

Uchwała Nr XLIV/341/22
Rady Gminy Bieliny
z dnia 30 maja 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom
nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Bieliny,
położonej w Napękwie – na czas do trzech lat.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.: Dz. U. z 2022r. poz.1005), Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 686 o pow. 2,4300 ha położonej w Napękwie, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na czas oznaczony do 3 lat.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

/-/ Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

- Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, a ponadto na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 686 o pow. 2,6000 ha położona w Napękwie dotychczas wydzierżawiana była w całości przez sąsiadujących z ww. działką rolników. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy. W związku z zagospodarowaniem części działki przez Gminę Bieliny tj. wykonaniem siłowni zewnętrznej i placu zabaw wraz z ogrodzeniem, należy wykluczyć zagospodarowaną powierzchnię z dzierżawy, w wyniku czego możliwa do wydzierżawienia jest pozostała część działki o pow. 2,4300 ha.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione .