawności i kompletności wniosku Wnioskodawca zostanie zaproszony pisemnie lub telefonicznie do podpisania umowy o udzielenie pomocy, która określać będzie w szczególności przedmiot i zakres rzeczowy pomocy, terminy realizacji przyłącza kanalizacyjnego i instalacji wewnętrznej oraz sposób potwierdzenia realizacji warunków umowy.

6. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc na cel określony w §1, może rozpocząć realizację budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopiero po podpisaniu umowy z Gminą na udzielenie pomocy. Protokół odbioru podłączenia sporządzony przez odbiorcę ścieków potwierdza wykonanie przyłącza oraz włączenia instalacji wewnętrznej.

7. Włączenie instalacji wewnętrznej do studzienki Wnioskodawca wykona własnym staraniem zgodnie z otrzymanymi przez Wnioskodawcę warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do umowy o udzielenie pomocy.

§ 7. 1. Wysokość pomocy w formie dotacji celowej wynosi 100% refundacji kosztów kwalifikowanych realizacji przyłącza lecz nie więcej niż 200,00 zł za wybudowanie 1 mb przyłącza oraz 3000,00 zł za wybudowanie studzienki kanalizacyjnej

2. Na koszt kwalifikowany składają się koszty poniesione od dnia podpisania umowy o udzielenie pomocy w formie dotacji celowej i są to koszty faktycznie poniesione przez Wnioskodawcę na budowę przyłącza kanalizacyjnego, potwierdzone rachunkami bądź fakturami wystawionymi na Wnioskodawcę, w kwotach brutto:

- 1) zakupu materiałów,
- 2) wykonania usługi przyłączenia
- 3) pomiarów geodezyjnych: wytyczenia przyłącza i wykonania inwentaryzacji powykonawczej

3. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się:

- 1) koszty opisane w ust.2 poniesione przed datą podpisania umowy o udzielenia pomocy
- 2) koszty robót wykonanych we własnym zakresie przez Wnioskodawcę
- 3) koszty demontażu zbiornika bezodpływowego, szamba lub likwidacji przydomowej oczyszczalni ścieków
- 4) koszty dokumentacji projektowej,
- 5) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z realizacją zadania.

§ 8. 1. Wnioskodawca ubiegający się o pomoc w formie dotacji celowej zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny wniosku wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Załączniki, o których mowa w ust.1 stanowią:

- 1) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości,
- 2) kosztorys inwestorski lub szacunkowy koszt wykonania przyłącza wykonany przez uprawnioną osobę,
- 3) umowa na budowę przyłącza z Wykonawcą posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane, bądź oświadczenie, iż zostanie ono wykonane pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 4) kopia projektu wykonawczego przyłącza kanalizacyjnego (jeśli dotyczy) lub warunki przyłączenia z załącznikiem graficznym pozwalającym oszacować długość planowanego przyłącza,

3. Wnioski wraz z kompletem załączników przyjmowane będą do 30 kwietnia każdego roku a wszystkie prace powinny zostać wykonane najpóźniej do końca października danego roku.

4. Wnioski złożone po dniu 30 kwietnia rozpatrywane będą w miarę posiadanych środków, nie później niż do 30 września danego roku.

5. Wnioski o pomoc w formie dotacji celowej rozpatrywane będą, przez powołaną przez Wójta Gminy Komisję, według kolejności ich wpływu.

6. Decyzje o przyznaniu dotacji podejmuje Wójt Gminy Bieliny.

7. Rozstrzygnięcie o przyznaniu bądź nieprzyznaniu dotacji nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego i nie przysługuje od niej odwołanie.

§ 9. Wszystkie wnioski, które będą zawierały dane niezgodne z prawdą będą zwracane Wnioskodawcy, bez możliwości przyznania pomocy w danym roku budżetowym.

§ 10. 1. Pozytywne rozpatrzenie wniosku jest podstawą do zawarcia pomiędzy Gminą Bieliny a Wnioskodawcą umowy o udzielenie pomocy.

2. Wnioskodawca informowany jest o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku nie później niż 30 dni licząc od daty złożenia wniosku.

3. Niepodpisanie przez Wnioskodawcę umowy traktuje się jako rezygnację z otrzymania pomocy.

Rozdział 4.

Sposób rozliczania udzielonej pomocy

§ 11. 1. Warunkiem rozliczenia pomocy w formie rzeczowej jest złożenie przez Wnioskodawcę w terminie 14 dni od podłączenia budynku do sieci kanalizacji zbiorczej w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny następujących dokumentów:

- 1) protokołu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego wraz z potwierdzeniem włączenia instalacji wewnętrznej do studzienki kanalizacyjnej sporządzonym przez przedstawiciela odbiorcy ścieków,
- 2) kopii podpisanej umowy o odbiór ścieków z Gminą Bieliny,
- 3) szkicu wybudowanej instalacji wewnętrznej z zaznaczeniem miejsca włączenia do pierwszej studzienki kanalizacyjnej licząc od strony budynku.
- 4) oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków, o ile dotyczy.

2. Po złożeniu przez Wnioskodawcę w/w dokumentów zostanie sporządzony protokół rozliczenia pomocy. Wartość udzielonej przez Gminę pomocy rzeczowej zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego indywidualnie dla każdej nieruchomości podłączanej do kanalizacji zbiorczej.

3. Kserokopia protokołu zostanie przekazana Wnioskodawcy.

§ 12. 1. Warunkiem rozliczenia pomocy w formie dotacji celowej jest przedłożenie w ustalonym w umowie o udzielenie pomocy terminie, dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót, tj.:

- 1) protokół odbioru technicznego wykonanego przyłącza wraz z dokumentacją powykonawczą,
- 2) kopii podpisanej umowy na odbiór ścieków z Gminą Bieliny,
- 3) oryginały rachunków lub faktur VAT wystawionych na Wnioskodawcę obejmujące koszty podlegające refundacji,
- 4) oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków, o ile dotyczy.

2. Po dostarczeniu przez Wnioskodawcę dokumentów niezbędnych do rozliczenia, sporządzony zostanie protokół rozliczenia pomocy w formie dotacji celowej, którego kopię otrzyma Wnioskodawca.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe

§ 13. Wójt Gminy Bieliny w drodze zarządzenia ustali wzory wniosków o udzielenie pomocy ze środków budżetu gminy, wzór umowy o udzielenie pomocy oraz wzór wniosku o wypłatę dotacji celowej.

§ 14. Wójt Gminy Bieliny jest uprawniony do kontroli wykonania i eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego przez okres 5 lat, licząc od daty spisania protokołu odbioru technicznego wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

§ 15. W przypadku zaniechania w okresie do 5 lat korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wybudowanego przy pomocy środków z budżetu Gminy Bieliny Wnioskodawca zwróci równowartość udzielonej pomocy rzeczowej pomocy rzeczowej lub wysokość dotacji celowej wraz z odsetkami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

§ 16. Niniejszy Regulamin podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bieliny.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 403 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska do zadań własnych gminy należy finansowanie ochrony środowiska w zakresie określonym w art.400a ust. 1 pkt 2, 5, 8, 9, 15, 16, 18, 21-25, 29, 31, 32 i 38-42 w/w ustawy. Punkt 2 i 5 w ust.1 art.400a zadanie te określają odpowiednio:

pkt 1) przedsięwzięcia związane z ochroną wód

pkt 5) wspomaganie realizacji zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych, służących ochronie środowiska.

Gmina Bieliny realizuje inwestycje, których efektem jest wykonywanie kolejnych odcinków kanalizacji sanitarnej, w tym przy udziale środków pozabudżetowych w szczególności środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020. Realizowane zadania przyczyniają się do poprawy stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie gminy położonej w całości na terenie obszarów chronionych.

Wybudowanie sieci nie zapewnia jednak właściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Konieczne jest podłączenie nieruchomości do wybudowanej sieci.

Mając na względzie fakt, iż koszt przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dla wielu mieszkańców stanowi znaczną przeszkodę w wywiązaniu się z ich ustawowego obowiązku tzn. podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej, proponuje się podjęcie uchwały określającej zasady i formy udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne przyłączy do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Regulamin, będący załącznikiem do uchwały w sposób szczegółowy określi kto i na jakich zasadach może ubiegać się o pomoc przy podłączaniu się do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Pomoc ze środków budżetu gminy budowy przez osoby fizyczne przyłączy kanalizacyjnych będzie równocześnie wywiązaniem się gminy z realizacji zadania własnego w zakresie ochrony środowiska a tym samym osiągnięciem zamierzonego efektu rzeczowego i ekologicznego.

Uchwalenie zasad udzielania pomocy należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie proponowanej uchwały jest zasadne.