

**WZÓR**

**Umowa Nr .....**

**o udzielenie ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej w formie dotacji celowej**

zawarta w dniu ..... w Bielinach

pomiędzy:

Gminą Bieliny z siedzibą i adresem: Bieliny ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bieliny – Emilii Bąk

zwaną dalej "Gminą"

a

Panią/ Panem .....

legitymującą/ym\* się dowodem osobistym .....

wydanym przez.....

PESEL: .....

zamieszkałą/ym\* pod adresem:.....

zwaną/ym\* dalej Mieszkańcem,

zwanymi łącznie Stronami, o następującej treści:

Preambuła:

W celu stworzenia efektywnego systemu odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bieliny mającego na celu poprawę jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawę życia mieszkańców, a także biorąc pod uwagę koszty związane z wywiązaniem się mieszkańców z ustawowego obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, Strony zawierają niniejszą umowę.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją podłączenia budynku do istniejącej lub będącej w trakcie realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej przy pomocy ze środków budżetu Gminy Bieliny.
2. Gmina Bieliny udziela Mieszkańcowi ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego położonego w ..... na działce ..... obręb ....., KW nr ....., a Mieszkaniec oświadcza, że pomoc przyjmuje.
3. Pomoc, o której mowa w ust.1 przyznaje się na podstawie Uchwały Nr XXXIV/260/21 Rady Gminy Bieliny z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy przy budowie przez osoby fizyczne przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, zwana dalej Uchwałą oraz wniosku o udzielenie wsparcia o udzielenie pomocy na budowę przyłącza budynku do sieci kanalizacji sanitarnej w formie dotacji celowej z dnia ..... (data wpływu .....), stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z warunkami udzielenia pomocy określonymi w Regulaminie udzielania ze środków budżetu Gminy Bieliny pomocy dla osób fizycznych przy budowie przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, dalej Regulamin.
5. Mieszkaniec oświadcza, iż posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ust.2 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i budynków lub wypisem z rejestru Ksiąg Wieczystych, a jeżeli nieruchomość znajduje się we współwłasności oświadcza, iż pozostali właściciele wyrazili na piśmie zgodę na wykonanie podłączenia budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

## §2

1. Pomoc przy podłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej zostaje udzielona Mieszkańcowi w formie dotacji celowej tj. poprzez refundację 100% kosztów kwalifikowanych określonych w §2 ust.2 Uchwały, lecz nie więcej niż 200,00 zł za wybudowanie 1mb przyłącza oraz 3000,00 zł za wybudowanie studzienki kanalizacyjnej.
2. Zgodnie ze złożonym wnioskiem Mieszkaniec wybuduje przyłącze kanalizacyjne o długości ..... mb oraz wykona ..... studzienki kanalizacyjne.
3. Na podstawie przedłożonego przez Mieszkańca wniosku wysokość przyznanej pomocy określa się na kwotę ..... zł (słownie złotych: .....).
4. Ostateczna kwota pomocy do wypłaty zostanie określona po wykonaniu przyłącza i przedstawieniu dokumentów do rozliczenia.
5. Pomoc, o której mowa w ust. 3 stanowi pomoc ze środków budżetu Gminy Bieliny, na zasadach określonych w Uchwale.
6. Przyłącze kanalizacyjne, o którym mowa w ust.2 oraz zostanie wybudowane przez Mieszkańca w terminie do .....

## §3

1. Mieszkaniec oświadcza, że w terminie budowy przyłącza kanalizacyjnego wybuduje i podłączy instalację wewnętrzną.
2. O wcześniejszej gotowości do włączenia nieruchomości do zbiorczej sieci kanalizacji zbiorczej tj. przed terminem określonym w §2 ust.6 Mieszkaniec powiadomi Gminę z 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Mieszkaniec oświadcza, że:
  - 1) wybuduje przyłącze kanalizacyjne i dokona włączenia instalacji wewnętrznej zgodnie z projektem wykonawczym lub uzyskanymi warunkami przyłączenia do sieci, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) osoby zamieszkałe w podłączonym budynku będą korzystać z wybudowanego podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia (sporządzenie protokołu odbioru) w zakresie rzeczowym i ekologicznym, będzie utrzymywał przyłącze kanalizacyjne i instalację wewnętrzną w ciągłej eksploatacji z zapewnieniem dostępu do urządzeń dla pracowników odbiorcy ścieków,
  - 4) w razie konieczności zobowiązuje się do przebudowy na własny koszt instalacji wewnątrz budynku umożliwiającej podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej,
  - 5) po wybudowaniu przyłącza kanalizacyjnego zaprzestanie korzystania ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne lub przydomowej oczyszczalni ścieków( w przypadku ich występowania na nieruchomości).
4. Mieszkaniec zobowiązuje się do podpisania umowy na odprowadzanie ścieków z odbiorcą ścieków na czas nieokreślony w terminie 14 dni po protokolarnym odbiorze robót związanych z przyłączeniem nieruchomości do sieci kanalizacyjnej oraz rozpoczęciu eksploatacji przyłącza.

