

Zarządzenie Nr 0050.114.2021
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 06.12.2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę oraz w najem**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834), zarządzam co następuje:

§1.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykazy, o których mowa w §1. oraz §2., podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bieliny, ogłoszeniu na Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowaniu w gazecie ogólnopolskiej codziennej – www.monitorurzedowy.pl.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

/-/ Sławomir Kopacz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Podstawa prawna	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłaty	Uwagi
1	Pomieszczenie znajdujące się w budynku Agromówki w Bielinach Kapitulnych usytuowanego na działce nr ewid. 1344/2	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0002 Bieliny Kapitulne	31,00 m ²	KI11L/00037895/5	Pomieszczenie przeznaczone do świadczenia usług weterynaryjnych	U - Teren zabudowy usługowej ¹⁾	od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.	136,09 zł netto miesięcznie (4,39 zł/m ² netto miesięcznie)	do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku posadowionym na działce oznaczonej nr ewid. 1344/1, położonej w obrębie Bieliny Kapitulne	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0002 Bieliny Kapitulne	148,12 m ²	KI11L/00062439/5	Powierzchnia użytkowa przeznaczona do świadczenia usług rehabilitacyjnych	U - Teren zabudowy usługowej ¹⁾	od 01.01.2022r. do 31.12.2024r.	1,64 zł/m ² netto miesięcznie	do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
3	Pomieszczenie na pierwszym piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia znajdującym się na działce oznaczonej nr ewid. 128/6	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0008 Makoszyn	12,00 m ²	KI11L/00119809/5	Pomieszczenie przeznaczone jako pomieszczenie gospodarcze	U - Teren zabudowy usługowej ²⁾	czas nieoznaczony	1,73 zł/m ² netto miesięcznie	do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie dwóch umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami po 1/2 powierzchni pomieszczenia tzn. z każda na 6m ² powierzchni pomieszczenia

4	Pomieszczenie w piwnicy w budynku Ośrodka Zdrowia znajdującym się na działce oznaczonej nr ewid. 128/6	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0008 Makoszyn	8,02 m ²	KI11L/00119809/5	Pomieszczenie przeznaczone jako archiwum	U - Teren zabudowy usługowej ²⁾	czas nieoznaczony	1,73 zł/m ² netto miesięcznie	do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
5	Działka oznaczona nr ewid. 420	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0007 Lechów	1,7800 ha	KI11L/00094233/4	Teren do rolniczego użytkowania	U - Teren zabudowy usługowej ³⁾	czas nieoznaczony	195,13 zł netto rocznie	do 31 maja każdego roku	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 07.12.2021 r. do 28.12.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny, ogłoszeniu na Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowaniu w gazecie ogólnopolskiej codziennej – www.monitorurzedowy.pl.

¹⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bieliny zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/348/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2390).

²⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Makoszyn zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/357/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2408).

³⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lechów zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/356/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2406).

Wójt Gminy Bieliny
/-/ Sławomir Kopacz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Podstawa prawna	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłaty	Uwagi
1	Część powierzchni użytkowej w budynku położonym na działce nr 1343/7	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0002 Bieliny Kapitulne	19,95	KIIL/00124283/9	Pomieszczenie pełniące funkcję garażu	U - Teren zabudowy usługowej ¹⁾	od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.	31,66 zł netto miesięcznie	do 10-ego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 07.12.2021 r. do 28.12.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny, ogłoszeniu na Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowaniu w gazecie ogólnopolskiej codziennej – www.monitorurzedowy.pl .

¹⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bieliny zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/348/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2390).