

Zarządzenie Nr 0050.107.2021
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 25 listopada 2021 roku

w sprawie ustalenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.: Dz.U.z 2021r. poz. 1834) oraz §13 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/265/21 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 września 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 5 października 2021r. poz. 3198) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (najmu lokalu na czas nieoznaczony/ najmu socjalnego lokalu), który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi zatrudnionemu na stanowisku ds. utrzymania budynków komunalnych, do kompetencji którego należy prowadzenie spraw lokalowych.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.67.2020 Wójta Gminy Bieliny z dnia 18 maja 2020 roku w sprawie ustalenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

/-/ Sławomir Kopacz

.....
miejsowość, data

**WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny**

(najmu lokalu na czas nieoznaczony/ najmu socjalnego lokalu*)

**Wnioskodawcą może być osoba pełnoletnia, która jest członkiem wspólnoty samorządowej
Gminy Bieliny**

(§2 pkt 10 i pkt 11 uchwały nr XXXV/265/21 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 września 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny)

I Oznaczenie wnioskodawcy

Imię i nazwisko:

Adres zamieszkania:

Adres do korespondencji:

Telefon kontaktowy.

II Wnoszę o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny
1.			wnioskodawca	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

III Dane dotyczące warunków zamieszkiwania wnioskodawcy:

I. Mieszkanie, w którym obecnie zamieszkuję stanowi własność

.....

.....

2. Przyjmuję do wiadomości, że jestem zobowiązana/y informować gminę o zmianie obecnego miejsca zamieszkania lub adresu do korespondencji w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany oraz o zmianach sytuacji życiowej i materialnej, które wpływają na rozpatrzenie wniosku.
3. Oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o tym:
 - że złożenie wniosku wiąże się z gromadzeniem, przetwarzaniem oraz podawaniem do publicznej wiadomości danych umożliwiających, zgodnie z art.21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Tj. Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) oraz § 15 Uchwały Nr XXXV/265/21 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 września 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieliny (Dz. Urz. Woj. Św. z dnia 5 października 2021r. poz. 3198), kontrolę społeczną list osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z zasobu gminy, w tym upublicznienie ich w zakresie: imię, nazwisko.
5. Wyrażam zgodę na zwrócenie się przez Wójta Gminy Bieliny do właściwego ośrodka pomocy społecznej i innych instytucji o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i majątkowej mojej oraz osób zgłoszonych przeze mnie do wspólnego zamieszkania, w celu rozpatrzenia mojego wniosku o najem.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

.....
czytelny podpis współmałżonka

Załączniki do wniosku:

1. Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
2. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych wnioskodawcy oraz członków gospodarstwa domowego, w tym niepełnoletnich dzieci.
3. Zaświadczenia o uzyskanych dochodach wszystkich wymienionych we wniosku osób uzyskujących dochód.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.
5. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)
.....

DEKLARACJA O DOCHODACH BRUTTO I

za okres
(trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1.		wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy/ nauki	Źródło dochodu ²⁾	Wysokość dochodu ³⁾ w zł
		Razem dochody gospodarstwa domowego	

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi a, to jest miesięcznie

.....

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, iż dokumenty , na których podstawie zadeklarowałem (- am) dochody , jestem zobowiązany (-a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy (-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(czytelny podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych w tabeli powyżej
- 2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu
- 3) za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się:

- a) świadczenia pomocy materialnej dla uczniów
- b) dodatków dla sierot zupełnych
- c) jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka
- d) pomocy w zakresie dożywiania,
- e) zasiłków pielęgnacyjnych
- f) zasiłków okresowych z pomocy społecznej
- g) jednorazowych świadczeń z pomocy społecznej i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- h) dodatku mieszkaniowego i dodatku energetycznego
- i) zapomogi pieniężnej , o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r.
- j) świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej , o których mowa w ustawie z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych
- k) świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci
- l) dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej
- m) dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania
- n) świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art.9 ustawy z dnia 22 listopada 2018r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art.18 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Czy Pani/Pan zgadza się na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych z niniejszym formularzu przez Urząd Gminy Bieliny z siedzibą w Bielinach, ul. Partyzantów 17?

Dane te będą przetwarzane w celu wnioskowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów gminy Bieliny przez okres jego realizacji oraz po tym okresie zgodnie z przepisami określającymi zasady archiwizowania dokumentów urzędowych.

Wyrażam zgodę na podawanie do publicznej wiadomości moich danych osobowych (dotyczących imienia i nazwiska) na rocznej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nie określony lub najmu socjalnego lokalu, a także wyrażam zgodę na publikowanie tych danych na rocznym wykazie zawartych umów najmu.

Zostałam/em poinformowana/y o tym, że w celu rozpatrzenia wniosku Wójt Gminy Bieliny lub osoba przez niego upoważniona może zwrócić się do właściwego ośrodka pomocy społecznej lub innych instytucji o wydanie opinii na temat sytuacji osobistej, rodzinnej, dochodowej i materialnej mojej oraz osób uprawnionych do zamieszkania wspólnie ze mną.

NIE*

TAK*

.....
(data, czytelny podpis)

* - należy zakreślić właściwe; za osobę niepełnoletnią zgodę wyraża opiekun prawny

Klauzula informacyjna

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuje się, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Bieliny z siedzibą w Bielinach, ul. Partyzantów 17, reprezentowany przez Wójta Gminy Bieliny;

Z administratorem można skontaktować się pisemnie na adres siedziby w Bielinach przy ul. Partyzantów 17 lub poprzez adres [email: bieliny@bieliny.pl](mailto:bieliny@bieliny.pl)

- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można skontaktować się poprzez [e-mail: iod@abi-net.pl](mailto:iod@abi-net.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, co oznacza, że Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe na podstawie Pani/Pana wyraźnej zgody obejmującej zakres i cel przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe są Administratorowi niezbędne w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy Bieliny i wyłącznie dla realizacji tego celu będą przetwarzane).

4) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom będącym dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych w ramach zawartych z nimi umów; Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane także podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w ramach prowadzonej korespondencji.

5) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą stanowiły podstawy do podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani nie będą podlegały profilowaniu;

6) Administrator Pani/Pana danych osobowych nie będzie ich przekazywał poza terytorium Polski i UE ani organizacjom międzynarodowym w rozumieniu RODO;

7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 oraz po ustaniu tego celu przez czas określony w przepisach nakładających na Administratora obowiązek archiwizowania dokumentów urzędowych.

8) Posiada Pani/Pan:

- prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
- prawo do sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- prawo do żądania usunięcia danych w przypadku cofnięcia zgody na ich przetwarzanie, a także odnośnie danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 i celu obowiązkowego archiwizowania dokumentów urzędowych,
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku),
- prawo do żądania przeniesienia danych do innego administratora.

Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia może Pan/Pani skorzystać zależeć będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania Pani/Pana danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie, z któregoś z w/w praw.

9) W każdym momencie przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzane danych osobowych. Wycofanie zgody skutkuje brakiem możliwości dalszego ich przetwarzanie w zakresie i celu określonym w uprzedniej zgodzie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed jej wycofaniem.

Dla celów dowodowych Administrator prosi o wycofywanie zgód drogą pisemną lub elektroniczną.

10) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy z zakresu ochrony danych osobowych.

11) Podanie przez Panią/Pana swoich danych osobowych dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 jest dobrowolne, przy czym konsekwencją niepodania przez Panią/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zrealizowania celu, o którym mowa w pkt 3.

.....
/pieczęć nagłówkowa zakładu pracy/

.....
/miejsowość i data/

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że Pan/i

zamieszkała/y

jest zatrudniona/y

Wszelkie przychody w/w, w tym również z tytułu umów zlecenia i umów o dzieło) po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe w niżej wymienionych miesiącach kalendarzowych wynosiły:

miesiąc i rok-

miesiąc i rok-

miesiąc i rok-

Zaświadczenie wydaje się w celu ustalenia uprawnień do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy

.....
pieczęć i podpis

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja..... urodzony(na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I Nieruchomości:

— mieszkanie powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

dom powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

gospodarstwo rolne — rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

inne nieruchomości (np. działki, grunty) powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

Składniki mienia ruchomego:

pojazdy mechaniczne marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

maszyny rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

— inne przedmioty wartościowe — rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

— papiery wartościowe wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

.....
(miejscowość) (data)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU TYTUŁU PRAWNEGO
DO INNEGO LOKALU W TEJ SAMEJ LUB POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Ja niżej podpisany/na jako osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu i najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości* oraz, że takiego tytułu nie posiadają niżej wymienione osoby wspólnie ze mną zamieszkujące.

1. Imię i Nazwisko
2. Imię i Nazwisko
3. Imię i Nazwisko
4. Imię i Nazwisko
5. Imię i Nazwisko
6. Imię i Nazwisko
7. Imię i Nazwisko
8. Imię i Nazwisko.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

*pobliska miejscowość - należy przez to rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub powiecie graniczącym z tym powiatem - zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 13 ust. w ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.)