**Załącznik nr 5-** **projekt umowy**

**UMOWA OP.05101……………IN.In.2022**

**o pełnienie funkcji inspektora nadzoru**

zawarta w Bielinach w dniu …………………………………2022 roku pomiędzy:

Gminą Bieliny z adresem i siedzibą Urząd Gminy Bieliny ul. Partyzantów 17,   
26 – 004 Bieliny **REGON** 291009975, **NIP**6572398774

reprezentowaną przez Wójta Gminy Bieliny Pana Sławomira Kopacza,

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – Emilii Bąk

zwaną dalej Zamawiającym,

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej Zleceniobiorcą

W wyniku wyboru oferty na:**Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. Uzupełnienie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z rozbudową ujęć wody w obrębie obszarów chronionych na terenie gminy Bieliny** strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. Uzupełnienie sieci kanalizacyjnej i wodociągowej wraz z rozbudową ujęć wody w obrębie obszarów chronionych na terenie gminy Bieliny na następujących inwestycjach:**

**Zadanie 1 .Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Belno i Makoszyn**

**Zadanie 2. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Makoszyn – Boskowiny**

**Zadanie 3. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Lechów Jaźwiny**

2. Okres realizacji zamówienia trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia rozliczenia inwestycji. Termin wykonania robót budowalnych 24 miesiące od dnia podpisania umowy.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego na budowie,
2. Udziału w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
3. Kontroli wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej - wykonawczej,
4. Czuwanie nad realizacją harmonogramu,
5. Dokonywania odbiorów technicznych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
6. Nadzoru nad prawidłowym przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
7. Sprawdzenia prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
8. Obecności na budowie co najmniej ……… w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych i dokumentowanie swoich wizyt wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót które zostały przez niego sprawdzone,
9. Sprawdzania kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, konieczne i zamienne oraz kontrola prawidłowości ich fakturowania.
10. Sprawdzenie kosztorysu różnicowego (w razie konieczności ) po zakończeniu robót i dokumentacji powykonawczej faktycznie wykonanych robót.
11. Stałego konsultowania i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego.
12. Współpracy z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawczą w zakresie realizowanych robót.
13. Innych czynności nie wymienionych powyżej, a zleconych przez Zamawiającego.

**2**

1. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec wykonawcy robót budowlanych w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
2. Okres obowiązywania umowy obejmuje czas od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 umowy do dnia odbioru i ostatecznego rozliczenia robót budowlanych tj. do dnia ……………….
3. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby skierowane do nadzorowania inwestycji posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawnienia do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową na roboty budowlane zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą tych robót, a także że zapoznał się z dokumentacją techniczną.

**3**

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie obowiązywania umowy obejmuje zakres czynności, jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 231 ze zm.), a także polega na :
2. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
3. W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
4. Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
5. Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
6. Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
7. Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
8. Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
9. Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
10. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
11. Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
12. Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
13. Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
14. Uczestnictwo w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego,
15. Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
16. Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
17. Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;
18. Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
19. Uczestnictwo w3 przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
20. Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
21. Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
22. Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.

**§ 4**

1. **Łączne wynagrodzenie brutto dla Zleceniobiorcy nie może przekroczyć kwoty brutto ………………zł (…………………………………………………./100)**
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi dwiema płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo finansowym Wykonawcy robót z zastrzeżeniem, że:
3. I płatność częściowa dokonana zostanie **po upływie 6 miesięcy** od daty podpisania umowy i wynosić będzie nie więcej niż 20% wartości umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy)
4. II płatność częściowa dokonana zostanie **po upływie 14 miesięcy** od daty podpisania umowy i wynosić będzie nie więcej niż 30% wartości umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy),
5. płatność końcowa dokonana zostanie po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy i wyniesie nie mniej niż 50 % wartości umowy z VAT (określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy).
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku.
7. Za nieterminowe płatności faktur/rachunków, Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

**§5**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze Zleceniobiorcą ze skutkiem natychmiastowym na wypadek, gdy Zleceniobiorca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. W takim przypadku wynagrodzenie Inspektorowi nie przysługuje.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę jak i wtedy, gdy pomimo niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zamawiający nie odstępuje od umowy, Zamawiającemu należy się kara umowna w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto należnego Inspektorowi określonego § 4 ust.1, jeżeli kara ta nie pokryje całej szkody, którą poniósł Zamawiający, wtedy może on domagać się odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy, z innych przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. Przyczynami tymi są: siła wyższa, okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy a także rozwiązanie umowy o roboty budowlane, której stronami są Zamawiający i wykonawca. W takim przypadku Inspektor otrzyma wynagrodzenie za dotychczas świadczone przez niego usługi, a podstawą wypłaty należnego wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacji robót dotychczas wykonanych, robót w toku i robót pozostałych do wykonania, sporządzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę stanowiącą karę umowną z dowolnej należności Zleceniobiorcy na co Zleceniobiorca wyraża zgodę. Jeżeli taka należność w danej chwili nie istnieje, kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia Inspektorowi żądania zapłaty.

**§ 6**

1. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, Zleceniobiorca powierzył część obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim, wtedy odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje działania i zaniechania.

**§ 7**

1. Zamawiający określa zasady waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, tj.:

1.1. stawki podatku od towarów i usług,

1.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U.   
z 2020 r., poz. 2207),

1.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

1.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- tylko jeżeli zmiany te będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów realizacji zamówienia przez wykonawcę.

1.5. Zamawiający dopuszcza również jednokrotną w okresie realizacji umowy waloryzacje wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie ze zmianami wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za okres pierwszych 12 miesięcy realizacji umowy, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie realizacji inwestycji co najmniej o 5%.

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień   
o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 10% niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ofercie.

3. Waloryzacja następuje przez powiadomienie drugiej Strony i złożenie wniosku wraz   
 uzasadnieniem o zawarcie aneksu do umowy dotyczącego zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po otrzymaniu powiadomienia przez drugą Stronę.

Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy.

4. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 1 miesiąc po upływie 12 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja świadczeń za prace wykonane w przeciągu pierwszych 12 miesięcy stronom nie przysługuje.

5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku ich obniżenia wniosek, o jakim mowa w ust. 4 składa Zamawiający do Wykonawcy.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

6.1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

6.2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 8.**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy K.C.

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że przyjmuje na siebie obowiązek poniesienia kosztów profilaktycznych badań lekarskich i szkolenia BHP.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia pracowników. W przypadku zmiany powyższego faktu zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni poinformować Zleceniodawcę.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału,1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY ZLECENIOBIORCA**