#### §4

1. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne stanowi własność Mieszkańca.
2. Strony ustalają, że przyłącze kanalizacyjne wykonane w wyniku realizacji niniejszej umowy, podlega 5- letniemu okresowi poprawnej eksploatacji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przyłącza.
3. Uprawnienie do kontroli prawidłowości eksploatacji przyłącza przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na kontrolę w zakresie:
  - 1) zgodności stanu faktycznego wykonanego przez Mieszkańca włączenia z dokumentami przedłożonymi z wnioskiem o rozliczenie pomocy i dokumentami związanymi z udzieleniem pomocy w terminie do 5 lat od daty udzielenia pomocy,
  - 2) na każdym etapie realizacji umowy celem potwierdzenia wykonania zakresu przypisanego do wykonania przez Mieszkańca, celem potwierdzenia wykonania i rozliczenia pomocy.
5. Po przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół.
6. Zabrania się wykorzystywania przyłącza kanalizacyjnego wykonanego w ramach niniejszej umowy do celów innych niż odprowadzanie ścieków bytowych.

#### §5

1. Do chwili wykonania przez Gminę przyłącza, Strony niniejszej umowy mogą rozwiązać umowę za porozumieniem w każdym czasie.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niezachowania przez Mieszkańca warunków niniejszej umowy oraz Regulaminu.

#### §6

1. Rozliczenie pomocy w formie dotacji celowej następuje po przedstawieniu przez Mieszkańca n/w dokumentów:
  - 1) sporządzonego przez przedstawiciela odbiorcy ścieków protokołu odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego z potwierdzeniem włączenia instalacji wewnętrznej wraz z dokumentacją powykonawczą,
  - 2) kopii podpisanej umowy na odbiór ścieków z Gminą Bieliny,
  - 3) oryginałów rachunków lub faktur VAT wystawionych na Mieszkańca obejmujących koszty podlegające refundacji,
  - 4) oświadczenia o likwidacji zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków, o ile dotyczy.
2. Po dostarczeniu przez Mieszkańca dokumentów niezbędnych do rozliczenia, sporządzony zostanie protokół rozliczenia dotacji, po czym ustalona kwota pomocy zostanie przekazana na wskazane przez Mieszkańca konto w terminie 30 dni od daty prawidłowego rozliczenia dotacji.
3. Mieszkaniec zobowiązany jest do zwrotu równowartości udzielonej pomocy, w przypadku:
  - 1) braku eksploatacji przyłącza (rozwiązania umowy na odbiór ścieków) lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem,
  - 2) podania przez Mieszkańca we wniosku o udzielenie pomocy lub w innych dokumentach stanowiących podstawę do udzielenia pomocy nieprawdziwych informacji, na podstawie których pomoc została udzielona,
  - 3) odmowy poddania się kontroli, o której mowa w §4, w okresie monitoringu.
4. Zwrot równowartości udzielonej pomocy powiększonej o odsetki liczone jak od zaległości podatkowych od dnia przekazania Mieszkańcowi informacji o możliwości włączenia instalacji wewnętrznej do wykonanego przez Gminę przyłącza, następuje w terminie 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust.3, potwierdzonych protokołem.

#### §7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności Kodeks Cywilny oraz Prawo ochrony środowiska.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Mieszkańca oraz dwa egzemplarze dla Gminy.

.....  
Gmina

.....  
Mieszkaniec

Załączniki:

1. Wniosek z dnia .....
2. Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacyjnego/ warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej\*)

\*) niepotrzebne skreślić