

**Uchwała Nr LIII / 422/23
Rady Gminy Bieliny
z dnia 23 marca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy
lokalu znajdującego się w budynku, który stanowi własność Gminy Bieliny,
położonego w Bielinach – na czas oznaczony do trzech lat.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2023r. poz. 344), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023r. poz. 40), Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 24,88 m², oraz pomieszczenia do wspólnego korzystania o pow. 28,56m² (korytarz, wc) znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Bieliny przy ulicy Żeromskiego 2 na działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 713/1, obręb 0003 Bieliny Poduchowe, na czas oznaczony do trzech lat, z przeznaczeniem na świadczenie usług telekomunikacyjnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

/-/ Józef Gawęcki

Uzasadnienie

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1(w/w), a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu o łącznej powierzchni użytkowej 24,88 m², oraz pomieszczenia do wspólnego korzystania o pow. 28,56m² (korytarz, wc) znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Bieliny na działce ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 713/1, obręb 0003 Bieliny Poduchowe.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.