

Zarządzenie Nr 0050.111.2022
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 08 grudnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę oraz w najem**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.: Dz. U. z 2021r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), zarządzam co następuje:

§1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykazy, o których mowa w §1 oraz §2, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bieliny, ogłoszeniu na Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowaniu w gazecie ogólnopolskiej codziennej – www.monitorurzedowy.pl .

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieliny

/-/ Sławomir Kopacz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Podstawa prawna	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłaty	Uwagi
1	Powierzchnia użytkowa znajduje się w budynku posadowionym na działce oznaczonej nr ewid. 1344/1, położonej w obrębie Bieliny Kapitulne	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0002 Bieliny Kapitulne	3,00 m ²	KIIL/00062439/5	Powierzchnia użytkowa przeznaczona na prowadzenie działalności pośrednictwa ubezpieczeniowego	U - Teren zabudowy usługowej ¹⁾	od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.	168,44 zł/m ² netto miesięcznie	do ostatniego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
2	Działka oznaczona nr ewid. 421	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0007 Lechów	1,1400 ha	KIIL/00094233/4	Teren do rolniczego użytkowania	U - Teren zabudowy usługowej ²⁾ WS - tereny wód powierzchniowych śródładowych ²⁾ ZR.ZZ - tereny lasów, zagrożone powodzią i podtopieniami ²⁾	od 31.12.2022r. do 30.12.2025r.	130,80 zł netto rocznie	do 31 maja każdego roku	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 09.12.2022 r. do 29.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny, ogłoszeniu na Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowaniu w gazecie ogólnopolskiej codziennej – www.monitorurzedowy.pl.

¹⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bieliny zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/348/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2390).

²⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lechów zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/356/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2406).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Podstawa prawna	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłaty	Zasady aktualizacji opłaty	Uwagi
1	Część powierzchni użytkowej w budynku położonym na działce nr 1343/7	Gmina Bieliny, obręb ewid. 0002 Bieliny Kapitulne	19,95	KIIL/00124283/9	Pomieszczenie pełniące funkcję garażu	U - Teren zabudowy usługowej ¹⁾	od 01.01.2023r. do 31.12.2025r.	33,27 zł netto miesięcznie	do 10-ego dnia każdego miesiąca	Wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego komunikatem Prezesa GUS	Zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 09.12.2022 r. do 29.12.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bieliny, ogłoszeniu na Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowaniu w gazecie ogólnopolskiej codziennej – www.monitorurzedowy.pl.

¹⁾ Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bieliny zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/348/18 Rady Gminy Bieliny z dnia 8 maja 2018 r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 3 lipca 2018r. poz. 2390).

Wójt Gminy Bieliny
/-/ Sławomir Kopacz