

Uchwała Nr LIII/424/23
Rady Gminy Bieliny
z dnia 23 marca 2023 roku
w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM KZN Świętokrzyski spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) Rada Gminy Bieliny uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Bieliny spółki pod firmą SIM KZN Świętokrzyski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Daleszycach przy ul. Plac Staszica 22/2, 26-021 Daleszyce, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1961 ze zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2224 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Bieliny wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny
/-/ Józef Gawęcki

UZASADNIENIE

Celem uchwały jest realizacja przez Gminę Bieliny ustawowego obowiązku zawartego w art. 7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40), który obliguje gminę do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, w szczególności w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. W tym celu Gmina Bieliny poszukuje rozwiązań w ramach dostępnych programów wsparcia budownictwa społecznego i komunalnego.

Jednym z instrumentów wsparcia inwestycji w formie społecznego budownictwa czynszowego mają być tworzone przez gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości – Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) – program pilotowany przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii, co zostało uregulowane 19 stycznia 2021r. w ustawie z dn. 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j.: Dz.U. z 2021r., poz. 2224 ze zm.).

Gmina Bieliny zamierza przystąpić do tworzonej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Świętokrzyski z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych gmin, które wyrażą chęć przystąpienia do Spółki, co służyć będzie poszerzeniu spektrum działań związanych z realizacją inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy Bieliny i tworzeniu nowych zasobów mieszkaniowych.

Celem SIM będzie zwiększenie dostępności mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach poprzez budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatację na zasadach najmu. Utworzenie SIM przewiduje wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem, a także możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiednio wysokiej partycypacji.

Biorąc pod uwagę możliwość uzyskania wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości do 3 mln zł oraz potrzebę intensyfikacji rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Bieliny, które będzie można zrealizować bez wydatkowania środków własnych z budżetu gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.