

WZÓR

Umowa Nr

o udzielenie ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej w formie rzeczowej

zawarta w dniu w Bielinach

pomiędzy:

Gminą Bieliny z siedzibą i adresem: Bieliny ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bieliny – Emilii Bąk

zwaną dalej "Gminą"

a

Panią/ Panem

legitymującą/ym* się dowodem osobistym

wydanym przez.....

PESEL:

zamieszkałą/ym* pod adresem:.....

zwaną/ym* dalej Mieszkańcem,

zwanymi łącznie Stronami, o następującej treści:

Preambuła:

W celu stworzenia efektywnego systemu odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bieliny mającego na celu poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawę życia mieszkańców, a także biorąc pod uwagę koszty związane z wywiązaniem się mieszkańców z ustawowego obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, Strony zawierają niniejszą umowę.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją podłączenia budynku do istniejącej lub będącej w trakcie realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej przy pomocy ze środków budżetu Gminy Bieliny.
2. Gmina Bieliny udziela Mieszkańcowi ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego położonego w na działce obręb, KW nr, a Mieszkaniec oświadcza, że pomoc przyjmuje.
3. Pomoc, o której mowa w ust.1 przyznaje się na podstawie Uchwały Nr XXXIV/260/21 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, zwana dalej Uchwałą oraz wniosku o udzielenie wsparcia o udzielenie pomocy na budowę przyłącza budynku do sieci kanalizacji sanitarnej w formie rzeczowej z dnia (data wpływu), stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z warunkami udzielenia pomocy określonymi w Regulaminie udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy dla osób fizycznych przy budowie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, dalej Regulamin.
5. Mieszkaniec oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust.2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków lub wypisem z rejestru Ksiąg Wieczystych, a jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności oświadcza, iż pozostali właściciele wyrazili na piśmie zgodę na wykonanie podłączenia budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

§2

1. Pomoc przy podłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej zostaje udzielona Mieszkańcowi w formie rzeczowej tj. poprzez wybudowanie przez Gminę przyłącza kanalizacyjnego o długości m do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w §1 ust.2 i stanowi równowartość zł (słownie złotych:).
2. Pomoc, o której mowa w ust. 1 stanowi pomoc ze środków budżetu Gminy Bieliny, na zasadach określonych w Uchwale.
3. Przyłącze kanalizacyjne, o którym mowa w ust.1 zostanie wybudowane przez Gminę w terminie umożliwiającym Mieszkańcowi włączenie instalacji wewnętrznej jednak nie później niż 14 dni przed terminem wskazanym przez Mieszkańca w złożonym wniosku tj. przed dniem

§3

1. Mieszkaniec oświadcza, że wybuduje i podłączy instalację wewnętrzną do wskazanej przez Gminę studzienki kanalizacyjnej w terminie wskazanym we wniosku o udzielenie pomocy tj.
2. O wcześniejszej gotowości do włączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji zbiorczej tj. przed terminem określonym w ust. 1 Mieszkaniec powiadomi Gminę z 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Mieszkaniec oświadcza, że:
 - 1) wybuduje i dokona włączenia instalacji wewnętrznej do wskazanej studzienki kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
 - 2) osoby zamieszkałe w podłączonym budynku będą korzystać z wybudowanego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) wyraża zgodę na użytkowanie i ciągłą eksploatację wykonanego przez Gminę przyłącza kanalizacyjnego przez okres 5 lat licząc od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia (sporządzenie protokołu odbioru) w zakresie rzeczowym i ekologicznym z zapewnieniem dostępu do urządzeń dla pracowników odbiorcy ścieków,
 - 4) od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia w zakresie rzeczowym i ekologicznym, będzie utrzymywał instalację wewnętrzną w ciągłej eksploatacji z zapewnieniem dostępu do urządzeń dla pracowników odbiorcy ścieków,
 - 5) w razie konieczności zobowiązuje się do przebudowy na własny koszt instalacji wewnątrz budynku umożliwiającej podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - 6) po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego zaprzestanie korzystania ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne lub przydomowej oczyszczalni ścieków (w przypadku ich występowania na nieruchomości).
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do przekazania Gminie lub wskazanemu przez Gminę wykonawcy wszelkich informacji dotyczących infrastruktury podziemnej zlokalizowanej na nieruchomości , na której będą wykonywane prace związane z podłączeniem do sieci kanalizacyjnej oraz zobowiązuje się współdziałać z Gminą i wskazanym przez Gminę wykonawcą w celu wykonania niniejszej umowy.
5. Mieszkaniec oświadcza, że wyraża zgodę na usunięcie bez odszkodowania znajdujących się na terenie nieruchomości drzew, krzewów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót.

6. Mieszkaniec zobowiązuje się do podpisania umowy na odprowadzanie ścieków z odbiorcą ścieków na czas nieokreślony w terminie 14 dni po protokolarnym odbiorze robót związanym z przyłączeniem nieruchomości do sieci kanalizacyjnej oraz rozpoczęciu eksploatacji przyłącza.

§4

1. Strony ustalają, że przyłącze kanalizacyjne wykonane w wyniku realizacji niniejszej umowy, podlega 5- letniemu okresowi poprawnej eksploatacji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza na całym odcinku.
2. Uprawnienie do kontroli prawidłowości eksploatacji przyłącza przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę.
3. Mieszkaniec wyraża zgodę na kontrolę w zakresie:
 - 1) zgodności stanu faktycznego wykonanego przez Mieszkańca włączenia do wskazanej przez Gminę studzienki z dokumentami przedłożonymi z wnioskiem o rozliczenie pomocy i dokumentami związanymi z udzieleniem pomocy w terminie do 5 lat od daty udzielenia pomocy,
 - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania zakresu przypisanego do wykonania przez Mieszkańca, celem potwierdzenia wykonania i rozliczenia pomocy.
4. Po przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół.
5. Zabrania się wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego wykonanego w ramach niniejszej umowy do celów innych niż odprowadzanie ścieków bytowych.

§5

1. Do chwili wykonania przez Gminę przyłącza od pierwszej studzienki licząc od strony budynku do sieci kanalizacyjnej, Strony niniejszej umowy mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w każdym czasie.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezachowania przez Mieszkańca warunków niniejszej umowy oraz Regulaminu.

§6

1. Rozliczenie pomocy w formie rzeczowej następuje po przedstawieniu przez Mieszkańca n/w dokumentów:
 - 1) sporządzonego przez przedstawiciela odbiorcy ścieków protokołu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego wraz z potwierdzeniem włączenia instalacji wewnętrznej do studzienki kanalizacyjnej,
 - 2) kopii podpisanej umowy na odbiór ścieków z Gminą Bieliny,
 - 3) szkicu wybudowanej instalacji wewnętrznej z zaznaczeniem miejsca włączenia do studzienki kanalizacyjnej,
 - 4) oświadczenia o likwidacji zbiornika bezodpływowego (szamba) lub przydomowej oczyszczalni ścieków, o ile dotyczy.
2. Mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu równowartości udzielonej pomocy, w przypadku:
 - 1) braku eksploatacji przyłącza (rozwiązania umowy na odbiór ścieków) lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem,
 - 2) podania przez Mieszkańca we wniosku o udzielenie pomocy lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia pomocy nieprawdziwych informacji, na podstawie których pomoc została udzielona,
 - 3) odmowy poddania się kontroli, o której mowa w §4, w okresie monitoringu.
3. Zwrot równowartości udzielonej pomocy powiększonej o odsetki liczone jak od zaległości podatkowych od dnia przekazania Mieszkańcowi informacji o możliwości włączenia instalacji wewnętrznej do wykonanego przez Gminę przyłącza, następuje w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust.2, potwierdzonych protokołem.

§7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks Cywilny oraz Prawo ochrony środowiska.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Mieszkańca oraz dwa egzemplarze dla Gminy.

.....
Gmina

.....
Mieszkaniec

Załączniki:

1. Wniosek z dnia
2. Warunki Techniczne wykonania i włączenia instalacji wewnętrznej