Załącznik nr 4 – projekt umowy

PROJEKT

Umowa o dzieło nr OŚ-GK……………………..EB

zawarta w dniu …………….. pomiędzy:

Gminą Bieliny z siedzibą Urzędu Gminy Bieliny: Bieliny, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny

Regon: **000531915,**

NIP: **657-23-98-774**

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Bieliny – Pana Sławomira Kopacz**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Bieliny – Pani Emilii Bąk**

zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………….

zwany dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**,

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023 – 2026.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. Aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bieliny poprzez:
3. weryfikacja listy obiektów objętych gminną ewidencją zabytków w zakresie zgodności z Rejestrem Zabytków Nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego i listą zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, wraz z wykreśleniem z ewidencji zabytków nieruchomych, które nie istnieją lub które utraciły swoje wartości zabytkowe (po przeglądzie wszystkich zabytków w terenie),
4. wykonanie kwerendy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków,
5. uzgodnienie z Zamawiającym zasobów obiektów,
6. wykonania aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków w postaci nowych kart adresowych z aktualną dokumentacją fotograficzną obiektów, mapą i opisem wg wzoru kart adresowych wprowadzonych przez Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 56),
7. sporządzenie dokumentacji ewidencyjnej w postaci kart adresowych dla stanowisk archeologicznych włączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
8. sporządzenie tabelarycznego zestawienia obiektów w układzie adresowym i ewidencyjnym wg miejscowości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania wszelkich opinii, uzgodnień, przeprowadzenia wszelkich konsultacji oraz podejmowania innych działań w celu opracowania aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków na własny koszt i własnym staraniem,
10. przygotowanie stosownego wniosku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie zmian i aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z uzyskaniem kompletnych uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przygotowanie projektów innych stosownych zawiadomień oraz obwieszczeń dotyczących zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków;
11. Wykonawca przed przekazaniem Gminnej Ewidencji Zabytków do zaopiniowania Wojewódzkiemu Konserwatorami Zabytków zobowiązany jest uzyskać wstępną akceptację opracowania przez Zamawiającego,
12. Opracowanie projektu zarządzenia lub aktualizacji zarządzenia Wójta Gminy Bieliny o przyjęciu Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Bieliny,
13. przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania w następującym zakresie:

- 2 egz. Gminnej Ewidencji Zabytków w wersji papierowej (A4 kolor) oprawione w sposób trwały,

-2 egz. Gminnej Ewidencji Zabytków w wersji papierowej (A4 kolor) oprawione w sposób umożliwiający wypięcie poszczególnych kart adresowych,

- 1 egz. Gminnej Ewidencji Zabytków w formie cyfrowej (forma edytowalna oraz pdf.) na nośniku elektronicznym,

* 1. Opracowania Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023 -2026 na które składają się:

1. sporządzenie opracowania pt.: Program Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023 – 2026.
2. uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wykonania opracowania,
3. Wykonawca przed przekazaniem Programu Opieki nad Zabytkami do zaopiniowania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków zobowiązany jest uzyskać wstępną akceptację opracowania przez Zamawiającego,
4. przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Bieliny w celu zebrania opinii i wniosków do opracowywanego „Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023-2026”,
5. zebrania wszelkich opinii, uzgodnień, przeprowadzenia wszelkich konsultacji oraz podejmowania innych działań w celu opracowania Gminnego Programu na własny koszt i własnym staraniem,
6. przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy w Bielinach w celu przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023-2026,
7. omówienie przez Wykonawcę treści przedmiotowego opracowania na obradach komisji Rady Gminy Bieliny oraz na sesji Rady Gminy w Bielinach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na której uchwała w sprawie przyjęcia Programu będzie poddana pod głosowanie,
8. przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania w następującym zakresie:

- 2 egz. Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023-2026 wersji papierowej (A4 kolor) oprawione w sposób trwały,

- 1 egz. Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023-2026 w formie cyfrowej (forma edytowalna oraz pdf.) na nośniku elektronicznym,

2.3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840),
2. Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 56),
3. Instrukcją opracowywania karty adresowej zabytku nieruchomego i jej wzoru opublikowany przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie.
4. Poradnikiem metodycznym pt.: „Gminny Program Opieki nad Zabytkami” opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa Narodowego w Warszawie,
5. Innymi obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zaproszenie do składania propozycji cenowych będące integralną częścią niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z posiadanymi kwalifikacjami z najwyższą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

**§ 2**

1. Z chwilą przedłożenia faktury, o której mowa § 2 ust. 3 – 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których dokumentacja została utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe przysługujące Wykonawcy lub jego podwykonawcom do utworów bez ograniczeń czasowych i terytorialnych powstałych w związku z wykonaniem aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023 – 2026, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
2. utrwalenia i zwielokrotnienie przez wytworzenie egzemplarzy utworu techniką drukarską i techniką cyfrową;
3. wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy utworu;
4. publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiającemu służy prawo do wykonywania kopii utworu w dowolnej ilości, formacie, wprowadzenie utworu do pamięci komputera w dowolnej ilości i formacie, do publicznej prezentacji oraz do wykonywania i rozporządzania opracowaniem utworu (adaptacjami, przeróbkami itp.) dla potrzeb Zamawiającego.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów oraz wyraża zgodę na wykonanie praw zależnych do utworów (dokumetcji).
7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień o których mowa w ust. 1 – 3 jest zawarte w kwocie o której mowa w § 4 ust. 2.

**§ 3**

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się następująco:

a) Za termin realizacji zadania Zamawiający rozumie przedstawienie przez Wykonawcę aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023 – 2026 na obradach komisji oraz sesji Rady Gminy Bieliny.

b) Wykonanie kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia nastąpi najpóźniej do **30.12.2022 r.**

2. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy bez dodatkowej opłaty do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek, których konieczność zaistnieje w trakcie jego realizacji oraz wynikłych w trakcie procedury tworzenia ww. dokumentów.

4. Wykonawca załączy wykaz opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu mają służyć.

**§4**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Cena (brutto) ………………………………………………............................ PLN(słownie złotych ........................................................................................................................),

w tym obowiązujący podatek VAT……. %,

3. Płatność za wykonanie zadania nastąpi na podstawie faktury końcowej.

4. Wystawienie faktury VAT przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu przez przedstawicieli obu stron protokołu odbioru oraz po przyjęciu przez Radę Gminy w Bielinach stosownej uchwały w sprawie Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Bieliny na lata 2023 -2026.

5. Podstawę do określenia ceny wymienionej w ust. 2 stanowi złożona i przyjęta oferta.

6. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

7. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy na niej wskazane .

8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zaspokaja wszelkie roszczenia i koszty  
Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia   
na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 2, do wszystkich  
mogących stanowić przedmiot prawa autorskiego wyników prac powstałych w związku  
z wykonaniem przedmiotu umowy.

**§5**

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

1.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 pkt. b) umowy.

c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w   
§ 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcia wad.

2. Wykonawca w razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej przez Zamawiającego wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwoty stanowiącej karę umowną.

3. Jeżeli zapłata kary umownej nie pokryje wartości szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

**§6**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy,

b) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie.

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§7**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§8**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancjijakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru zamówienia i uznania zamówienia za należycie wykonane.
    2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1 jeśli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
    3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
    4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub błędów stwierdzonych w dokumentacji w terminie 14 dni kalendarzowych od  
       otrzymania wezwania do ich usunięcia.
    5. Jeśli Wykonawca nie usunie wad lub błędów w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
    6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prawne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
    7. Strony rozszerzają uprawnienia Zamawiającego przysługujące mu z tytułu rękojmi za wady prawne przedmiotu niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmiza wady prawne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 24 miesięcylicząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru zamówienia i uznania zamówienia za należycie wykonane.
    8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzać wykonania usługi bądź jej części osobom trzecim.

**§9**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§10**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**