

UMOWA O DZIEŁO Nr

zawarta w dniu: w Bielinach pomiędzy;

**GMINĄ BIELINY z siedzibą Urząd Gminy Bieliny ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny
NIP: 657-23-98-774, REGON: 291009975** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Bieliny – Emilii Bąk
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a:

.....
.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą”

strony uzgadniają, co następuje:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
czynności ustalenia przebiegu granicy w postępowaniu administracyjnym w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonych w obrębie, gm. Bieliny, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr ewid., z działkami nr ewid. Rozgraniczenie na całej długości granicy pomiędzy nieruchomościami.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację wymaganą przepisami prawa – dokumentację rozgraniczenia zgodnie z §19 n/w rozporządzenia, niezbędną do wydania decyzji administracyjnej w postępowaniu, o którym mowa w ust. 1 wraz z adnotacją o przyjęciu jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (skrót: PODGiK), w formie papierowej.
3. **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół graniczny lub akt ugody z adnotacją o przyjęciu do PODGiK wraz z opinią geodety w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie stron postępowania + 2 egzemplarze dla organów administracji, w formie papierowej.**
4. Czynności, o których mowa w ust. 1- 3 należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości (Dz.U. z 1999 r., nr 45, poz. 453).

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się **do dnia** (**5 miesięcy od dnia zawarcia umowy**) z zastrzeżeniem ust. 2 - ust.4.
2. Wykonawca przeprowadzi rozprawę graniczną **w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy** – o zakończeniu prac terenowych Wykonawca poinformuje

Zamawiającego w formie pisemnej. Dopuszcza się również przekazanie informacji w formie e-mail na adres: geodezja@bieliny.pl.

3. Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację rozgraniczeniową w celu dokonania oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości przez upoważnionego geodetę oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami - **w terminie 30 dni od dnia zakończenia czynności na gruncie.**
4. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości, upoważnionemu geodecie zwraca się dokumentację do poprawy i uzupełnienia – **w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez geodetę upoważnionego zwróconej dokumentacji.** Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy.
5. Miejscem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy jak i jego poszczególnych części jest siedziba Zamawiającego.
6. Data podpisania przez strony protokołu przekazania przedmiotu umowy stanowi datę wykonania umowy.
7. Przedłożenie przez Wykonawcę niekompletnego przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady w przedstawionym do odbioru przedmiocie umowy lub jego części, wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w określonym terminie. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy.

§3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej z ceną ofertową tj. Wartość brutto: **zł (słownie:**).
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy – protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji.

§4

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 3 ust 1.
 - 3) W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy bądź poszczególnych jego części, w wysokości 0,5 %, całkowitego wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - 4) W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez zamawiającego terminu na dokonanie uzupełnień i poprawek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania w terminie 1 tygodnia od dnia, kiedy oświadczenie o odstąpieniu od umowy doszło do wiadomości Wykonawcy.

Wierzytelność z tytułu kar, o których mowa w ust. 1 pkt 3) i 4) staje się wymagalna w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiło opóźnienie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający może naliczać i dochodzić jednocześnie wierzytelności z tytułu kar umownych z różnych tytułów.

§5

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Siła wyższa oznacza niemożliwą do przewidzenia, wyjątkową sytuację lub zdarzenie niezależne od woli stron, uniemożliwiające którejkolwiek ze stron wypełnienie jej zobowiązań wynikających z umowy i nie jest ona wynikiem błędu, czy zaniedbania którejkolwiek ze stron (lub ze strony jej wykonawców, pracowników i osób współpracujących) oraz jest nie do przewyżczenia mimo dołożenia wszelkich starań.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§6

Wykonawca oświadcza, że geodetą przeprowadzającym czynności, o których mowa w §1 będzie geodeta posiadający uprawnienia zawodowe nr oraz umiejętności i kwalifikacje niezbędne do wykonania w/w pracy.

§7

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac oraz pomimo wezwania go do wznowienia prac tego nie robi, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 i ust. 8, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w §2 ust.2 – ust. 4, oraz jeżeli opóźnienie przekroczy 30 dni licząc od końca tych terminów, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego i wydania Zamawiającemu dokumentacji (także na nośniku), Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich istniejących w dniu podpisania niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Wykonawca zezwala na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tej dokumentacji i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzenie przez Zamawiającego dokumentacją oraz jej opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), do dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§10

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§11

W kwestiach nieuregulowanych Niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca